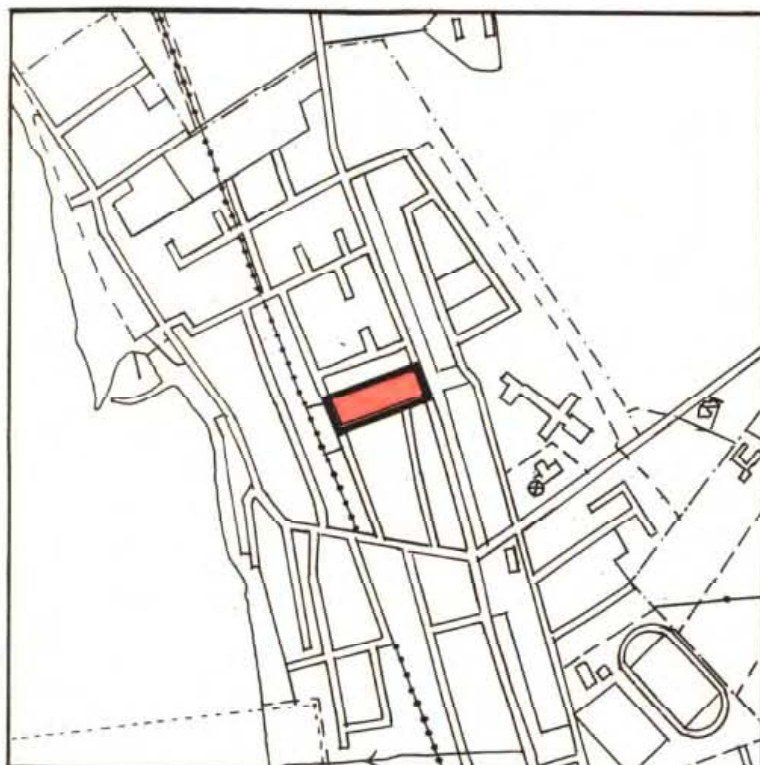


PLANOMRÅDETS LÄGE



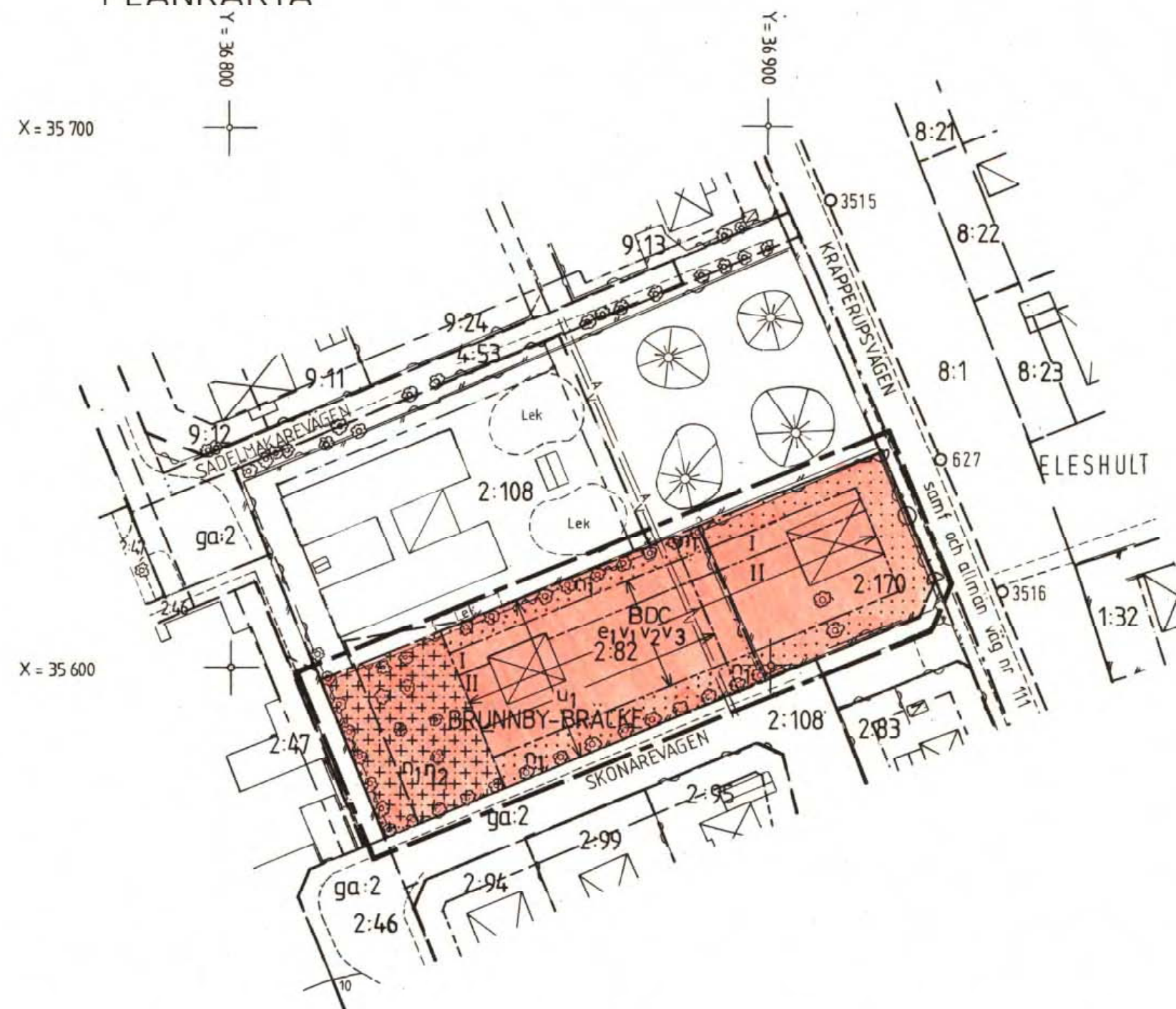
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta.
Koordinatsystem i plan: 5 gon W 38 och i höjd: RH 70. Måtklass II.
Kartan redovisar förhållandena i november 1990. Grundkartan är fram-
ställd 1974 av Landskrona Lantmäteridistrikt och reviderad i novem-
ber 1990 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

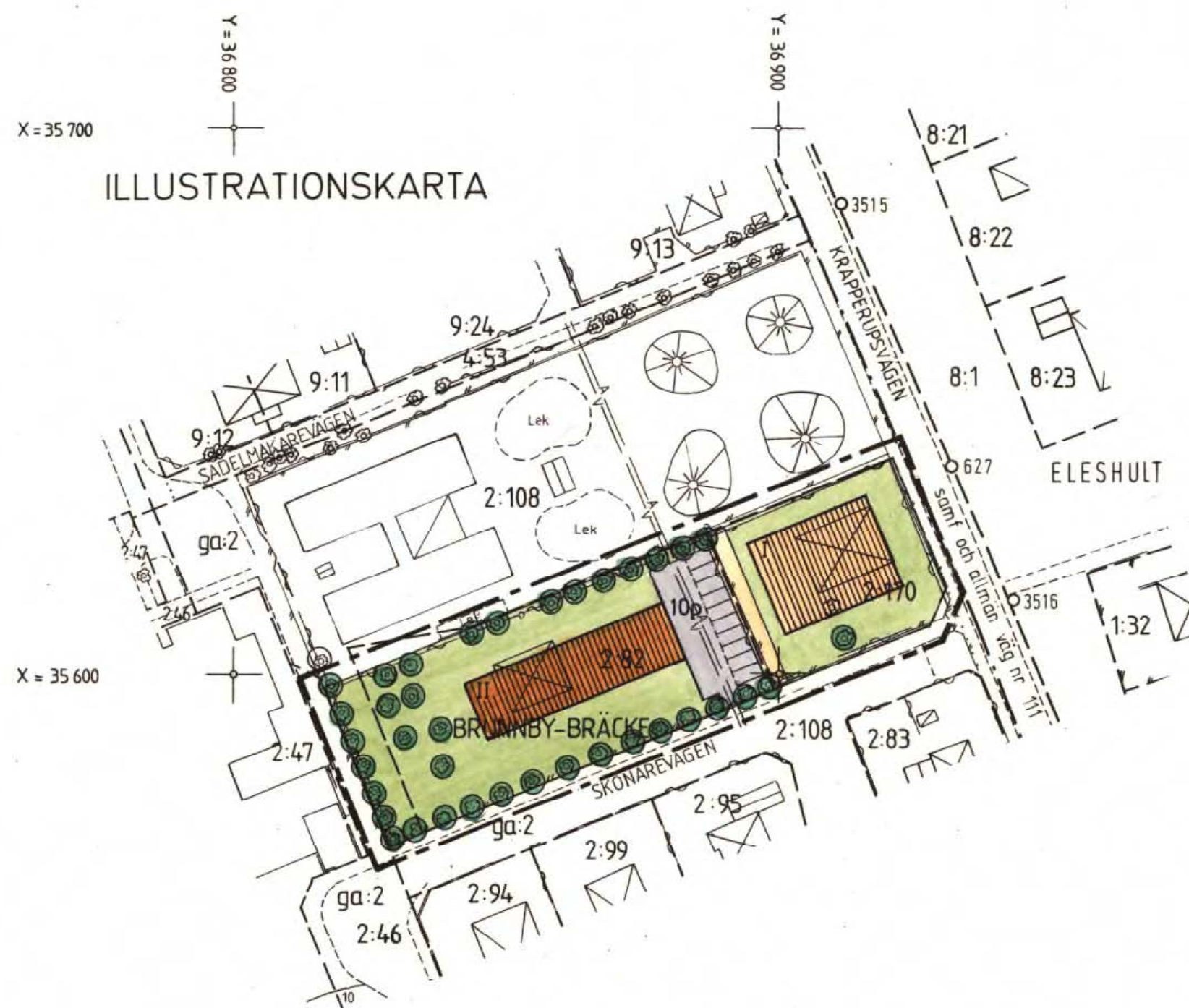
ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns.
- Illustrationslinjer
- Gångväg
- Parkering
- Friyta på tomtmark
- Bef träd
- Föreslagna byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 2 plan

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven an-
vändning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- BDC Bostäder och/ eller vård, samlings- och föreningslokaler

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea är 1700 m² exkl uthus, förråd och källare

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus dock högst 50 m²
- u₁ Mark inom vilken ett område för allmänna underjordiska ledningar med en bredd av 4m skall anordnas
- * Inom planområdet ska en allmän gångväg anordnas med en bredd av 3 m mellan allmän platsmark norr och söder om kvarteret

4. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd skall bevaras eller ersättas
- n₂ Parkeringsplats får inte finnas

5. UTFART, STÖRNINGSSKYDD

- Utfart får inte anordnas
- * Skydd mot trafikbuller skall anordnas där så erfordras

6. PLACERING UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad I=4,5, II=6,5 m och för garage och förråd 2,8m. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden
- v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- v₂ Huvudbyggnads taklutning skall högst vara 15-30 grader för II våningshus
- v₃ Huvudbyggnads takfall skall orienteras i nord-sydlig riktning mot angränsande fastighet i norr

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Marklov krävs även för trädfällning inom n₁ - område
- * Planens genomförandetid slutar 2007.01.01.
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Detaljplan för
del av BRUNNBY-BRÄCKE 2:82, 2:170 m fl
i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1992.04.10

Stefan Romare
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

Registrerad

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.08.31
antagits av KF 1992.10.20
vunnit laga kraft 1992.12.01

100meter

50

10