KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 2:97 m fl i Släp

NY SKOLA I KULLAVIK

Upprättad i juni 1998 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i oktober 1998

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande plan- och egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

S — Skola

S_1 — Idrottshall och värmecentral

UTNYTTJANDEGRAD

S, S_1 — Största bruttoarea är 9900 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

$x_1 - x_2$ — Mellan x_1 och x_2 skall marken vara tillgänglig för allmän gångväg

u — Marken skall vara tillgänglig för befintlig värmekulvert och allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Skyddsplanterat område

n_2 — Vegetationszon

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 — Högsta nockhöjd i meter

+0,0 — Högsta höjd för skorsten till värmecentral i meter över nollplanet

0° — Minsta taklutning i grader

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg — Gång- och cykelväg

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn och utomhus maximalt 50 dB(A) mellan kl 07.00 - 18.00

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen har vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2009-07-01

Kommunfullmäktige har 1998-12-10 § 281 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-07-01.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Sp 147

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 980303

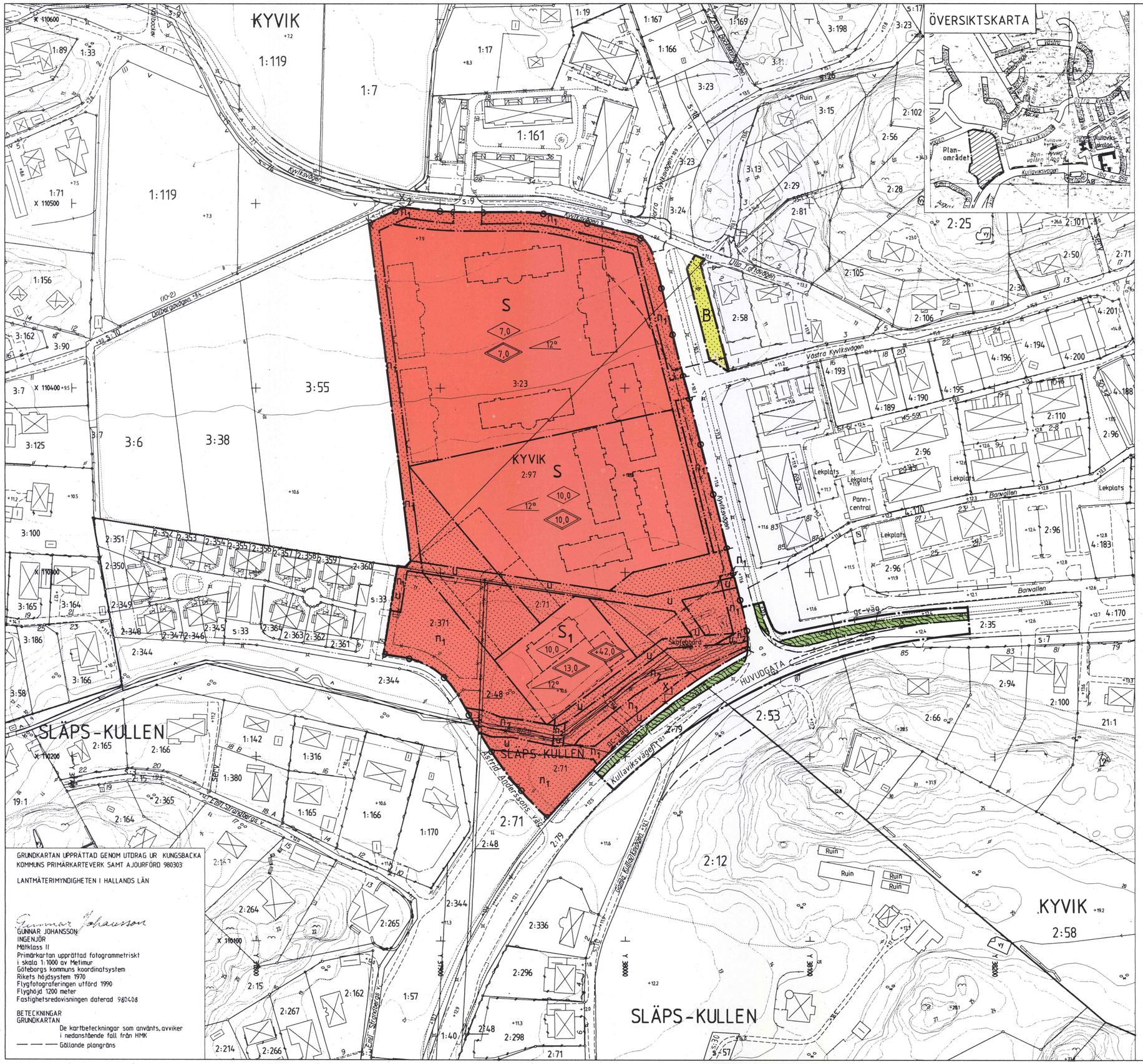
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av Metimur
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1990
Flyghöjd 1200 meter
Fastighetsredovisningen daterad 980408

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

De kartbeteckningar som använts, avviker i nedanstående fall från HMK

Gällande plangräns


KYVIK
1:119
1:7
1:161
1:167
1:169
1:166
3:198
3:23
3:15
2:102
2:56
2:28
2:29
2:81
2:25
2:101
2:50
2:71
2:105
2:30
2:58
2:106
4:201
4:194
4:196
4:200
4:193
4:189
4:190
4:195
4:188
2:110
2:96
4:170
4:183
2:35
2:94
2:100
21:1
2:66
2:53
2:12
2:58
KYVIK
SLÄPS-KULLEN
1:71
1:156
3:162
3:90
3:7
3:125
3:6
3:38
3:55
3:100
3:165
3:164
3:186
3:58
2:351
2:350
2:349
2:348
2:347
2:346
2:345
2:344
2:371
2:48
2:79
2:165
2:166
1:142
1:316
1:380
1:165
1:166
1:170
2:365
2:164
2:264
2:265
2:15
2:162
2:267
2:214
2:266
1:57
1:40
2:298
2:296
2:336
2:344
2:71
S
7,0
12°
3:23
KYVIK
2:97
10,0
S1
13,0
42,0
B
Kyiksvägen
Kullaviksvägen
Barnvallen
Lekplats
Pann-central
Skateboard
gc-väg
HUVUDGATA
Ruin
Kullavik
Kullaviksskolan
Plan-området
Bon-vallen
Kullaviksvägen
Kullavik
Kullaviksvägen
Kullaviksvägen
Kullaviksvägen