

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

BESLUT

1977-03-01

11.082-478-77

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 - 03 - 11	
Dnr	Rnr
2028/16	

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Förståndet (stg 1401 och 1402)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1977-01-24 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Förståndet (stg 1401 och 1402). Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Mats Henriks-son samt planteknikern Geza Molnar. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
PK
Akten

en/6u



1976-11-01

2028/76

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret FÖRSTÅNDET (stg 1401 och 1402).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. I byggnads bottenvåning får dock anordnas lokaler för handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet och trevnad eller att kvarterets inre miljö icke menligt påverkas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § TAK

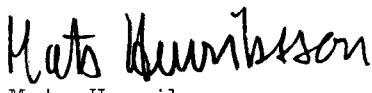
På område som är betecknat med ett gradtal inom en triangel får takets lutning ej understiga det angivna gradantalet.

6 § KÄLLARE

Byggnad får ej anordnas med flera än en källarvåning. Källare får icke nedföras till större djup under gata än 3,5 meter.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Mats Henriksson
planarkitekt


Geza Molnar
plantekniker

v g vänd

Förslaget antaget av byggnadsnämnden
i Sundsvall 1977-01-24, nr 25, betygar
i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beskr. 1977-03-01

I ärenden n. 082-478-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Cron



1976-11-01

2028/76

1 (2)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret FÖRSTÅNDET (stg 1401 och 1402).

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i sydvästra delen av stenstaden i kvarteret Förståndet intill Varvsgränd och Trädgårdsgatan.

Planområdet omfattar ca 0,08 ha.

Befintlig bebyggelse

Stadsägan 1401 bebyggdes omedelbart efter stadsbranden 1888 med ett bostadshus i två våningar, ritat av Per Österlund. På 1960-talet skadades huset av en brand men nyligen har byggnadslov beviljats för ombyggnad av befintligt hus; även vinden skall inredas för bostadsändamål.

Stadsägan 1402 upptar en byggnad som sträcker sig längs gränsen mot stadsägan 1401. Byggnadens södra del i två våningar jämte inredd vind och med brandmur mot stadsägan 1401, synes härröra från tiden före stadsbranden; dess norra del i tre våningar utgör en på 1920-talet företagen tillbyggnad. En del av gården nyttjas för tillfart och biluppställning av en på tomten 2 inrymd gummiverkstad. Bebyggelsen på stadsägan 1402 inrymmer till större delen bostadslägenheter.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet är marken privatägd.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning år 1972.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och i denna redovisas området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Området är i denna avsett för centrumbebyggelse.

Stadsplan

Följande stadsplan gäller eller gränsar mot området.

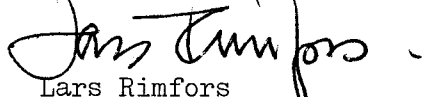
Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret FÖRSTÅNDET antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-06-18 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1973-07-25, resolution 11.082-3379-73 (S 1301).

Planförslagets syfte

I gällande stadsplan beträffande kv Förståndet har förutsatts att nybebyggelse skall ske och föreskrivits viss plantering samt reglering av trafik mellan fastigheterna stg 1401, 1402 och Förståndet 2.

Det har visat sig lämpligt att bibehålla och renovera befintligt hus på stg 1401. Byggnadslov har lämnats för detta, även inredning av vinden för bostadsändamål har tillåtits. Planförslagets huvudsakliga syfte är att slopa bestämmelserna om tomtens storlek, trafik mellan stg 1402 och Förståndet 2, plantering och förbudet mot vindsinredning.

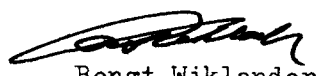
STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Mats Henriksson
planarkitekt


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1977-01-24, nr 25, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Väster-norrlands län
beslut 1977-03-01
i ärende 11.082-525.77
Beslutet har vunnit laga kraft.

