

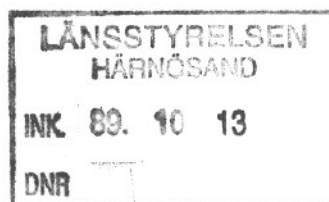
ändring av detaljplan för

Vivsta 13:19 m fl

(Gamla kommunträdgården)

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-04-24, reviderad 1989-06-26



BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

Planförslaget har upprättats för att tillskapa två villatomter med gemensam utfart mot Nygatan. Tomterna skall fördelas under år 1989. Planområdet omfattar även fyra bebyggda fastigheter vid Sandåsgatan och Furustigen, där gällande plan behöver ändras.

Planförslaget skall hanteras enligt principen för enkelt planförfarande.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgöres av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på kartan

Planförslaget åtföljes av:

- planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

Planförslaget berör stadsplan fastställd 1986-06-02.

3.2 Nuvarande markförhållanden

I väster finns fyra bostadshus som ansluter till den äldre villabebyggelsen utanför området. I öster från Nygatan till europaväg 4 finns ett barrskogsparti, som inramar det nybyggda radhusområdet "Trädgården". Skogsmarken är kuperad med en lägre nivå mot Nygatan. Marken utgöres av en sandås med goda grundförhållanden.

3.3 Miljöstörningar

Närheten till E4 innebär bullerstörningar i dess omgivning. En bullervall är dock under uppförande, som skall skärma av bullret i tillräcklig omfattning.

3.4 Markägoförhållanden

Befintliga bebyggda fastigheter utgör privat mark, övrig mark ägs av Timrå kommun. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området omfattar dels de två tomterna som skall bebyggas med intilliggande lekplats, dels delar av äldre plan som behöver ändras, samt del av Nygatan där hastighetsdämpande åtgärder behöver göras.

4.2 Avvikelser från gällande plan

I samband med fastställelse av gällande plan, utlovade kommunstyrelsen 1986-06-17 att de två tomterna sydost om Vivsta-varv 1:69, samt Furustigens förlängning kring fastigheten inte skulle genomföras. Planförslaget tillgodoser detta.

4.3 Bostadsbebyggelse vid Nygatan

Inom området föreslås två nya villatomter med gemensam utfart mot Nygatan. Utfarten skall även nyttjas av Vivsta 7:27 som har garageutfart genom området, samt för servicetransporter till befintlig transformatorstation. Den gemensamma utfarten skall utgöra gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter.

Grundläggning av de nya villorna kan ske på konventionellt sätt. På tomterna skall minst två parkeringsplatser per tomt ordnas.

4.4 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Direktverkande el godtages ej i området. Vedeldning bör ej utgöra huvudsaklig energikälla med hänsyn till miljöstörningarna. Område för transformatorstation och allmänna va-ledningar säkras i planen.

4.5 Skyddsrum

Inom angränsande område finns erforderligt antal skyddsrumspatser.

4.6 Parkområden, rekreation

Befintligt skogsområde i norr bibehålles som strövområde, medan äldre lekplats intill Nygatan rustas upp.

4.7 Allmän och kommersiell service

Området är beläget ca 700 m från Vivsta centrum med sitt allsidiga serviceutbud. I Vivansborg, 200 m åt norr, finns fritidslokaler för kultur- och föreningsverksamhet samt daghem.

4.8 Trafik

Nygatan är genomgående i området. Den nya bebyggelsen på Trädgården, med ett 30-tal redhuslägenheter, innebär en avsevärd ökning av trafikrörelserna i området.

Det är därför av stor vikt att hastigheterna dämpas och trafiken dirigeras så att olycksriskerna minskar i området. Illustrationsplanen redovisar ett förslag där Nygatan görs smalare med mötesplatser på sträckan förbi lekplatsen från Trädgården till Solgränd. Hastighetsdämpande gupp eller beläggning föreslås där den avsmalnande vägdelen börjar och slutar.

Furustigen bibehålls väster om Vivstavarv 1:69.

Sandåsgatan avslutas med en vändplan öster om Vivstavarv 1:44.

4.9 Trafikbuller

Sedan planerad bullervall mot E4 färdigställets, skall bullerstörningarna inom bostadsområdet ej överstiga 55 dB på uteplats mot söder.

5. Samråd

Planförslaget har utarbetats inom den tekniska förvaltningen. Under samrådsskedet skall berörda kommunala och statliga myndigheter, samt markägarna m fl få tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Timrå som ovan

Hans-Erik Aslin

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Revidering 1989-06-26

Efter samrådet har planförslaget kompletterats med ledningsområden på tomtmark.

Hans-Erik Aslin

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

ändring av detaljplan för

Vivsta 13:19 m fl

(Gamla kommunträdgården)

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-04-24, reviderad 1989-06-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelse från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, lekplatser och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 1999.

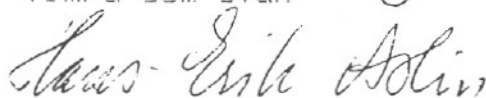
3. Tidplan

De två tomterna skall bebyggas under år 1989-90.

4. Markregleringar

- .a Två villatomter bildas genom avstyckning. En gemensamhetsanläggning skall inrättas för gemensam utfart, (Jämför illustrationsplan).
- .b Erforderliga ledningsområden skall säkras med ledningsrätt.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt