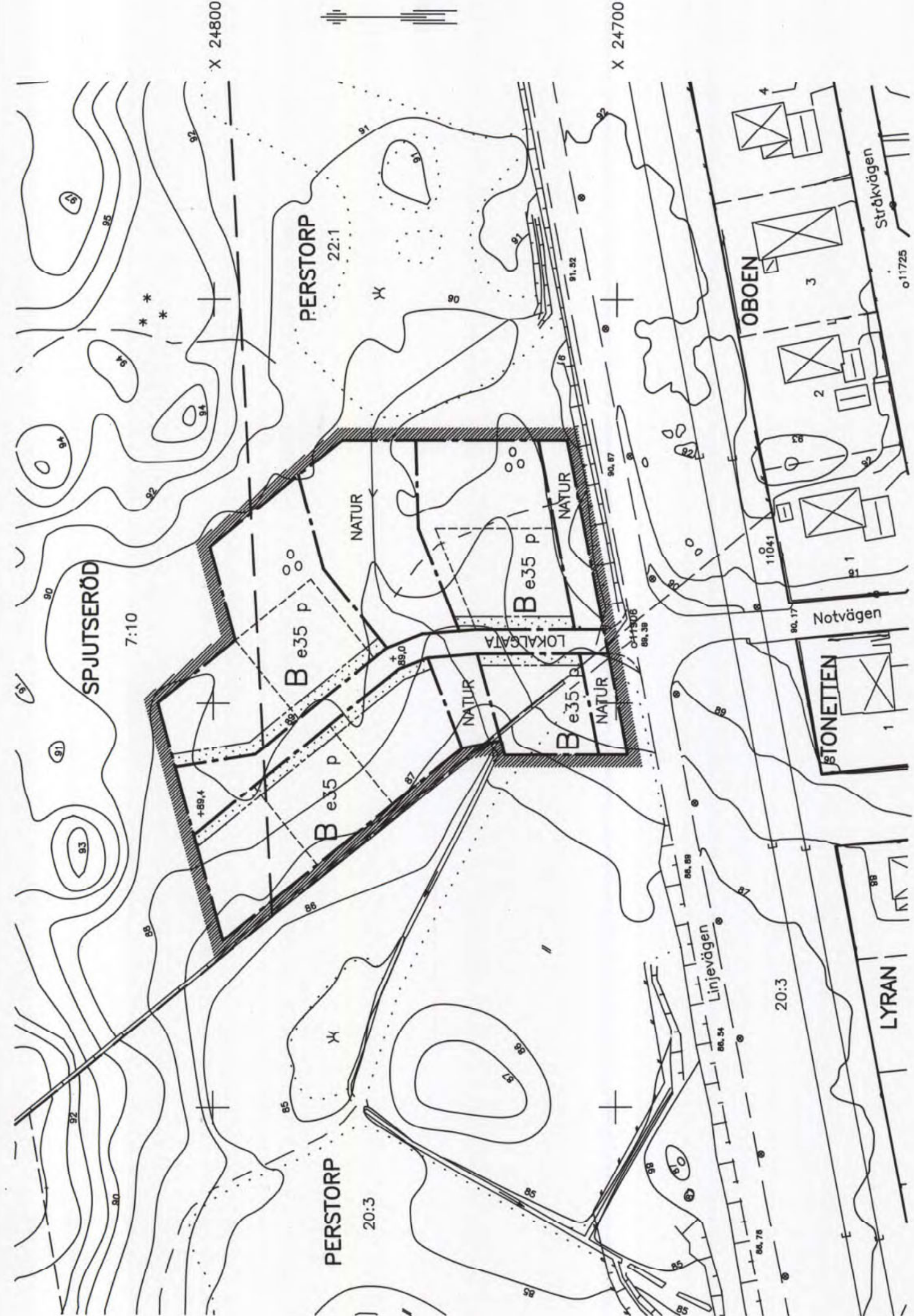




GRUNDKARTA upprättad 1998-01-27

Bo Nilsson, mätningsschef

Beteckningar på grundkartan
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckningar
Kvartersgräns

Byggnader
Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+89,4 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns till granntomt och får uppföras till högst 4,4 meters byggnadshöjd. Komplementbyggnader får placeras närmare gräns till granntomt där så prövas lämpligt och får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2008-01-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 22:1 m fl

I PERSTORP

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad 1998-03-04

Bo Grönqvist

Bo Grönqvist, stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen svarar för utbyggnaden av gatan och va-ledningarna samt för grovtorrasseringen av tomterna.
Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (enkelt planförfarande).

Godkänd för samråd av byggnadsnämnden 1998-02-04
Antagen av byggnadsnämnden 1998-03-04
Laga kraft 1998-04-03

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

Planen upprättas i samråd med exploatör för att möjliggöra byggandet av 9 st villor.

Planområdet, 0,9 hektar, ligger mitt för Notvägen norr om Linjevågen i Perstorp och ägs av Perstorps kommun.

Planområdet ligger inom område som i översiktsplanen är angivet för bostadsändamål, är inte tidigare detaljplanlagt, gränsar i södet till detaljplan 77 fastställt 1974-04-26 och är obebyggt.

Planområdet består av skogsmark relativt glest bevuxen med företrädesvis björk. Genom planområdet går i öst-västlig riktning ett dike som avses kvarligga i naturmark. Hagmarken väster om planområdet disponeras som hästhage. Nordväst om planområdet ligger ett häststall.

De geotekniska förhållandena utreds av tekniska kontoret.

Planområdet ligger inom nedre delen av normalriskintervallet avseende markradon.

Särskild trafikbullerutredning eller miljökonsekvensbeskrivning anses inte erforderlig.