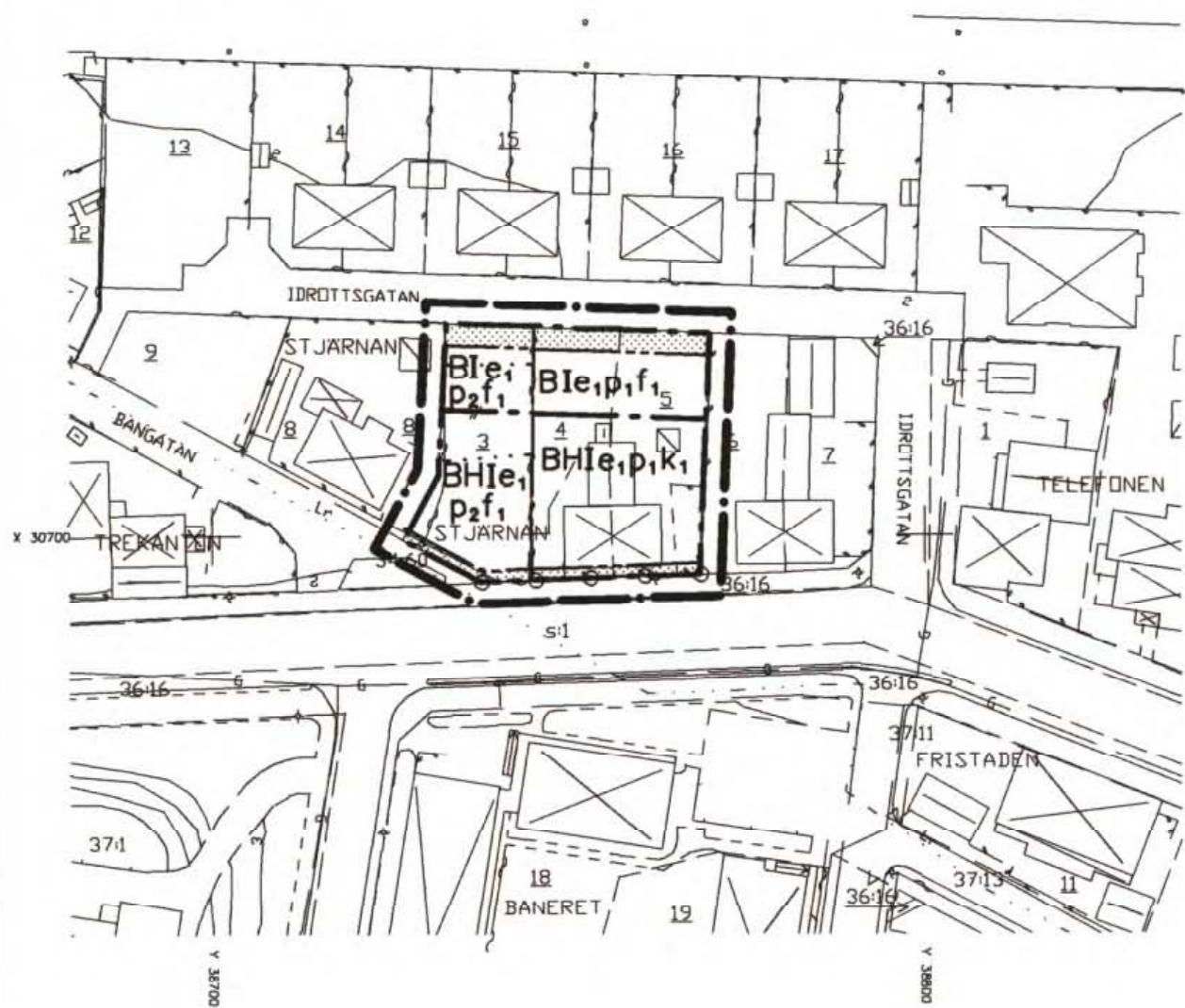


PLANKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

ILLUSTRATION



SÄRDRAG OCH VÄRDEN:

Byggnad betecknad med har följande särdrag till vilka det kulturhistoriska värdet är knutet:
Gul tegelfasad med enkla ornament av rött tegel kring fönstren, sadeltak mednock parallell med gatan, gavlar utan brädinklädnad.

REKOMMENDATIONER
vid ev. om- och tillbyggnad.

Tillbyggnad utförs lämpligen som vinkel inåt gård, i anslutning till huvudbyggnad. Tillbyggnad ska vara underordnad huvudbyggnad i höjd och volym. Tegelfasader bör bibehållas. Vid fönsterbyte bör ursprungligt utseende eftersträvas.

Grundkartan är upprättad i februari 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fyllkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 1998.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem: I plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsritt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-02-20

Claes Rosberg

Detaljplan för
STJÄRNAN 3, 4 och 5 i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-02-16

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1998-03-23
vunnit laga kraft: 1998-04-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsyta 33% av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- P₁ Huvudbyggnads fria sida placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot angränsande fastighet
- P₂ Huvudbyggnad placeras minst 1,5 m från tomtgräns mot angränsande fastighet
- * Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns. Huvudbyggnad placeras med långsida parallell med gata. Huvudbyggnad placeras utefter förgårdsmark. Minsta tomtstorlek 400 kvm.
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,8 m. Utan hinder av höjdbestämmelsen får kupa anordnas till högst 1/3 av takets längd. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8 m.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny huvudbyggnad ska ha fasad i puts eller stenmaterial.
- * Vid ersättningsbyggnader ska de egenskaper som karakteriserar bebyggelsen och finns angivna i planbeskrivningen särskilt beaktas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.

STÖRNINGSSKYDD

- * Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ev. fläktar ska vara inbyggda.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.
- * Bygglov krävs även för omfärgning av fasaden.

Registrerad