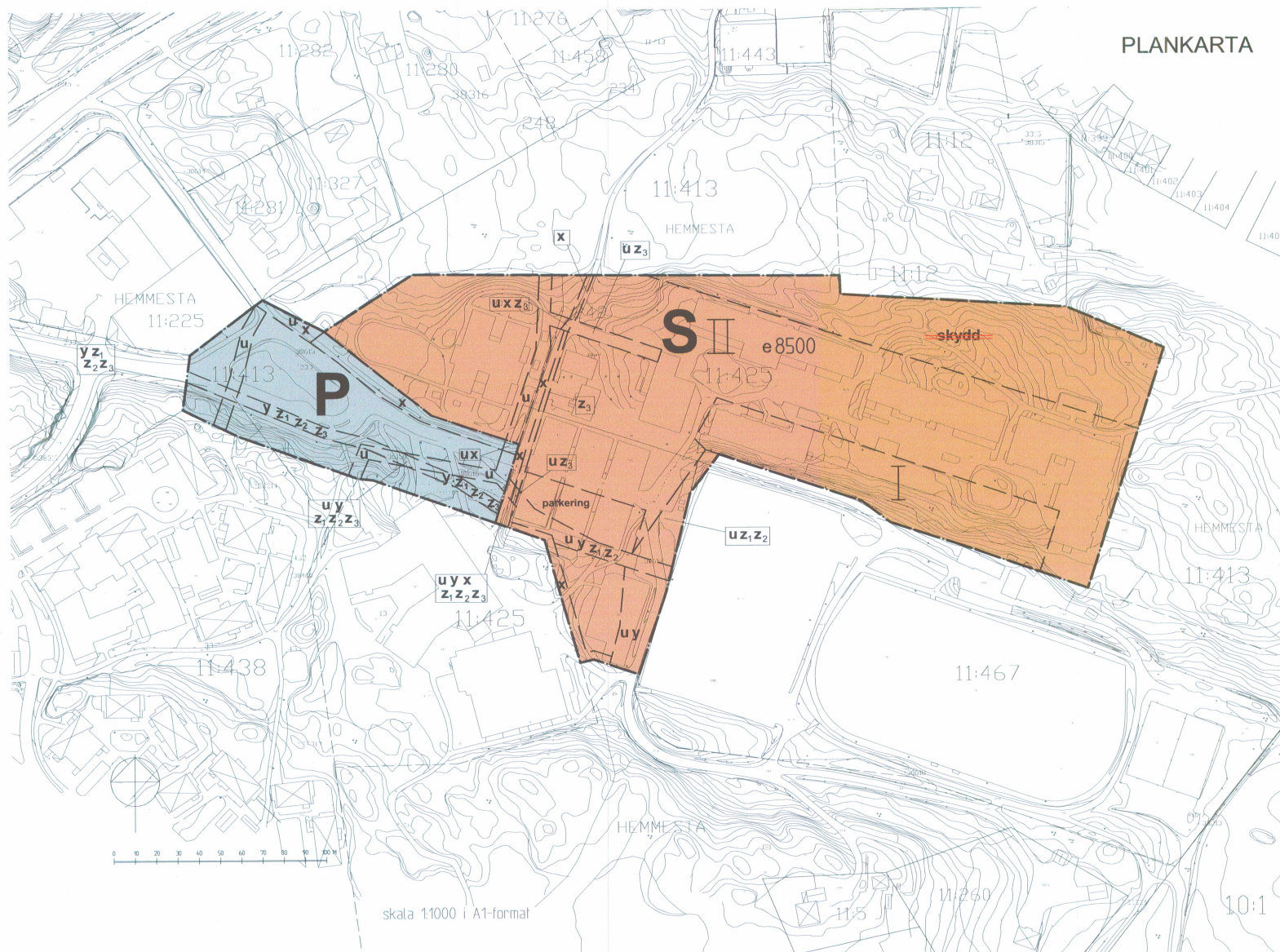




## PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan vinner laga kraft.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|           |                  |
|-----------|------------------|
| — — — — — | Plangräns        |
| — — — — — | Användningsgräns |
| — — — — — | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kvartersmark |                         |
| P            | Parkering               |
| S            | Skola, inklusive daghem |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| UTNYTTJANDEGRAD    |                      |
| e <sub>1</sub> 000 | Största byggnadsarea |

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|                |                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| u              | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar                                        |
| x              | Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg.                                                         |
| y              | Marken skall vara tillgänglig för fordons trafik till fastigheterna Hemmesta 11:5, 11:321 och 11:280      |
| z <sub>1</sub> | Marken skall vara tillgänglig för Räddningstjänstens fordon och får ej spärras av med grindar el. dylikt. |
| z <sub>2</sub> | Marken skall vara tillgänglig för underhåll av telefonnät och får ej spärras av grindar eller dylikt.     |
| z <sub>3</sub> | Marken skall vara tillgänglig för varuleveranser samt färdtjänst till skolan.                             |

### MARKENS ANORDNANDE

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Mark och vegetation |                            |
| parkering           | Parkeringsplats ska finnas |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| UTFORMNING, UTFÖRANDE |                       |
| Utformning            |                       |
| II                    | Högsta antal våningar |

**STÖRNINGSKSKYDD**  
 skydd — Håstar skall ej vistas närmre än 50 m från skolbyggnaden, detta gäller även: utanför plangräns enligt PDL 5:7 punkt 1.1.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandtid  
 Genomförandtiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

|           |                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| — — — — — | Överstruken med rött: Undantagen från fastställelse av Lärostyrelsen. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Teckenförklaring primärkarta: |                 |
| — — — — —                     | Traktgräns      |
| — — — — —                     | Fasthetsgräns   |
| — — — — —                     | Gårdsgräns      |
| — — — — —                     | Polypunkt       |
| — — — — —                     | Höjdpunkt       |
| — — — — —                     | Boostadshus     |
| — — — — —                     | Utlut           |
| — — — — —                     | Betyvningskalpe |
| — — — — —                     | Väg             |
| — — — — —                     | Gångbana        |

|           |          |
|-----------|----------|
| — — — — — | Stig     |
| — — — — — | Staket   |
| — — — — — | Stölmur  |
| — — — — — | Häck     |
| — — — — — | Dike     |
| — — — — — | Lövskid  |
| — — — — — | Barrskid |
| — — — — — | Lövskog  |
| — — — — — | Barrskog |
| — — — — — | Ängskog  |

Digital primärkarta erhållen från Värmdö kommun 2004-11-3  
 Fastighetsförteckning a jourhållen 2005-03-02

Koordinatsystem: I plan ST 74  
 I höjd RH 00

|                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VÄRMDÖ KOMMUN Stockholm Län                                                                                           |               |
| DETALJPLAN FÖR<br>HEMESTA 11:425 SAMT DEL AV 11:413 OCH 11:467<br>DAGHEM, LÄG- OCH<br>MELLANSTADIESKOLA SAMT SÄRSKOLA |               |
| Beslutsdatum<br>2005-05-25                                                                                            | Instans<br>KF |
| Laga kraft<br>2005-10-13                                                                                              |               |
| upprättad 2004-12-22 rev 2005-10-12                                                                                   |               |
| <br>Ingemar Eriksson<br>Planchef Värmdö kommun                                                                        |               |
| <br>Ebba Ohlin<br>Planarkitekt SWECO FFNS Arkitekter AB                                                               |               |

D 142