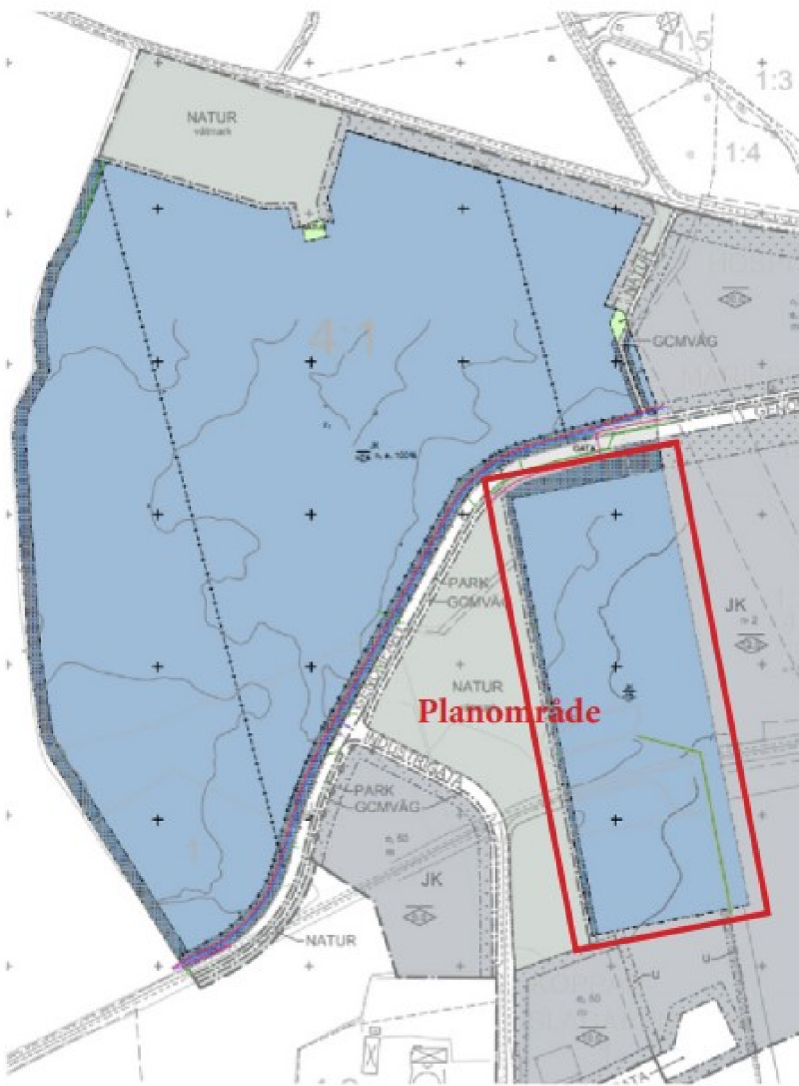
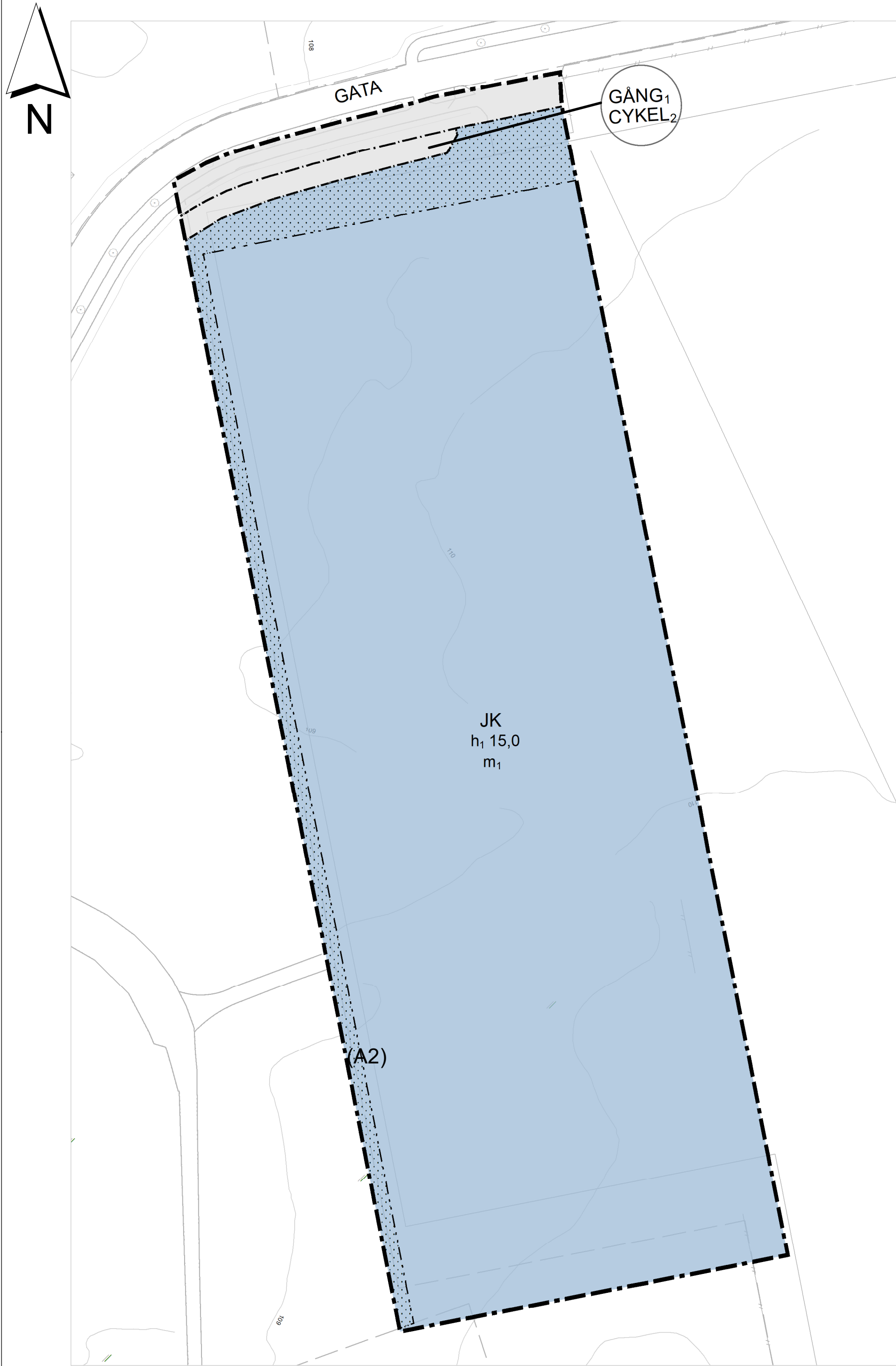
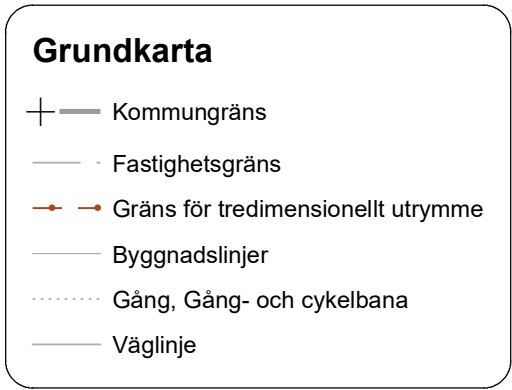




Orienteringskartan ovan visar hur planförslagets
plangränser förhåller sig till detaljplan B 401.

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av
ett urval av grundkartans information.



Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GÅNG ₁	Gångväg
CYKEL ₂	Cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

In- och utfart för varutransporter ska ordnas från den östra planområdesgränsen.

Skydd mot störningar

Mot den södra planområdesgränsen ska fasad utföras sluten eller bullerplank upprättas till en lägsta höjd om 2 meter söder om möjliga kör- och angöringsytor.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom redovisning att högsta frifältsvärdet för industribuller 170 meter utanför plangräns i söder och väster, samt 350 meter åt öster är maximalt Leq 60 dBA dagtid, Leq 55 dBA kvällstid och Leq 50 dBA natttid.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Geoteknisk undersökning reviderad 2020-02-28 ska vara vägledande vid grundläggning och bygglovprövning.



SKARA KOMMUN
Plan- och bygglovenheten

Till planen hör:	Samrådsredogörelse
Plankarta	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Geotekniska utredningar
Dagvatten-utredning	Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Gjutaren 6 m lf
**Bernstorps NV:a verksamhetspark
del 1**

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2019-12-11

Malin Tell
Verksamhetschef

Anders Aubry
Planarkitekt

Beslutsdatum

KS granskningsbeslut
2019-12-11

KS godkännande
2020-02-05

KF antagande
2020-04-01

Laga kraft
2020-05-28

Dnr
2019-000355

B414