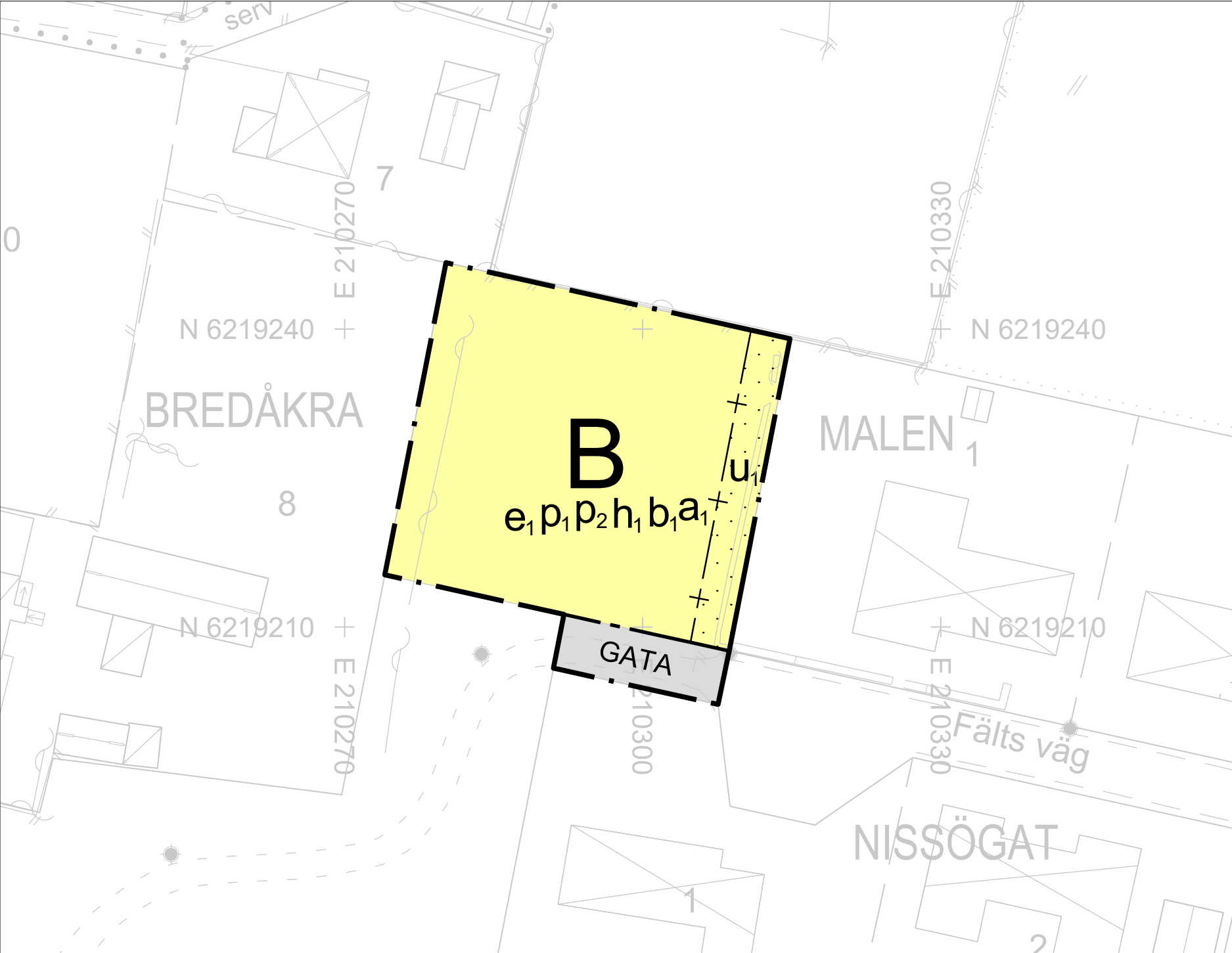




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁
- Huvudbyggnad får placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂
- Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁
- Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 250 m²

Ändrad lovplikt

- a₁
- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

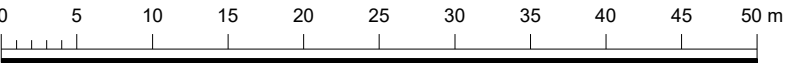
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

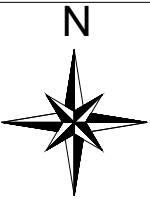
Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

 Bromölla kommun, Skåne Län	ANTAGANDEANDLING	
Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2022-12-06	SBU
Upprättad 2022-12-06	Godkännande för granskning 2023-02-24	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2023-03-08	KS
	Laga kraft 2023-04-09	



Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2023-01-11
Ävsende detaljplan för del av Bromölla 11:1, norr om Fälts väg
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

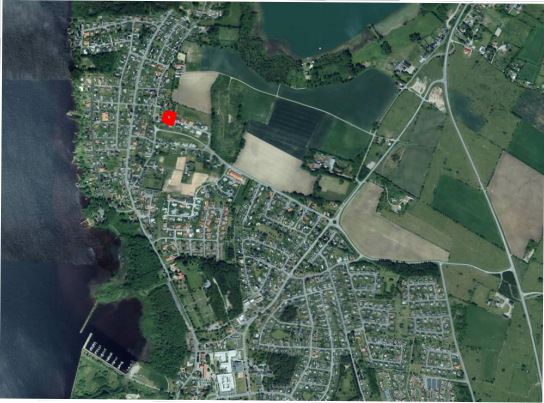
BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv
- Uthus, husliv
- Skärmtak, takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Parkeringplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Fastighetsförteckning

MALEN
BROMÖLLA
11:1



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)