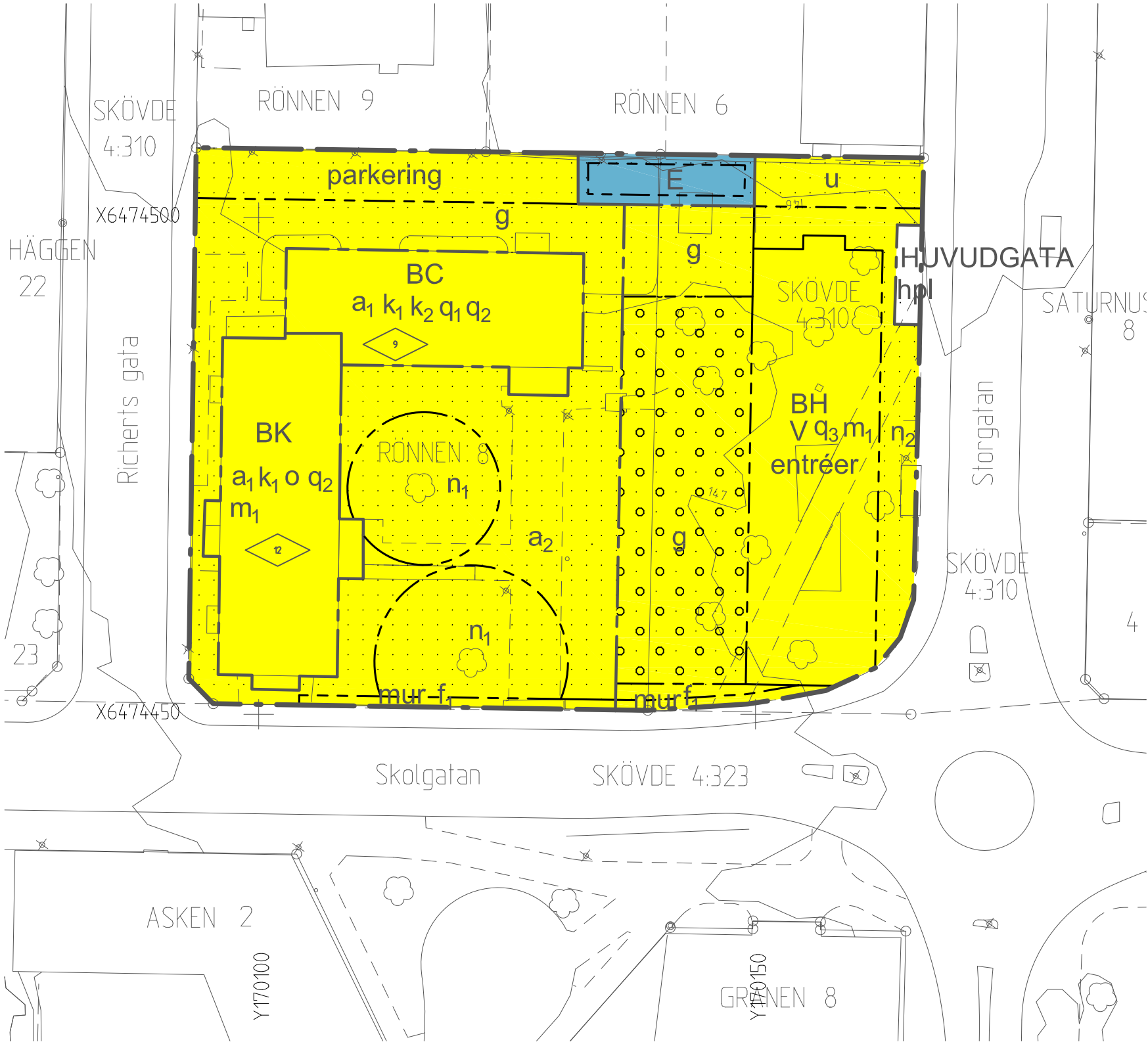
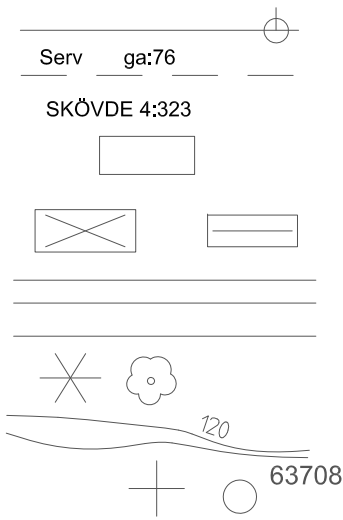


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Fastighetsgräns
Servitut och gemensamhetsanläggning
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, fasadlinjer redovisade

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Staket
Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Börjesson
Kart- och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrum till exempel handel och kontor
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen
- BK Bostäder och kontor
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hpl Hållplats med väderskydd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
Urymme för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Friskt träd ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Marken får inte hårdgöras.
- n₂ Vegetation ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Entréer ska placeras mot gata.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Utformning ska anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla stadslandskapet.
- k₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehållas till sin (ursprungliga) karaktär med avseende på volym, proportioner, material samt detaljeringsnivå. Tak ska till form och utseende vara lika ursprungliga. Fasader ska vara beklädda med rött fasadtegel med fogar infärgade i rött. Fönster ska till form, proportioner och material vara lika ursprungliga.
- k₂ Mönstermurat gallerverk ska till form, material och proportioner vara lika ursprungligt.

Annan ändring än tillbyggnad

- o Krav på hiss, enligt PBL 8 kap. § 7, behöver inte uppfyllas i befintliga byggnader

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q₁ Befintlig byggnads entréparti med tillhörande trappa, portal och entrédörrar ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₂ Byggnaden får inte rivras. Befintlig byggnads bearbetade naturstensdetaljer, gesimser, fönsteromfattningar, portaler och trappor ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₃ Ny byggnad ska anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla stadslandskapet.

STÖRNINGSKYDD

- mur För att kunna uppnå bullerriktlinjer får mur anordnas till en höjd av 1 meter över gatunivå.
- m₁ Där den ekvivalenta ljudnivån på gatusidan ligger mellan 55-60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, vara vända mot sida som klarar 50 dBA vid fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl. detaljer, omfärgning m.m.)
- a₂ Lov krävs för fällning av träd.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1956-12-20 upphör att gälla för tomten 8 i kv. Rönnen.

SKÖVDE KOMMUN

SKÖVDE KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

■ Beskrivning

□ Illustrationskarta

■ Samrådsredogörelse

■ Fastighetsförteckning

■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Rönnen 8 m.m.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-02

Eva Darolf Linnros

Samhällsbyggnadschef

Jenny Olausson

Planarkitekt

Skala 1:500

0

10

20

30

40

50

100

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

2014-12-11, BN § 148

Antagande

2015-02-23, KF § 20/15

Lagakraftvinnande

2016-01-28

PLAN.2013.14