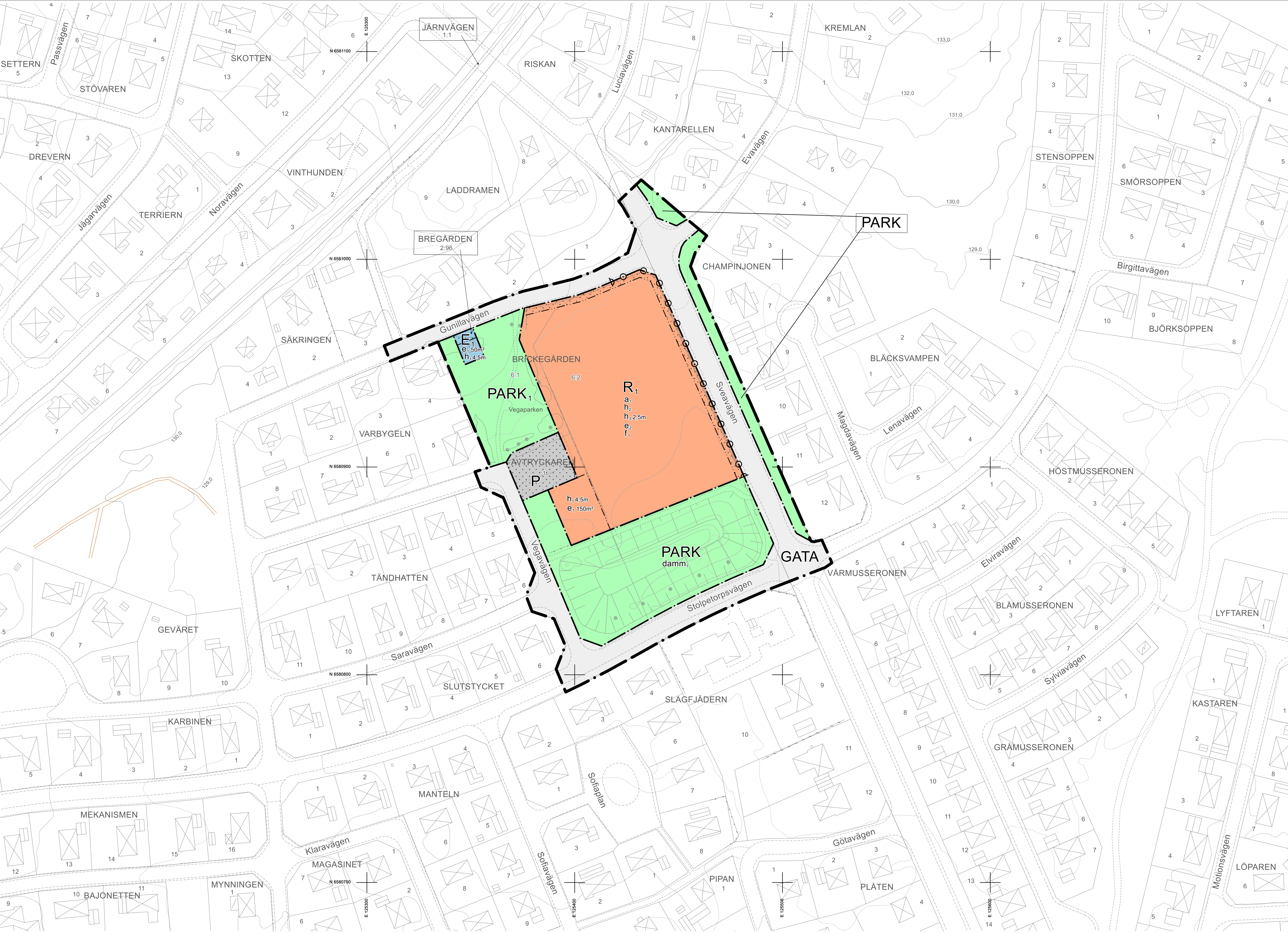




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- PARK Park.
- PARK, Lek.

Kvartersmark

- E, Transformatorstation.
- P, Parkering.
- R, Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

dam, Damm .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

h₃ Högsta nockhöjd på väderskydd är 2,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

e₂ Största byggnadsarea för väderskydd är 20 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₂ Högsta höjd på belysningsmast är 20,0 meter.

Utformning

f₁ Belysning från fotbollsplan ska skärmas eller riktas så att ljus inte riktas mot eller orsakar störande ljusnivåer i närliggande bostadsområden.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för att uppföra eller ändra ljusanordning.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

LAGA HANDLING

UPPRÄTTAD	SSN	LAGA KRAFT
2026-02-24	2026-03-25	2026-04-22

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Trakt- och kvartersgränser	Häck
Fastighetsgränser	Mur
Rättigheter och GA	Dike
Byggnader	Höjdkurvor 1m
Övriga byggnader	Trappa
Skärmtak	Anläggning
Järnväg	Plantering
Vägar	Slänt
Gång- och cykelbanor	Lövträd
Staket	

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstit: 4/12 2025 - 7/1 2026

Granskningstit: 4-18/2 2026

Diarienummer: 2025-00356

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

AKTNNUMMER: 1883K-P2026/06

INTERNT PLANNUMMER: 720

Grundkartan upprättad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun, 2025-11-28

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00

Höjdsystem RH 2000

Måtklass II