

Akt nr:

05 - HOR - 572

AU\$05-HOR-572

Byggnadsplan för del av
Flarka 11:1 m.fl.
Horns socken.
Fastst. av KB den 2.3.1972

Karta: S

Horn...572

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

2.3.1972

11.082-1616-71

Kopia
kmfm
st planv
planförf
hvnd
FBM Lxpgs dt
FRM
vf
lbost
larb
reg
akten
planenh
lmätenh
pressen 3 ex

Byggnadsnämnden
Södra Kinda kommun
490 42 HORN

Byggnadsplan för del av fastigheten Flarka 11:1 m fl i
Horns socken, Södra Kinda kommun

Kommun: Södra Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 29.10.1971.

Planförfattare: K-konsult i Vimmerby

Förslaget upprättat: 3.2.1971

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut
inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow,
byrådirektör Gunnar Jönsson och t f överlantmätare Ragne
Uhrberg.

Gösta Land
Bitr.länsarkitekt

Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

MS

Bestyckes *Jonas Tensby*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Flarka 11:1 m.fl. Horns socken, Södra Kinda kommun, Östergöt-
lands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,4 meter.

Vimmerby den 3 februari 1971

K-KONSULT
Planavdelningen

Sven Boysen
Arkitekt SAR

Hannes Ekström
Planingenjör

Bestyrkes *[Signature]*

Vänd!

BESKRIVNING

lok. 15. 11. 71

tillhörande förslag till byggnadsplan för delavinfästigheten
Flarka 11:1 m.fl. Horns socken, Södra Kinda kommun, Östergöt-
lands län.

Orientering

Området är beläget inom östra delen av samhället och omslutes i väster och norr av allmänna vägen nr 135 samt i öster och söder av skogsmark. I nära anslutning och väster om planområdet har redovisats vägverkets förslag till ny sträckning av väg nr 135. Befintlig bebyggelse finns inom området och utgöres av friliggande egnahem. För större delen av planområdet gäller avstyckningsplan fastställd den 27.3.1944. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17.1.1968.

Topografiska förhållanden och markslag

Planområdet utgöres av en höjdpåta med huvudsaklig lutning mot väster och norr. Inom de oexploaterade delarna förekommer trädvegetation och då som blandskog. Markslaget utgöres huvudsakligen av morän med inslag av lera.

Ävsikt

Ävsikten med förslaget är att inordna befintlig bebyggelse i en byggnadsplan samt att tillskapa ett antal nya tomtplatser. Sålunda redovisar förslaget utöver avstyckningsplanen 5 nya tomtplatser.

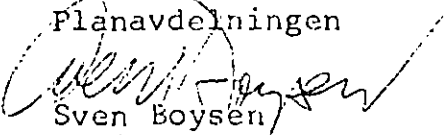
Nuvarande väg 135 föreslås avskuren omedelbart väster om fastigheten 3:32, där den övergår till gångväg. Gångvägen passerar strax söder om nämnda fastighet planskilt under nya sträckningen för väg nr 135. Vidare har i nuvarande avstyckningsplan lämnats utrymme för en gångförbindelse från väg 135 och österut. Inom planområdet och i omedelbar anslutning till bostadsgatorna har redovisats en allmän parkeringsplats med plats för 7 bilar. Trafikförsörjningen av området i övrigt sker via en lokal väg, som ansluter till nya vägen 135 och samhället i övrigt i en punkt ca. 300 m söder om planområdet.

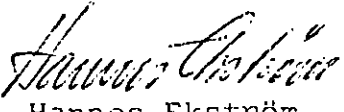
Teknisk-ekonomisk utredning

Vad beträffar de tekniskt-ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande hänvisas till särskild sådan utredning.

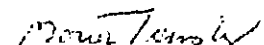
Vimmerby den 3 februari 1971

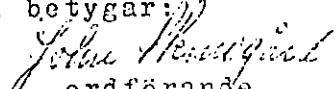
K-KONSULT
Planavdelningen


Sven Boysen
Arkitekt SAR


Hannes Ekström
Planingenjör

Antaget av Södra Kinda kommunfullmäktige den 29.10.1971 betygar:

Bestyrkes 


ordförande