

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

BILLSTA SKOLA

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan
upprättat 1978-08-24
reviderat 1978-12-14

Den 26/2 1979 § 72 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam Sjöström

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd
av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

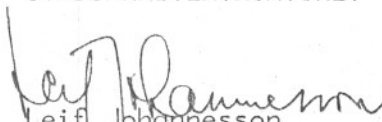
3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

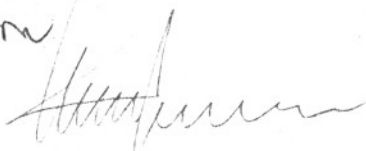
4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-12-14
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-03-29
i ärende 11: 082 832-73
Beslutet har vunnit laga kraft.


2284-199/03 292

BILLSTA SKOLA
Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-08-24
tillhör reviderat förslag 1978-12-14

I tjänsten:
Lilla Lundqvist

Den 26/2 1979 § 72 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S K R I V N I N G

I tjänsten:

HANDLINGAR

Jan Sjöström

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet omfattar gamla skoltomten samt ett litet om-
råde väster därom.

Areal

Planområdet har en areal av ca 1,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt ingår Billsta i områdesplan
för centralorten. I upprättat förslag till områdesplan (april
1978), godkänd i kommunstyrelsen, föreslås en långsam utbygg-
nad av Billsta.

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1964-09-17.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I kommunens bostadsbyggnadsprogram anges en fortsatt utbyggnad
av ca 2 småhus/år. Enligt en senare bedömning föreslås utbygg-
nadstakten till 2 - 5 hus/år.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgörs av plan åkermark.

Geotekniska förhållanden

Enligt gatukontoret föreligger inga grundlägggningsproblem.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Längst i väster på fastigheten Billsta 3:18 ligger ett bostads-
hus samt söder därom på fastigheten Billsta 3:3 en byggnad som
ägs av televerket. Längst i öster ligger Billsta skola vars
verksamhet varit nedlagd sedan ett antal år tillbaka. Byggnad-
en är numera omvandlad till varuhus som drivs under namnet
HK-bolaget.

I övrigt är området obebyggt.

Vägar och trafik

Området förbinds med riksväg 91 ca 500 meter åt sydost av en
smal grusväg. Trafikflödet bedöms f n som ringa, dock bör vä-
gen enligt gatukontoret förbättras och beläggas med asfalt.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till området.

Markägoförhållanden

Enligt överenskommelse om fastighetsreglering 1978-03-29 skall
kommunen förvärva den del av fastigheten Billsta 3:3 som
ingår i planen. Fastighetsbeteckningen kommer då att ändras
till 7:16. Övriga fastigheter är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Det nu upprättade planförslaget har främst föranletts av
ändrat nyttjande av skolbyggnaden som numera byggts om till
varuhus. A-området enligt gällande plan har sålunda ändrats
till H-område. Utöver detta redovisar planförslaget sex nya
tomter för friliggande bebyggelse.

Skolor

Närmaste skola ligger i Haffsta dit eleverna åker med skolskjuts

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutiken ligger utanför området och ger begränsad dag-
ligvaruservice. Inom det nu föreslagna handelsområdet ligger
HK-bolaget som i huvudsak tillhandahåller kläder, husgeråd och
sportartiklar.

Skyddsrum

Billsta ingår inte i skyddsrumsort.

Vägar och trafik

Gatunät

Föreslagen gata får en körbanebredd av 5,5 meter med öppna
diken.

Kollektiv trafik

Billsta har förbindelse med tätorten med sex bussturer/dag.

Immissioner och klimatTrafikbuller, industribuller, luftföroreningar

I Billsta förekommer inga bullerstörningar och inte heller luftföroreningar.

Vindförhållanden, solbelysning

Området är tämligen oskyddat för de flesta vindriktningar. Solbelysningen är god.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns med tillräcklig kapacitet.

Värme

Fastigheterna uppvärms genom separata värmesystem.

Avfall

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

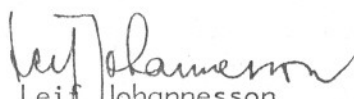
Tidplan

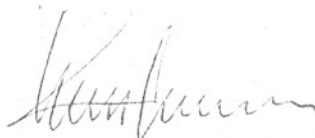
De i planen ingående tomtplatserna kommer att upplåtas för bebyggelse under de närmaste åren med början snarast.

SAMRÅD

P g a planens ringa omfång och den obetydliga ändringen av gällande byggnadsplan har samråd skett endast med fastighetskontoret och gatukontoret samt respektive ägare till fastigheterna Billsta 3:18 och 24:1.

Örnsköldsvik 1978-08-24
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1979-06-29

i ärendet 11. 082-802-79

Billsta har vunnit lag

Beslutsdatum

2284-1979/03167