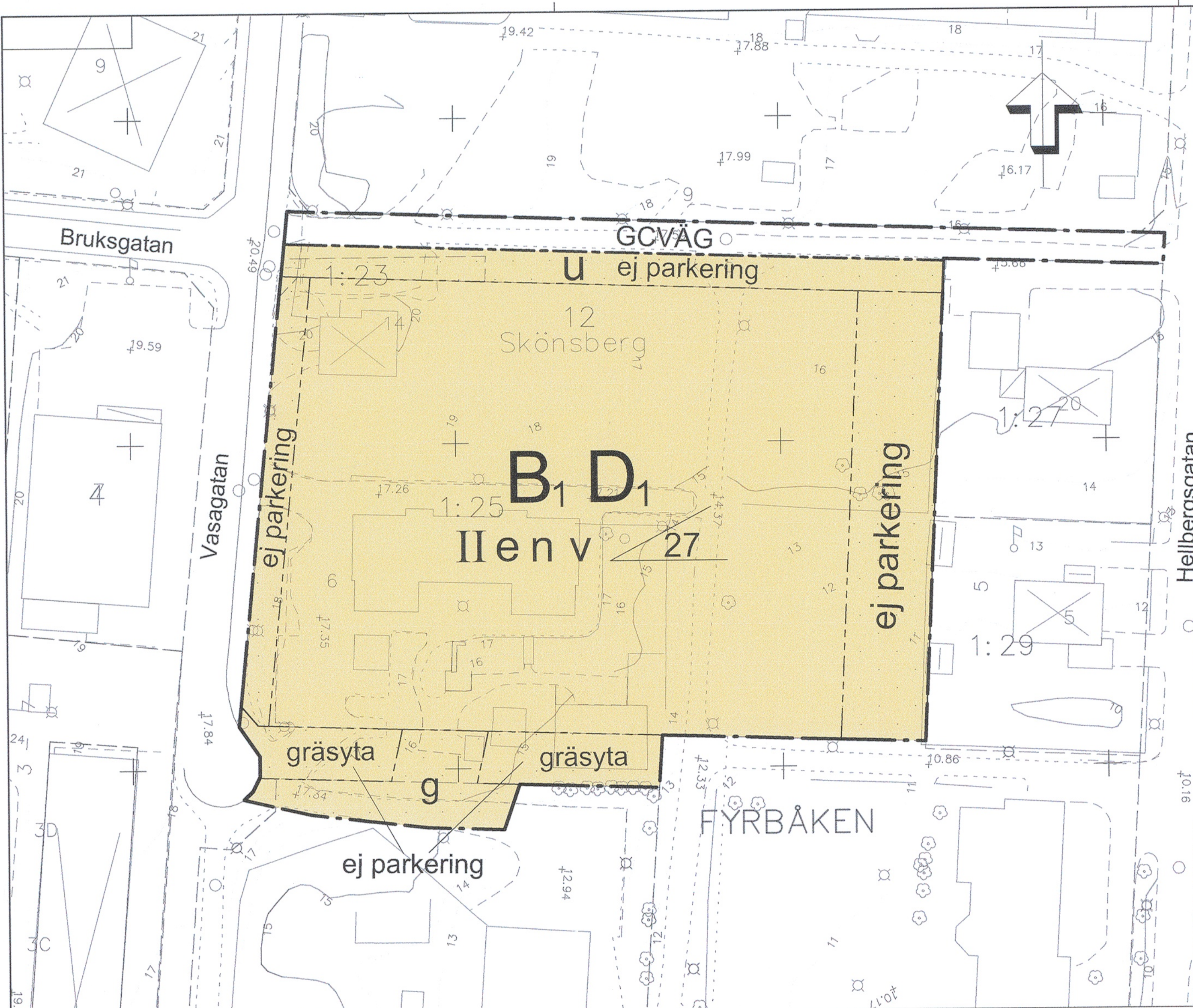




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B, D, Äldreboende, Äldrevård

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högst 1/3 av fastighetsarean får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- Parkeringsplats får inte finnas
- Mark för gräsyta och träd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän marken sanerats från markföroreningar

UPPLYSNINGAR INFÖR BYGGLOV

Dagvatten  
I samband med bygglovprövningen ska dagvattenhantering följas upp.

Telekabel  
I samband med bygglovprövning ska inmätning av telekabel ske.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2014-07-08

Lena Hugosson  
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

| Detaljplan för                                     |  | Antagande    |         |
|----------------------------------------------------|--|--------------|---------|
| Heffnersgårdens äldreboende<br>Skönsberg 1:25 m fl |  | Beslutsdatum | Instans |
|                                                    |  | Godkännande  |         |
|                                                    |  | 2014-11-19   | SBN     |
|                                                    |  | Antagande    |         |
| Skön, Sundsvalls kommun                            |  | 2014-11-19   | SBN     |
| Upprättad 2014-09-22                               |  | Laga kraft   |         |
| Reviderad 2014-10-21                               |  | 2014-12-16   |         |
| Susanne Klockar Öhrnell<br>Planchef                |  |              |         |
| Ann-Christin Stenström<br>Planeringsjör            |  |              |         |
| Skala 1:500                                        |  |              |         |
| 0 5 10 20 30 40 50 m                               |  |              |         |
|                                                    |  | DP-410       |         |

2281K-DP-410