



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, ritad fem meter utanför sitt läge
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal trafik
PARK	Anlagd park
Kvartersmark	
B	Bostäder
BC	Bostäder och samlingslokal
BKH	Bostäder, kontor och handel
KH	Kontor och handel
P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största sammanlagda byggnadsareal per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

Högsta antal våningar. Därutöver för southerngrävning anordnas där marken så tillåter.
Ny byggnad skall utformas med utrymningssvåg bort från järnvägen
Ny byggnad skall utformas med obrädd mot järnvägen

UTFART

Kärbur utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Handlingarna består av:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

DETAILPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

KAPELLBACKEN

NY MARKANVÄNDNING FÖR TIDIGARE BOSTADSHUS

Ånge 58:1 58:2, 58:9, 31:94 m.fl.

Ånge kommun, Västerbottens län

ANTAGANDEHANDLING 2012-05-07

Hand: Gunnar

Planförfattare: Arkitekt SAB/MSA Hans Gyllgren, Gällarv, Sundsvall

0 50 100 m

Skala 1:2000 I A3

2260-P1414