

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt

N Häggström

BESLUT

7.4.1972

11.0821-1881-71

10. 04. 72

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.4.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda X inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 8.1.1971 upprättad och 24.3.1971 reviderad karta i tre blad med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit +f länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, lantmätare Hans Sandler och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

RK/A

Bestämmelser till stadsplan för del av Hallunda

HALLUNDA X

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 54 - 10 - 1 A.

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för bensinstation, bilservice och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u_1 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med u_2 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av huvudvattenledningar jämte tillhörande signalkablar.

Inom med x_1 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med x_2 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskinrum och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8.

Anslutningsförbud

Över kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med ofyllda cirklar får körbar anslutning till gata ej anordnas.

I kvartersgräns, som försetts med fyllda cirklar, skall fastighet

förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar anslutning eller annan utgång till gata.

Vällingby den 8 januari 1971
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

§ 8, "Anslutningsförbud" har ändrats och kompletterats i ovanstående text enligt byggnadsnämndens beslut den 24 mars 1971, § 81.

Vällingby den 25 mars 1971
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Beskriyning till stadsplan för del av Hallunda

Hallunda X

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 54 - 10 - 1A.

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet är avsett för en låg- och mellanstadieskola, Brunnaskolan, som skall betjäna stadsdelen Hallunda samt ett idrottsområde, Brunna idrottsplats, gemensamt för alla stadsdelar i norra Botkyrka. Öster om skolan föreslås en reservtomt för allmänt ändamål. En bilservicestation har förlagts i planområdets södra del. Dessutom ingår parkmark i planen.

Läge och storlek för skoltomt, idrottsområde och parkmark har förändrats något jämfört med generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967.

Låg- och mellanstadieskolan har givits ett östligare läge.

Delar av Brunna idrottsplats har förlagts närmare gymnastikbyggnad och skolidrottsplats tillhörande Hallunda högstadieskola. Markanvisning för bilservicestation saknas i generalplanen. Området består av förhållandevis plan åkermark samt skogsbryn och åkerkant norr om Eriksbergsåsen. I öster angränsar stadsplaneområdet Fittja XXI (industriområde), väg E 4 samt trafikplatserna Hallunda (arbetsplan fastställd 8 juli 1969) och Slagsta, i söder stadsplaneområdet Eriksberg I (telestation) samt Eriksberg II. I väster och norr ansluter Hallunda I (sekundärled, stadsplan fastställd), Hallunda VII (Hallunda högstadieskola), Hallunda III (flerfamiljshus i åtta våningar), Hallunda V (flerfamiljshus i två våningar) samt Hallunda XII, XIII och XIV (enfamiljshus).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Gravfält nr 82 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister ligger delvis inom planområdet. Det kommer efter undersökning att borttagas.

En provisorisk telestation har uppförts i planområdets södra del. Den kommer att borttagas då den permanenta telestationen tages i bruk. Ett kabelstråk (mellanortskablar) passerar området omedelbart norr om den provisoriska telestationen. Dessa kablar kommer att ges annan sträckning.

Genom planområdet passerar tre huvudvattenledningar från Norsborgs vattenverk till Stockholm. Två stolplinjer, en 20 kV, tillhörig Älvkarleby kraftverk, samt en 6 kV, tillhörig AB Botkyrka Elverk går genom området. Båda linjerna skall ges annan sträckning eller borttagas.

Markägoförhållanden, befintliga planer

Stockholms kommun äger all mark inom planområdet.

Av det angränsande området Hallunda I, för vilket stadsplan fastställdes den 12 december 1969, har i nu föreliggande plan, utan ändring, intagits en mindre del. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka består undergrunden huvudsakligen av lerlager med maximalt ca 15 m. djup, överlagrade av torrskorpelera med ringa bärighet. Stor försiktighet bör iakttas vid markarbeten i nära anslutning till den provisoriska telestationen. Morän med inslag av lera finns i planområdets nordöstra del.

Planbeskrivning

Skolanläggningen består av typiserade enheter för grundskolans låg- och mellanstadium. På skoltomten förläggs en gymnastikbyggnad. Skolans närhet till Brunna idrottsplats gör att skolans behov av anordningar för skolidrott kan lösas inom idrottsplatsen, varför särskilda ytor för skolidrott inte erfordras.

Brunna idrottsplats omfattar en inhägnad del, med planer för fotboll, ishockey m.m., läktare för publik, samt byggnader för om-

klädning, entré och förråd. Öster om skolan har en fotbollsplan, tennisbanor samt en omklädningsbyggnad förlagts. Tennisbanorna skall kunna överbyggas.

För bilservice har reserverats mark (ca 4.600 m²) där den provisoriska telestationen nu är belägen.

Förslag till parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering AB. Söder om skolan har utlagts en lekpark. Området invid motorväg E 4 bör utformas så att den totala landskapsbilden känns övertygande sedd från såväl de omgivande stadsdelarna som betraktad av de vägfarande. Möjligheten att genom skyddsvallar och vegetation minska störningarna från motorvägen bör beaktas.

Genom planområdet går huvudgångstråk, som trafikskyddat förbinder stadsdelarna Norsborg och Hallunda med stadsdelarna Alby, Fittja och Eriksberg.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanslaggningar har upprättats av VIAK AB.

Skolan och tennisbanorna får biltillfart från sekundärleden (Botkyrkavägen) i norr. Den inhägnade delen av Brunna idrottsplats samt bilservicestationen nås från matarleden (Brunnavägen) i väster.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

För Stockholms gas- och vattenverks tre befintliga huvudvattenledningar har utlagts ett skyddsområde med en bredd av 15 m. Det förutsättes att anläggningsarbeten av olika slag inom detta område och i dess omedelbara närhet planeras och genomföres i samråd med verket.

Exploatering

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggledning för alla skolor samt Brunna idrottsplats ingår i uppdraget.

Byggstart för Brunnaskolan beräknas ske våren 1972 och för Brunna idrottsplats hösten 1971.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 8 januari 1971
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR