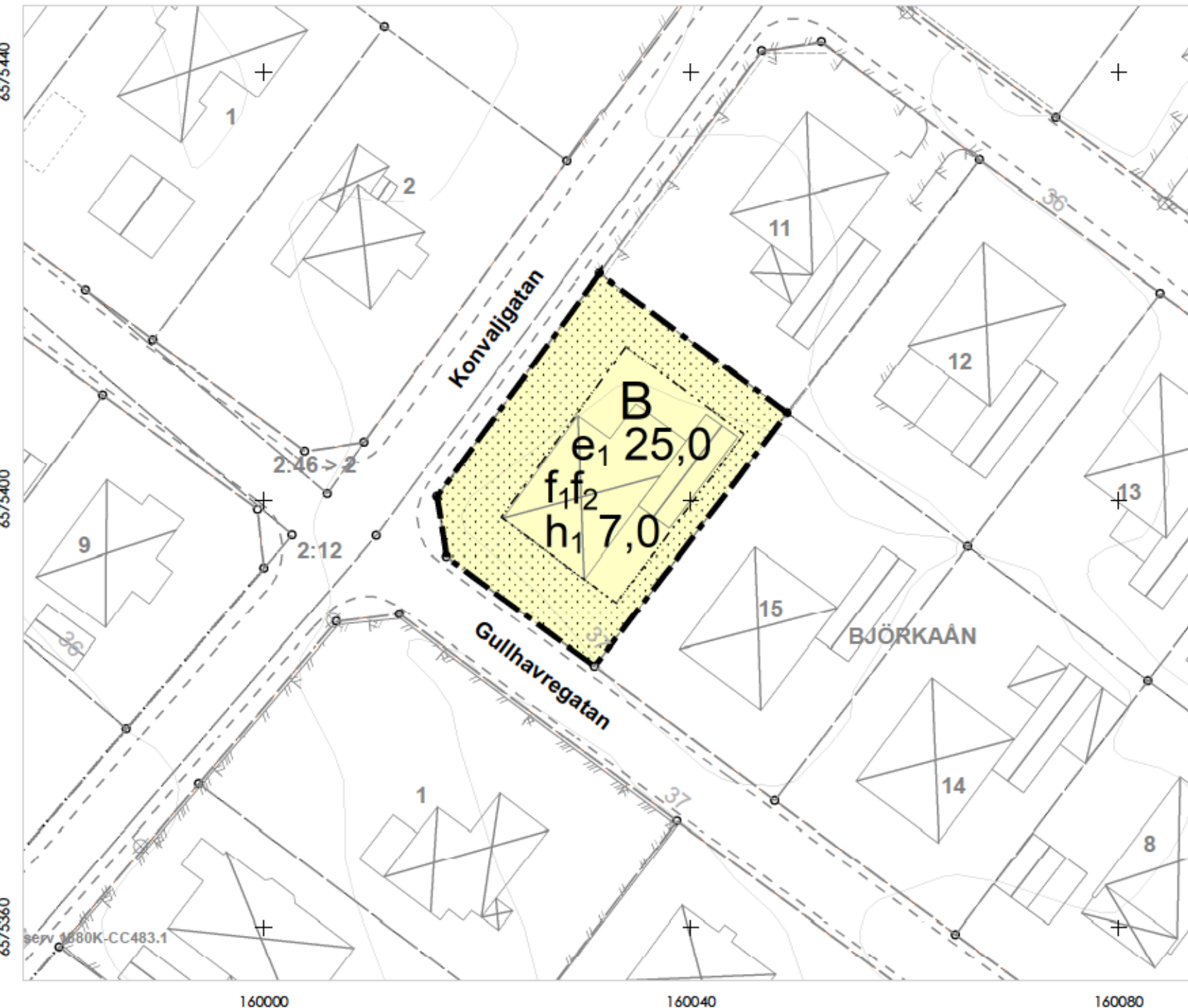




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	Fastighetsnummer
Elskåp	Fastighetsnamn
Luftledning	Gatunamn
Järnväg	Gränspunkt
Strandlinje, Dike	Koordinatkräns
Markdetalj	

Samråd: 2025-09-01 till 2025-09-28
Granskningstid: 2025-11-10 till 2025-12-10
Antagen av BMN: 2026-01-22
Laga kraft: 2026-02-18

Skala 1:500 (A3L)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.

f₂ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

Detaljplan för fastigheten Björkaån 16

Hjärsta, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Lagakrafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-12-11

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 311/2025

Akt nr: 1880K-P2026/6