



Akt nr:
0191-C41

AU\$0191-C41

Avskrift.

Sigtuna mättningsarkiv

C:41

III G1-7:58.

C:41

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Sigtuna vid sammanträde den 20 maj 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Kammakaren, Koppardosan, Professorn och Slaktaren i staden, sådant förslaget åskädligejorts å en av stadsarkitekten Ragnar Danielsson och arkitekten Bristol Jaldén i september 1956 upprättad och den 25 januari 1957 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 8 april 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M. M.

0191-C41

C:41

Tillhör Stadsfullmäktiges i Sigtuna
protokoll den 20 maj 1957 § 38
betygas i tjänsten.

Rune Wallén
Stadskamrer

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för delar
av kvarteren Kammakaren, Koppardosan,
Professorn och Slaktaren i Sigtuna
stad, upprättat i september 1956.

För området gällande stadsplaner är fastställda av Kungl.
Maj:t den 15 maj 1925 med ändring av bestämmelserna den 18 maj
1934 samt den 20 maj 1955.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta med till-
hörande bestämmelser. Ett stadsplaneförslag för hela området
söder om Stora gatan mellan Borgmästarängen och Sneda gränd har
förut upprättats. Vid fastställandet av detta förslag undantog
Kungl. Maj:t på tillstyrkan av länsarkitekten och byggnads-
styrelsen vissa delar av kvarteren samt gav några rekommenda-
tioner rörande önskvärda omarbetningar. Det föreliggande
förslaget innebär en överarbetning av en del av de undantagna
områdena och intilliggande delar av kvarteren. I sina utlåtanden
över det den 20 maj 1955 fastställda planförslaget ville ovan-
nämnda remissinstanser att bebyggelsen i de sydliga delarna
av kvarteren i möjligaste mån skulle förläggas längs gränderna
och så att planens nuvarande öppna trädgårdskaraktär bibehölles.
Föreliggande förslag avser också att i enlighet med denna anvis-
ning genom placering av de föreslagna byggnaderna i kvarterens
längdriktning ge den eftersträfvade öppenheten och möjlighet
till utblickar ned mot vattnet.

För kv. Kammakaren har endast de nu befintliga byggnaderna
fixerats i planförslaget. Å tomten nr 2 finnes en byggnad i
gott skick och å tomten nr 3 har under föregående förslags

behandling en dispens för nybyggnad av ett bostadshus beviljats.

Inom kv. Professorn har å tomten nr 2 föreslagits tvenne byggnadskroppar längs gränderna medan den längs Stora gatan tänkta affärsbyggnaden å tomten nr 1 nu föreslagits ökad till 8 meters djup.

I kv. Slaktaren har inom tomten nr 1 föreslagits en byggnad, medgivande tillbyggnad av befintligt bostadshus. Enligt byggnadsstyrelsens rekommendation har gårdsbildningen inom norra delen av tomten nr 2 bibehållits genom att föreslå uthusbebyggelse utmed Laurentii gränd.

Kv. Draken, vilket även undantogs från fastställelse, kommer efter ytterligare utredning att sedermera bli föremål för separat stadsplaneändring och har därför icke medtagits i detta sammanhang.

Södra delen av tomten nr 2 i kv. Koppardosan hade i föregående planförslag tänkts försedd med viss byggnadsrätt mot norr. Byggnadsstyrelsen ansåg det lämpligare att bygga i södra delen av tomten och denna rekommendation har i föreliggande förslag följts.

I samband med dessa ändringar har det befunnits önskvärt att revidera den föreslagna vattenlinjen till överensstämmelse med nu befintliga förhållanden. Detta för att förhindra ytterligare utfyllnad. I stället bör den befintliga strandlinjen förstärkas och uppsnyggas. Småbåtshamnen avses att bibehållas.

Stockholm i september 1956.

Ragnar Danielsson Bristol Jaldén
Stadsarkitekt SAR Arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *A. Malmsten*

Tillhör Stadsfullmäktiges i Sigtuna
protokoll den 20 maj 1957 § 38
betygas i tjänsten.

Rune Wallén
Stadskamrer

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
delar av kv. Kammakaren, Kopparösan,
Professorn och Slaktaren i Sigtuna
stad, upprättat i september 1956.

**Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1996-05-21 § 78
Se akt... G:110 A.....**

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Med I betecknat område får användas endast för samlingslokal.

Specialområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål (småbåtshamn).

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningstal
vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm i september 1956.

Ragnar Danielsson Bristol Jaldén
Stadsarkitekt SAR Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

