

ÖSTERÅS 5:1 MM
Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1972-12-19

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. På med el betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.
- 3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Själlevad 1972-12-19

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1973 § 212
betygas.

I tjänsten

Birgit Lyngren

Den 14 /5 1973 § 257 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Vagnar Arvid

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-06

i ärende Ht 11.08.26.36-73

På tjänstens vägnar:

Jurida Nankin

ÖSTERÅS 5:1 MM
Själeevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1972-12-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1973 § 212
betygas.

I tjänsten

Ring Ljör

Den 14/5 1973 § 257 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sture Lundberg

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För mindre del av planområdets norra del har länsstyrelsen
fastställt stadsplan 1972-04-17 (Själeevadsgatan mm).

Betr angränsande områden hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 2,5 ha och är beläget mellan järnvägslinje
Mellansel-Örnsköldsvik och Varvsberget väster om gränsen mellan
Örnsköldsviks församling och Själeevads socken.

Stadsplaneområdet, som i stort sett är fullbebyggt, sluttar
kraftigt mot norr.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget har i första hand tillkommit för att möjliggöra en ut-
ökning av fastigheten Ringhem 1:1 där Nilssons plåtslageri har
för avsikt att uppföra en verkstads- och lagerlokal.

I förslaget har utlagts ett trafikområde, som reserv för en ev
breddning av riksväg E4 i framtiden. Fastigheten Österås 5:1
som ägs av kommunen har i planen utlagts till idrotts- och par-
keringsändamål för den befintliga slalombackens behov.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Bortsett från E4:s ombyggnad beräknas genomförandet ske inom de
närmaste åren.

Förslaget har tillkommit på framställning av kommunstyrelsen.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen,
Mellersta Norrlands Kraftverk, Statens Järnvägar, ägaren till
fastigheten Ringhem 1:1 och med berörda kommunala organ, varvid
framförda erinringar beaktats.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-06

I ärende IH 11.082-262673

På tjänstens vägnar:

Sture Lundberg

Själeevad 1972-12-19

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör