

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område vid gamla Tylösandsvägen (Miniland)
i Halmstad;
 uppgjort i juli 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta, förslag till profiler för trafiklederna, dispositionsskiss för område vid Mickedala och Karlsro, uppgjord i maj 1964. Skrivelse från byggnadskontoret till fastighetskontoret betr. avloppsförhållandena, dagtecknad den 18 december 1964, med bif. ritning samt av ingenjör T. Wranéus den 23 juni 1965 upprättade ritningar till förslag till trafikplats bifogas.

Området är med undantag för ett område vid den nya Tylösandsvägen närmast stadsgränsen stadsplanerat. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 och den 22 februari 1946.

Området avses för Miniland, en anläggning med modellbebyggelse, huvudsakligen i skala 1:25, parkeringsområde till detta samt trafikområde för bl.a. strandvägen mot Falkenberg.

Området gränsar i väster och nordväst mot stadsgränsen mot Söndrum, i öster mot parkområde vid Knebildstorpsbäcken och i sydost mot koloniområdena utmed vägen till Tylösand.

Området är obebyggt med undantag för Knebildstorps gård. Enligt gällande stadsplan avses västra delen av området för trevånings bostadsbebyggelse och östra delen för park. Ett avgörande skäl för att bostadsbebyggelsen ej kommit till stånd är att området ligger i flygstråket för F 14:s startbana och besväras av bullerstörningar. Marken äges av staden.

Förslaget ansluter till genomgripande ändringsplaner för trafikleder. Således avses strandvägen mot Falkenberg att läggas i sydligare läge än tidigare. Den kommer att avskilja bostadsbebyggelse i Söndrum söder om vägen från planerad industri mellan vägen och järnvägen. Trafikleden har stakats genom region-planekontorets försorg av ingenjör T. Wranéus. Tidigare har en förbindelsegata, Väderögatan, planerats mellan Karlsrovägen och Slottsjordsvägen utanför Västra Kyrkogården och söder härom befintlig bebyggelse. Denna föreslås nu flyttad västerut i enlighet med den bifogade dispositionsskissen. Härigenom kan bostadsbebyggelsen utvidgas västerut liksom kyrkogården och vägen bilda en lämplig avslutning mot inflygningsområdet till flygfältet.

Korsningen Slottsjordsvägen - strandvägen och Väderögatan - vägen mot Tylösand har markerats som trafikområde liksom de angränsande vägområdena. Här avses en planskild korsning även om den etappvis kommer att byggas i plan. På illustra-

tionskartan har markerats en cirkulationsplats med en radie av 45 m och en genomgående underfart för sträckningen Slottsjordsvägen - strandvägen.

Andra alternativ har diskuterats. Sålunda har ingenjör T Wranéus gjort upp två förslag till trafikplatser, dagtecknade den 23 juni 1965. Dessa bifogas. Vid dessa förslag behöver parkområde tagas i anspråk. Avsedd bebyggelse för Miniland hindrar ej dessa trafiklösningar.

Den nu illustrationsvis redovisade trafikplatsen förutsätter korsningar vid Söndrumsvägen - Tångrevsvägen och vid gamla Tylösandsvägen - Schélevägen som kan utbyggas med signaler. Lutningarna framgår av bifogade profilritningar. Innan strandvägen bygges bör Väderögatan kunna utläggas från Karlsro- vägen och anslutas genom en bostadsgata till gatukorsningen vid Söndrumsvägen - Tångrevsvägen.

Området mellan gamla och nya Tylösandsvägen och stadsgränsen avses för folkparksändamål. Här avses att läggas en anläggning med modellbebyggelse i skala 1:25. Förebilden är hämtad från Madurodam i Holland. Här avses modeller av byggnader, hamnar mm från olika delar av Sverige jämte restaurang och servicebyggnader. Entrén avses att ske från gamla Tylösandsvägen. Vid entrén kan en vändplats för stadstrafikens bussar ordnas.

På andra sidan gamla Tylösandsvägen föreslås ett parkeringsområde för Miniland med uppställningsplats för ca 700 bilar + bussar. Tillfart till detta område avses att ske mitt för entrén till Miniland.

Halmstad den 5 juli 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
område vid gamla Tylösandsvägen (Miniland)
i Halmstad;
uppgjort i juli 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 5 juli 1965.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt