



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelning
handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

kopia
BESLUT
Datum
1980-03-31
Ett datum

Bezeichnung
11.082-573-79
Er bezeichnung

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 30 januari 1979 antagit förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Hummelbol 2:5 m fl i Fasterna socken i kommunen.

Under utställningstiden den 24 oktober - 14 november 1977 inkom anmärkningsskrivelser från Stig Rhodin Hummelbol 2:28, Greta Ekberg tomtplats 71, Dagnie Södergren tomtplats 72, Sören Andersson tomtplats 73, Knut och Eivor Bergquist tomtplats 32, Nils Olsson Hummelbol 2:29, Maria Schröder Hummelbol 2:26, Arne Johnsson Hummelbol 2:17, Anna-Lisa Rollfelt Hummelbol 2:21, Bertil Carlsson tomtplats 27B, Maj-Britt Parmlin Hummelbol 2:16 och Tage Thorngren tomtplats 53.

Planförslaget har med anledning av pågående avstyckningsförrättning rörande de bebyggda tomtplatserna inom planområdet undergått viss revidering. Fastighetsbildningen har numera vunnit laga kraft.

Planförfattaren har i yttrande bemött de inkomna anmärkningskrivelserna.

Ny fastighetsförteckning har upprättats. Nya markägare har under tiden den 19 februari - 13 mars 1979 beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Någon skrivelse har därvid ej inkommit.

Länsstyrelsen hänvisar till och instämmer i planförfattarens bemötande av de framförda erinringarna.

Planförfattarens yttrande över inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänd för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Greta Ekberg tomtplats 71, Anna-Lisa Rollfelt Hummelbol 2:21 och Bengt Rahme tomtplats 31.

Den vid kommunikeringen inkomna anmärkningen rörande tomtplats 71 innehåller inte något nytt i sak varför skrivelsen ej bör föranleda någon ändring av planförslaget. Anmärkningen angående störningar från den illustrerade parkeringsplatsen norr om Hummelbol 2:21 bör ej heller föranleda någon ändring av planförslaget, då de negativa konsekvenserna endast är av den omfattningen att de får talas. Skrivelsen rörande utfarten från tomtplats 31 får lösas i annan ordning och föranleder därför ingen ändring av planförslaget.

Byggnad

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Nils Erixon i augusti 1977 upprättad och senast i november 1978 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 9 i bestämmelserna - taklutning och takutformning - som regleras i annan ordning.

- ./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registreras.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Hummelbol 2:5 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, dock med undantag av ett område, som på plankartan angivits med blå skraffering.

Med hänsyn till B-, Rb-, Th- och Vb-områdenas avsedda användning föreligger ej behov av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

- ./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

IT/

Bestyrkes: *Anders Lindberg*