

Beskrivning

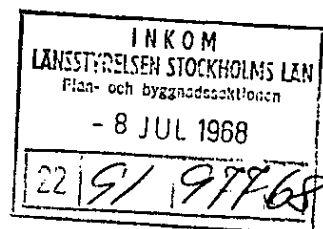
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Lilldal m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge, Salems kommun.

Planområdet är beläget norr om idrottsplatsen Salemsvallen i Rönninge. För kvarteret Lilldal fastställdes stadsplan av länsstyrelsen den 28 september 1962 och kvarteret är bebyggt med ett 20-tal enplans kedjehus. Västerut gränsar planområdet mot Nytorpsområdet vilket ingår i en av länsstyrelsen den 13 augusti 1942 fastställd avstyckningsplan. Nytorpsområdet inrymmer friliggande egnahemsbebyggelse på relativt stora tomter. Norr och öster om planområdet gränsar de Stockholms stad tillhöriga skogs- och jordbruksfastigheter som ingår i de s.k. Bornsjöegendomarna. För de icke planlagda delarna av området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan.

Planförslaget som upprättats i anslutning till den översiktsplan för södra delen av Salems kommun som f.n. remissbehandlas inom olika kommunala myndigheter, innebär för kv. Lilldal en justering av kvarterets gränser till överensstämmelse med utförda vägbyggnader och planeringsarbeten. På mark som kommunen förvärvat av Stockholms Stad, omfattande den öppna dalgången norr om kvarteret Lilldal och sydvästslutningen i planområdets östra del, föreslås dels en utvidgning av bebyggelsen med kedjehus inom den öppna ängsmarken och dels bebyggelse med friliggande egnahem i sluttningen öster om kedjehusen.

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens va-nät i angränsande gator. I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget, har utbyggnaden av gatunätet samt erforderliga va-anläggningar studerats inom kommunalkontorets tekniska avdelning.

Grundkartan har upprättats år 1966 i Södertälje lantmäteridistrikt av lantmätare Lars Blomkvist.



2.
9.
Samråd beträffande planen har på ett förberedande stadium
förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommu-
nala myndigheter och vissa markägare.

Rönninge den 2 februari 1967

Bengt-S. Carlberg
Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

J. Fröberg