

Detaljplan för

Översjälä 2:56 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-03-22

Antagen: Kerstin Rungstad 1999-03-23,
del nr 179

Laga kraft: 1999-04-13

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är en anpassning till befintliga förhållanden och ersätter gällande detaljplan från 1972.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Själevad mellan Markvägen, Mycklingsvägen och Prosten Holms väg.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,8 ha.

Markägoförhållanden

Översjälä 2:56 ägs av ÖviksHem och Översjälä 2:41 av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

Den tidigare detaljplanen för området fastställdes 1972-01-19. Planen skraddarsyddes efter ett förslag att bebygga området. Detta blev sedan bebyggt på ett delvis annorlunda sätt. Dispenser och tillfälliga bygglov har möjliggjort utvecklingen i området.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-12-18, § 195, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Översjåla 2:56 m fl under förutsättning att avtal därom träffats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området sluttar åt väster ner mot Mycklingstjärnen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området är bebyggt med fyra flerbostadshus i tre våningar. Antalet lägenheter är 90 st.

Offentlig och kommersiell service

Området ligger centralt i Själevad, med gångavstånd till skola och butiker.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 6 kap 8 § lagen om civilt försvar.

Friytor

Lek och rekreation

Inom den öppna ytan väster om bostadshusen finns lekplats, bollplan och odlingslotter.

Gator och trafik

Gatunät

Omgivande gator är lokalgator. Prosten Holms väg avslutades i den tidigare detaljplanen med en vändplan av typen backvändning. Vändplanen kom emellertid aldrig till utförande. Infarten till ÖviksHems fastighet har istället nyttjats för detta ändamål. Denna lösning permanentas nu genom ett servitut i den kommande fastighetsregleringen.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns på Markvägen i direkt anslutning till området.

Parkering, varumottagning och utfarter

Parkering sker på östra delen av tomten, med utfart mot Markvägen och Prosten Holms väg. Mot Mycklingsvägen gäller utfartsförbud.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns i Markvägen. I Prosten Holms väg finns dagvatten ledning.

El

Utefter planområdets östra gräns finns en genomgående lågspänningskabel, som försörjer fastigheterna utefter Pundvägen. För denna skapas u-område.

Tele

En genomgående telekabel passerar längs planområdets östra gräns intill befintlig lågspänningskabel.

Administrativa frågor

I detaljplanen införes bygglovbefrielse för uthus, carport och garage.



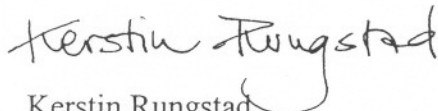
Plan- och miljökontoret

4 (4)

För allt byggande gäller att detaljplanens bestämmelser ska följas, liksom gällande normer och föreskrifter. Härvid bör särskilt beaktas anpassning till omgivningen och brandsäkerheten.

Bygganmälan ska alltid göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

Örnsköldsvik 1999-03-22
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Översjälä 2:56 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-03-22

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-03-23, del nr 179 <u>Laga kraft:</u> 1999-04-13
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt enligt detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering, där den tidigare planlagda vändplanen på Prosten Holms väg läggs till fastigheten Översjälä 2:56. Manöveryta för vändning säkras genom servitut på samma fastighet. Omfattningen framgår av illustration på plankartan.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1999-03-22

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt