

30. 07. 68

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 1-19-67.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 17 oktober 1967 antagen stadsplan för del av Stranden i Östersund (Västra delen). Förslaget till planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson den 6 september 1967.

Talan mot denna resolution må föras genom underdåniga besvär, vilka skall ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag, dock skall besvärstiden för nödighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 23 februari 1968.

Anders Tottie

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kjell Wicks

Förslag till stadsplan för del av STRANDEN I ÖSTERSUND (Västra delen)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i september 1967.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor el. dylikt i samband med småbåtshamn och parkanläggning.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning jämte y betecknat område får icke bebyggas.

Dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas så länge densamma kvarstår inom området.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive

högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mon. 2. Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mon. 3. Å med plus jänte siffra inom rektangel betecknat område får byggnads taknock uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

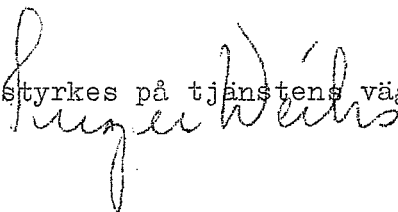
I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata.

Östersund den 6 september 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning till förslag till stadsplan för del av STRANDEN I ÖSTERSUND (Västra delen) uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i september 1967.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 4 november 1881, 31 december 1920, 28 oktober 1949, 10 april 1959 och 15 januari 1960 samt av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 28 maj 1930, 18 september 1948, 21 april 1949 och 13 september 1963.

Norrut gränsar föreliggande planförslag mot förslag till stadsplan för del av stadsdelen STADEN i ÖSTERSUND (Färjemansleden), antagen av Östersunds stadsfullmäktige vid sammanträdet den 20 september 1966 samt efter revidering utförd den 14 februari 1967 antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe den 28 mars 1967.

Planområdet som är beläget väster om den centrala staden, begränsas i väster av Storsjön, i norr av Badhusparken, i öster av Strandgatan, Ringvägen och kv. Hummern, och i söder avslutas planen vid järnvägsverkstäderna där en kommande stadsplan (södra delen) avses anknyta söderut.

Planförslaget omfattar i huvudsak donationsjord och SJ tillhörig mark och ansluter i stort till befintliga förhållanden.

Järnvägsområdet har utökats västerut mot upplagsområdet, Storsjöstråket och Sjötorget för att möta SJ:s begäran om plats för fler industri- och uppställningsspår, samt för att tillgodose SJ:s önskemål om ökat avstånd mellan körbana och spår.

SJ tillhörig mark öster centralstationen har ej medtagits i planförslaget då ej slutgiltigt förslag beträffande centralplanen med anslutande gator föreligger.

Strandgatan har breddats mellan Samuel Permans Gata och Biblioteksgatan mot järnvägsområdet, för att möjliggöra breddning av gångbanan. Avstånd

mellan körbanekant och närmaste spårmitt blir enligt uppgift från vägförvaltningen 8 meter. Detta överensstämmer med SJ:s önskemål.

De befintliga trafikkorsningarna med järnvägen vid Samuel Permans Gata, Biblioteksgatan och Hamngatan avses bibehållas.

Inom upplagsområdet ger den föreslagna byggnadsrätten möjlighet att i norra delen uppföra en under projektering varande kontors- och lagerbyggnad.

Över befintliga småbåtshamnen har utlagts ett Vb-område.

Sjötorget, vid småbåtshamnen, är utlagt som gatumark. Illustrationsvis har delar av denna mark redovisats som grönyta. Över hälsovårdsnämndens befintliga köttbesiktningsbyrå har utlagts ett A-område. Yobestämmelse har lagts över den av Östersunds stad ägda byggnad där för närvarande Skogsvårdsstyrelsen har sin fröklängningsanstalt.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med SJ, Skogsvårdsstyrelsen och Vägförvaltningen i Jämtlands län samt berörda kommunala myndigheter. Länsarkitekten har beretts tillfälle taga del av planförslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställda stadsplaner i tillämpliga delar upphöra att gälla.

Östersund den 6 september 1967.

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

