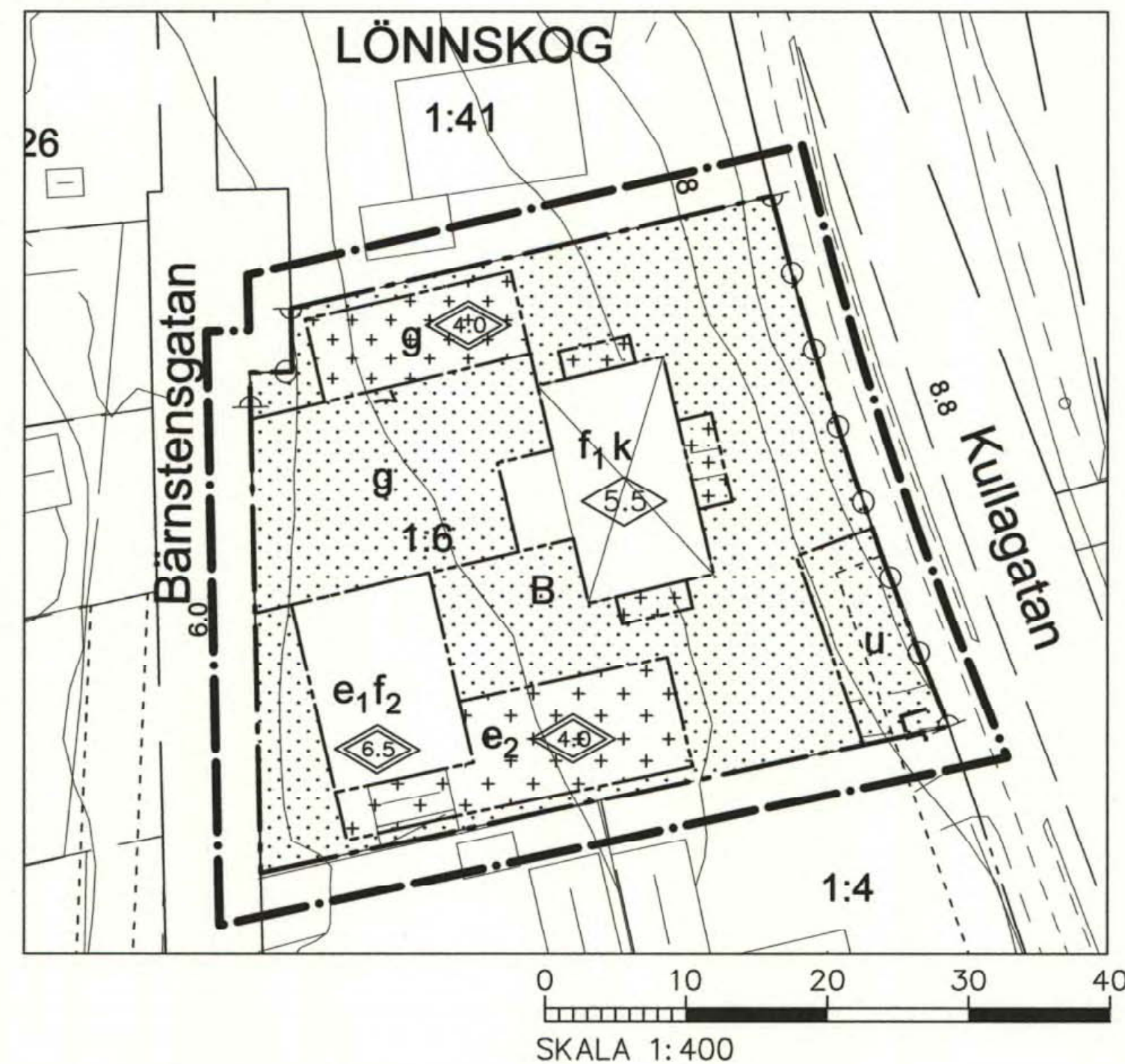
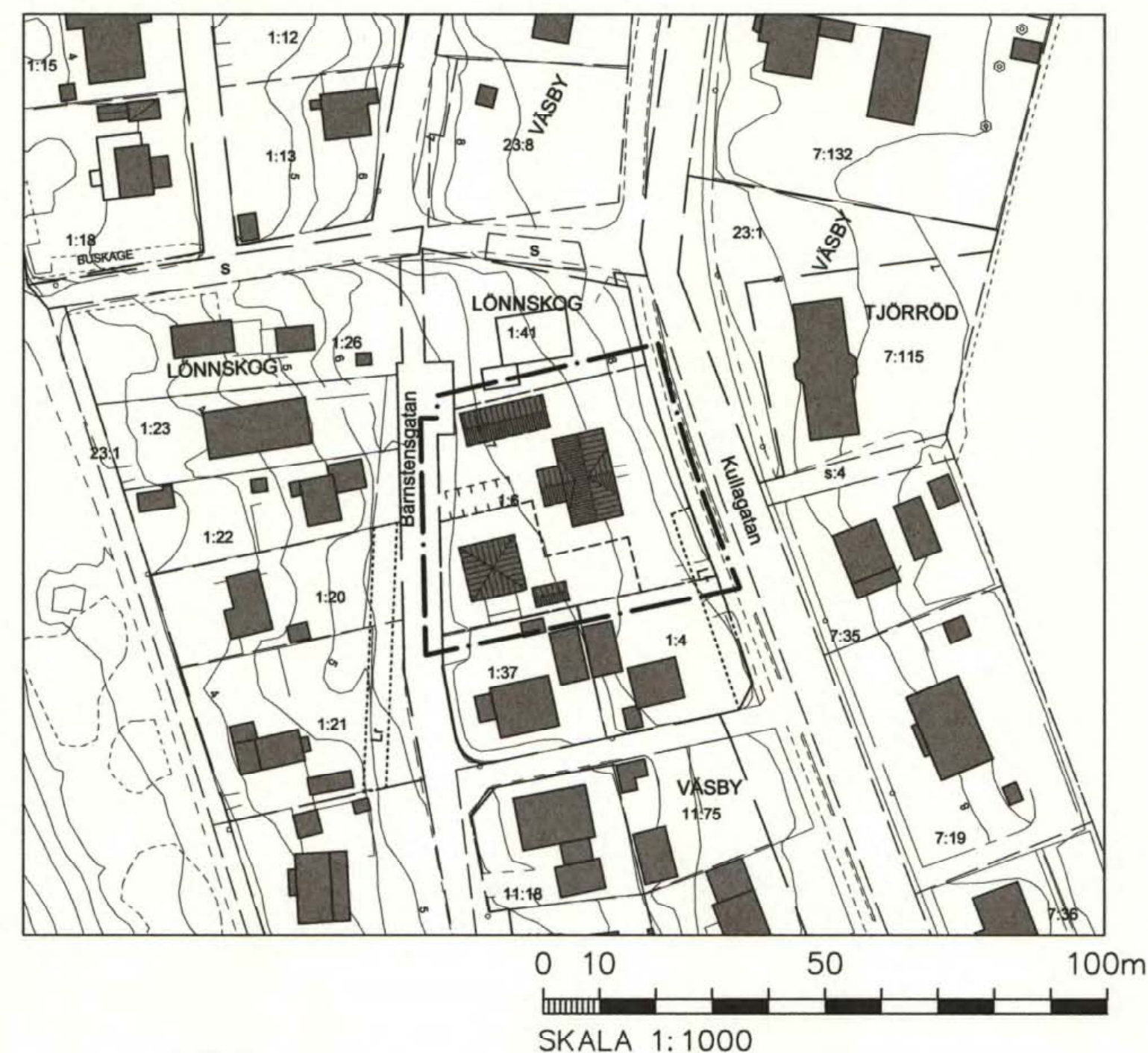


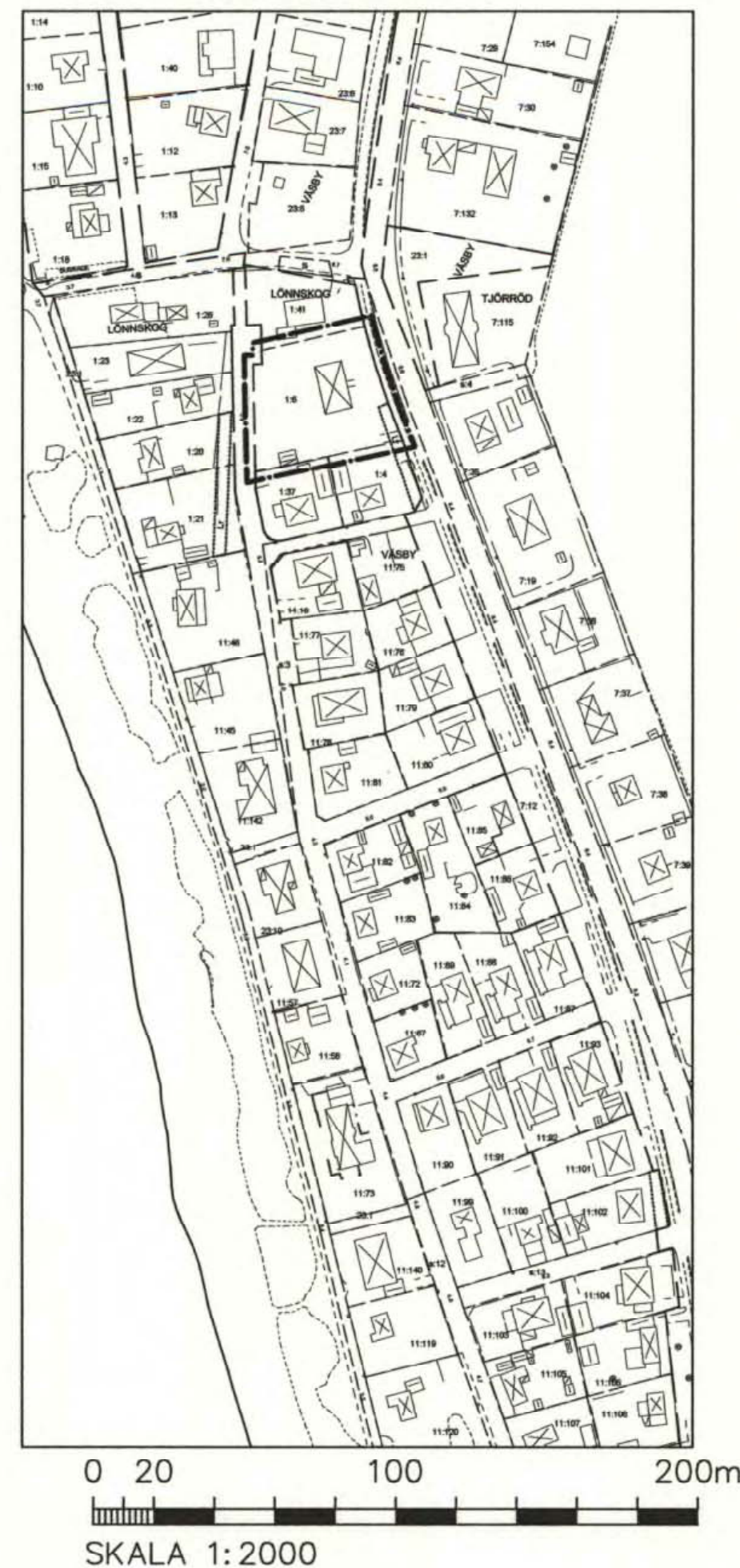
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Detaljplanen har:
antagits av BN: 2003-06-25
vunnit laga kraft: 2004-06-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder samt därtill hörande kontors-, hantverks- och konstnärlig verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största bruttoarea 200 kvm. Största byggnadsarea 100 kvm. Endast en lägenhet får inredas.
- e₂** Största byggnadsarea för uthus och garage 30 kvm
- *** Minsta tomtstorlek 500 kvm
- *** Högst fem lägenheter får finnas och högst två fastigheter får bildas inom planområdet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Mark som ej får bebyggas. Bullerskydd samt uteplats får anordnas.
- u** Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- g** Mark som endast får bebyggas med entretrappa samt balkonger
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- *** Markens höjd får inte ändras.
- o** Utfartsförbud
- *** Minst en parkeringsplats per lägenhet skall lösas inom planområdet. Parkeringsplatser skall placeras i anslutning till Bärnstensgatan.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- 5.5** Högsta byggnadshöjd. Utan hinder av högsta byggnadshöjd får kupor samt frontespis uppföras till högst 1/3-del av takfotens längd mot havet (väster) där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Frontespis och takkupor skall placeras symmetriskt. Mot öster (Kullagatan) får endast frontespis uppföras i enlighet med idag rådande förhållanden.
- 6.5** Högsta totalhöjd 6,5 meter. Vid utformning med sadeltak får kupor samt frontespis uppföras till högst 1/3-del av takfotens längd där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- 4.0** Högsta totalhöjd för uthus och garage är 4,0 m. Kupor får inte uppföras på uthus och garage.
- f₁** Vid nybyggnad skall hänsyn visas vad gäller material, färg och den ursprungliga volymen. Huvudbyggnad skall vara av stenhuskaraktär och ljusputsad. Detaljer i trä är tillåtet.
- f₂** Vid nybyggnad skall hänsyn visas vad gäller material och volym. Huvudbyggnad skall vara av stenhuskaraktär. Detaljer i trä är tillåtet. Sten- eller plåtmateriel på tak bör gå i en grå, gul eller röd färgskala.
- *** Uthus och garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Uthus och garage får uppföras med fasad helt i trä.
- k** Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och är ett viktigt landmärke i Strandbaden. Av särskild vikt är volym och fasad mot Kullagatan. Byggnaden får inte kläs med trä. De värden som har angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas. Om k-märkt byggnad rivs skall eventuell ny byggnad utformas i enlighet med f1-bestämmelse.

STÖRNINGSSKYDD

- *** Högsta ekvivalenta ljudnivån får vid nybyggnad inte överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för allmän plats i anslutning till planområdet.

Detaljplan för Lönnskog 1:6 i Strandbaden

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2001-10-01

Revidering 2003-06-10 avseende precisering och minskning av byggrätter, huvudmannaskap för allmän plats, g-bestämmelsen, genomförandetid, illustration, förtydligande av f-bestämmelser m m.

Karl Åke Nilsson
Planchef

Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt

Mila Sladić
Planingenjör

1284-P04/294