



— — —	fasi ghettsgräns
1	fasi ghettsbeteckning
	byggnad
=====	gång/körbanakant
	Träd
	Höjdkurva

Koordinatssystem: Sweref 99 13 30, RH2000



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- ## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- ## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Ö. Marken får inte förses med byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk**

h_1 18,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

0.0:0.0 Största lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

- ### Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

- b₂ Lastkajer längs byggnadens norra och västra fasad ska utföras med ljudabsorberande material som dämpar till L_{max} 55 dBA samt L_{eq} 40 dBA vid motstående byggnads fasad

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för logistikverksamhet förrän dagvattenhantering för verksamheten samt störningsskydd mot ljus med en höjd på minst 3,0 m har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

- m₁** Störningsskydd mot ljus ska uppföras med en höjd på minst 3,0 m

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

Beslutsdatum	2025-07-17
Diarienummer:	PBN 2023/29



- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör följande handlingar: | | |
| ☒ Plankarta | ☒ DagvaBenutredning | ☒ Översiktlig projekteringsPM Geoteknik |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Skuggstudie |
| ☒ Markteknisk undersökningsrapp. | ☒ Hydrogeoloisk riskbedömning | ☒ Bullerutredning |
| ☒ Billusanalys | ☒ Särskild sammanställning av miljöbedömning | |
| | | Alexandra von Post
Plan-och byggchef |