

Detaljplan för del av Stimmerbo 6:10 och 7:8 i Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra rationell fastighetsbildning för Barken Konferens AB. Planen legaliserar också en befintlig uthusbyggnad och ger en byggrätt för framtida utbyggnad av konferensanläggningen. Någon sådan utbyggnad är dock inte aktuell för tillfället.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 7 km nordost om Smedjebackens tätort och gränsar i norr till länsväg 670. Områdets areal är ca 1,2 ha. Planområdet består av den del av Stimmerbo 6:10, som är belägen mellan Stimmerbo 6:9 och 7:8, samt av en mindre del av Stimmerbo 7:8. Det ägs i sin helhet av Barken Konferens AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I översiktsplanen för Smedjebacken är planområdet betecknat R3 (rekreationsområden med anläggningar för rekreation). Inom 100 m från stranden gäller strandskydd. Den största delen av området är tidigare inte detaljplanlagd. För en mindre del av området gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1989-11-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den norra delen av planområdet sluttar svagt mot söder. Den södra delen utgörs av en kraftig slänt mot Glad tjärnen. I nordväst finns en grusad yta som används som parkering och upplag. I övrigt är området bevuxet av gles tallskog med inslag av björk och asp. Enligt genomförd naturbedömning saknar området väsentliga naturvärden. Enligt geologiska kartan utgörs marken av morän. Någon geoteknisk undersökning har inte utförts då byggnation för tillfället inte är aktuell.

Strandskydd

Smedjebackens kommun har hos Länsstyrelsen att ansökt om upphävande av strandskyddet inom planområdet. Det aktuella området är till största delen redan ianspråktaget av Barken konferens och planen bedöms inte inkräkta på det rörliga friluftslivet, särskilt som strandremsan kommer att vara tillgänglig för allmänheten. Naturbedömningen påvisar inte några biotoper med särskilda skyddsvärden inom området.

Bebyggelseområden

Planområdet, som gränsar till den befintliga konferensanläggningen, innehåller en befintlig uthusbyggnad och en parkeringsyta. Planen medger viss expansion för konferensverksamheten, även om ingen byggnation är aktuell för närvarande. Hela planen har beteckningen N (Kursgård och camping), vilket är samma beteckning som för den befintliga planen. Campingplats är dock inte aktuell i denna del.

Högsta exploateringsgrad är 700 m² bruttoarea och högsta byggnadshöjd 4,5 meter. Den kraftiga slänten utgörs av prickmark (mark som inte får bebyggas). En trettio meter bred prickmarkszon har också lagts ut mot Stimmerbo 6:9 och länsväg 670. Den befintliga planen har ett x-område (tillgänglighet för allmän gångtrafik) längs med sjön. Detta har förlängts i denna plan.

Parkering och angöring

Området angörs via den befintliga anläggningen. Planen innehåller utfartsförbud mot länsväg 670, vilket omöjliggör en ny anslutning. Parkering får anordnas på den befintliga grusplanen och i anslutning till denna om ytterligare parkering behövs.

Teknisk försörjning

Kvarteret har befintliga anslutningar till vatten, avlopp och el. Planen föranleder inga förändringar i den tekniska försörjningen.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Detaljplanen medger en relativt begränsad exploatering. De planerade åtgärderna medför inte betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte som nödvändig.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2006-02-21

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	2006-03-21
Antagen	KF	2006-04-27
Vunnit laga kraft		2006-06-08