GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

∘	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
———	Fastighetsgräns
---------	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1	Registernummer för fastighet med kvartersn
1:1	Registernummer för fastighet med traktnam
serv, sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket,Stödmur,Häck
	Stenmur
	Dike
	Vattendrag
	Vattendrag, mindre
	Slänt
	Gata, väg
---------	Ägoslagsgräns
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
∘	Stolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
5 4 3	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2015-06-25

Per Andersson
Kartingenjör

INFORMATION

Delar av planområdet omfattas av fornlämningen RAÄ Östertälje 230:1, om fornlämningen påträffas under markarbeten ska Länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Dnr: 2013-02310-214

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E	Teknisk anläggning
P	Parkering
R	Kultur och fritid
RB_1	Kultur och fritid, studentbostäder
S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$1400	Största sammanlagda byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

f_1 — Bebyggelsen ska utformas och gestaltas med utgångspunkt i den kvalitetsbeskrivning som angivits i planbeskrivningen under "Gestaltning av ny bebyggelse"

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1 — De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen under "Byggnadskultur och gestaltning" ska särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

+27,57 — Lägsta golvnivån i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

q_1 — Byggnaden får inte rivas, dess särdrag och karaktär ska bevaras. Underhåll av exteriör ska ske med ursprungliga material och kulörer

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Trafikbullernivån inomhus i boningsrummen får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Samtliga bostäder ska även ha tillgång till gemensam eller enskild uteplats med en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dB(A) och en maximal ljudnivå som inte överstiger 70 dB(A).

Fläktar inom planområdet ska utformas/placeras så att extern industribuller för omgivande fastigheter inte överstiger en ekvivalent ljudnivå på 50 dB(A) mellan kl. 07-18, 45 dB(A) mellan kl. 18-22 (07-18 lör/sön/helgdag), 40 dB(A) mellan kl. 22-07.

Strålkastare ska utformas och placeras så att ljusföroreningar för omgivande bostadsbebyggelse undviks

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för vald markanvändning förrän markens lämplighet säkerställts genom att eventuella markföroreningar avhjälps

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter granskning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för

ROSENLUND 1:31 m fl
(Södertälje idrottsplats)

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2016-02-29 §2	KF
Upprättad: 2015-09-11	Reviderad: 2015-11-24	Laga kraft 2016-08-16	
Pia Forsell, Tf planchef	Magnus Ericsson, Planarkitekt	0181K-P1704 C	