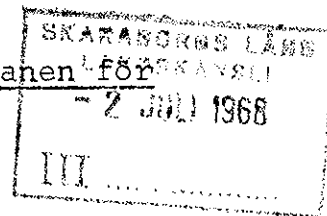


Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

område vid kv. Bullen m.m. i Skövde.



Läge Området är beläget på Billingsluttningen mellan kvarteren Bullen och Limpan.

Gällande stadsplan För området gäller stadsplan för Billingsluttningen, fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954.

Ändamål och utformning Stadsplaneområdet lades i den nu gällande planen ut som parkmark på grund av terrängens relativt starka lutning. Angränsande tomter i kv. Bullen och kv. Limpan har emellertid ungefär samma terränglutning och då dessa kunnat bebyggas på ett fullt tillfredställande sätt finns det icke längre något motiv att icke utnyttja även den nuvarande parkmarken för villabebyggelse. Den parkmark som berörs är dessutom oanvändbar för annat än trafikfarlig tefats- och skidåkning ner mot Blåbärsstigen. Billingsluttningen är ett mycket uppskattat läge för villabebyggelse och behovet av villatomter i Skövde är stort.

En befintlig transformatorstation har inordnats i planen.

Erforderliga skyddsavstånd till kraftledningen Skövde - Moholm (20 m) har iakttagits.

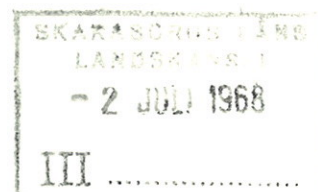
Samråd

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekten, byggnadskontoret och planberedningen (samarbetsorgan mellan drätselkammare, byggnadsnämnd och chefstjänstemän).

Skövde den 28/3 1968

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg

Stadsplanearkitekt



Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 30/5 1968 § 216;
betygar

På tjänstens vägnar:
[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

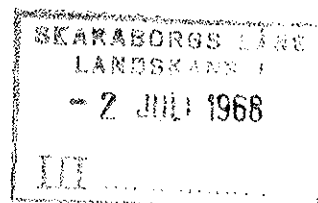
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 17/6 1968, § 93;
betygar

På tjänstens vägnar:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 4 sept 1968; betygar

På tjänstens vägnar:
[Signature]
Ingrid Rosenberg

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område vid kv. Bullen m.m. i Skövde.



§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom.2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att fristående uthusbyggnad uppföres. Sådan uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m².

§ 5. Lägenhetsantal.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.



§ 6. Våningsantal.

- mom.1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom.2. På med I betecknat område äger byggnadsnämnden medge att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

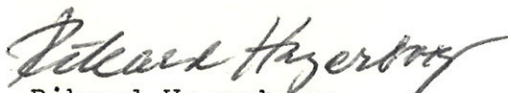
§ 7. Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Höjdbestämmelsen gäller fasad mot väster.

§ 8. Taklutning.

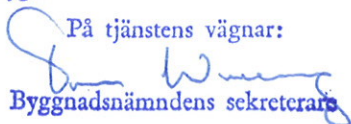
På med BF I betecknat område får byggnads yttertak icke ges större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Skövde den 28/3 1968

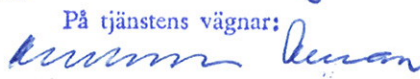

Rikard Hagerborg

Stadsplanearkitekt

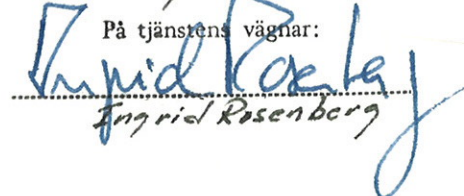
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 30/5 1968 § 216;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 17/6 1968, § 93;
betygar

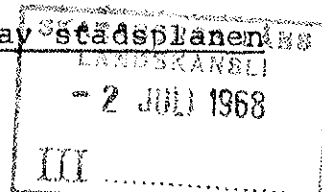
På tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 4 sept 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg

Bilaga nr 29 till BN:s protokoll 30/5 1968, s 216.

Tjänsteutlåtande betr. förslag till ändring av stadsplanen
för område vid KV. BULLEN m.m. i Skövde.



Stadsplaneförslaget har varit författningsenligt utställt under tiden 23/4 - 15/5 1968. Kungörelse härom var införd i tidningarna Skaraborgs Läns Annonsblad och Skövde Nyheter den 22/4 1968. Av stadsplaneförslaget berörda markägare erhöll kungörelseexemplar i rekommenderade brev, som inlämnades till postkontoret den 19/4 1968.

Drätselkammaren har enl. protokoll av den 6/5 1968 godkänt stadsplaneförslaget.

Trollhätte Kraftverk har i skrivelse av den 14/5 1968 förklarat sig inte ha någon erinran mot planförslaget.

Från enskilda markägare har inga anmärkningar inkommit.

Med hänvisning till ovanstående får jag föreslå att byggnadsnämnden överlämnar stadsplaneförslaget till stadsfullmäktige med hemställan om antagande.

Skövde den 21/5 1968


Rikard Hagerborg

Stadsplanearkitekt.