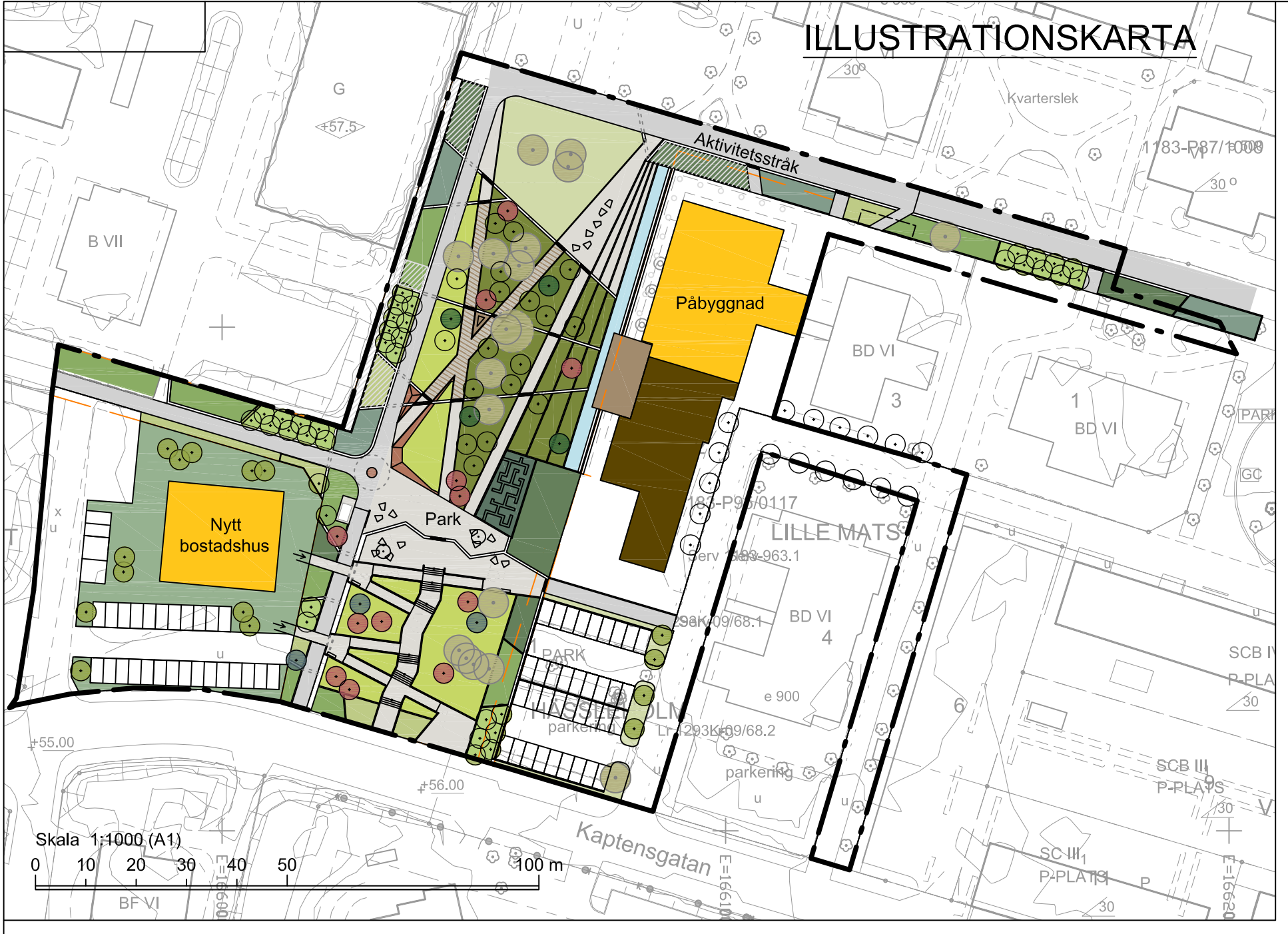




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
+++++	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
GC-VÄG	Gång- och Cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder. Centrumfunktioner ska vara möjliga i bottenvåning.
BKDC	Bostäder, Kontor, Vård. Centrumfunktioner ska vara möjliga i bottenvåning.
E	Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och byggnad eller brännbart upplag är 5 meter.
P	Parkerings

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

plantering	Plantering får finnas.
dike	Diken för infiltration och avledning av dagvatten ska finnas.
dagvatten	Dagvattendamm för fördröjning och infiltration av dagvatten ska finnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

-----	Marken får inte förses med byggnad
-----	Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnader

-----	Högsta totalhöjd i meter över angivet nolplan.
-------	--

Inom område med högsta totalhöjd + 95 m får byggnad om max 10 våningar uppföras, därutöver tillåts 1 våning för driftutrymmen. Inom område med högsta totalhöjd + 78 m får byggnad om max 6 våningar uppföras, därutöver tillåts 1 våning för driftutrymmen.

Utförande

Källarvåning får ej finnas.	Större ventilationsinstallationer eller liknande anläggningar får ej anordnas på byggnadens fasad.
b ₁	Bottenvåning ska, avseende våningshöjd, ventilation och skyltönsformligheter, utformas så att centrumfunktioner kan anordnas.

Markens anordnande och vegetation

Marknivå invid huslinj mot gata ska vara minst 0,3 m över gatan.	PBL (2010_900) 4kap 10§
Diken för infiltration och avledning av dagvatten ska finnas. Höjdsättning av diken ska utföras så att avledning av dagvatten sker mot angränsande parkmark. Vid terrassering eller förändringar i mark inom fastigheten ska hänsyn tas till avrinning mot parken.	PBL (2010_900) 4kap 10§
n ₁	Maximal höjd för murar är 1 meter. Plank tillåts ej inom 5 meter från allmän platsmark PARK och GC-VÄG.
n ₂	Marken får inte användas för parkering.

Skydd mot störningar

Inom respektive bostadsfastighet ska minst en gemensam uteplats anordnas på ljuddämpad sida. Gällande riktvärden för trafikbuller får ej överskridas på gemensam uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked för byggnadsarbeten får inte ges förrän förekomst av markförroren har avhjälpats.	PBL (2010_900) 4kap 14§
----------------	---	-------------------------

Markreservat

u ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.	PBL (2010_900) 4kap 6§
u ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
--	-------------------------

Till planen hör:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta Granskningsuttåtande
-----------------	---	--

Detaljplan för

Lille Mats 2 mfl (Bokeberg)

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Hässelholms kommun, Skåne län	2019-03-20 §72 MSN
Upprättad 2019-03-12	av Gustav Karnell/Sigma Civil AB
Laga kraft	2019-12-05
Originalformat	A1
Marie Nilsson tf. planchef	Sherif Hosny Planarkitekt
BN 2015-457	

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§
PBL (2010_900) 4kap 11§

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd