

Ink. d.

Lungvik socken

Beskrivning

tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för delar av byarna Lungvik, Mäländ och Norrland i Bjärträ socken och kommun, Västernorrlands län.

Allmänt

Lungvik utgör den största tätorten i Bjärträ kommun. Med den tätortsavgränsning som gällde vid 1960 års folkräkning var invånarantalet i tätorten 829 personer. Detta motsvarar knappa fjärdedelen av kommunens befolkning. Bebyggelsen är grupperad i anslutning till två större industri- Lungviks sågverk och Hallstanäs trämassefabrik, båda ägda av Björkå Aktiebolag.

Nedanstående tabeller ger ett begrepp om befolkningens fördelning samt om yrkesverksamheten. 1960 års uppgifter hänför sig här till ett område omfattande förutom Lungvik även bebyggelsen vid Hallstanäs. För jämförelses skull redovisas även motsvarande uppgifter för år 1945 avseende ett ytterligare något större område.

31.12.1945

31.12.1960

1. Åldersfördelning

Ålder	Män	Kvinnor	Summa	%	Män	Kvinnor	Summa	%
0-15	104	105	209	21,6	121	116	237	23,3
16-30	101	88	189	19,5	105	76	181	17,8
31-45	124	116	240	24,9	89	88	177	17,4
46-65	117	130	247	25,6	157	142	299	29,3
66-	39	41	80	8,4	60	65	125	12,2
Summa	485	480	965	100,0	532	487	1019	100,0

2. Yrkesfördelning

	Män	Kvinnor	Summa	%	Män	Kvinnor	Summa	%
Jordbruk m m	22	8	30	7,7	7	5	12	2,9
Industri & hantverk	246	8	254	65,3	257	6	263	64,5
Samfärdsel	6	0	6	1,6	8	1	9	2,2
Handel	20	6	26	6,7	22	26	48	11,8
Allm tjänst, fria yrken	8	11	19	4,9	18	17	35	8,6
Husligt arbete	0	18	18	4,6	0	14	14	3,4
Byggnadsverksamhet	9	0	9	2,3	9	0	9	2,2
Övrigt	13	14	27	6,9	10	8	18	4,4
Summa	324	65	389	100,0	331	77	408	100,0

Tidigare planläggning m m

För de östra och nordöstra delarna av Lungviks samhälle, omfattande bl a Björkåbolagets sågverksanläggningar och kontor samt bebyggelse längs allmänna vägarna nr 334 och 819, har byggnadsplan fastställts den 6.12.1943. Denna byggnadsplan har varit föremål för ett flertal smärre ändringar. Dessutom har dess östligaste del upphävts.

Utomplansbestämmelser enligt 1959 års byggnadsstadga gäller sedan den 1961 för övriga delar av Lungviks samhälle.

Det förslag till byggnadsplan, som nu föreligger, omfattar ett område i västra delarna av samhället inom mark tillhörig huvudsakligen byarna Lungvik och Mäländ. Området har karaktär av bostads- och jordbruksområde. Övervägande delen av byggandet av enfamiljshus inom tätorten har under senare år ägt rum inom planområdet. Mellan åren 1952 och 1954 utarbetades ett förslag till byggnadsplan vilket av vatten- och avloppstekniska samt vägtekkniska skäl befunnits böra överarbetas. Färdigställandet av nytt förslag till byggnadsplan har härpå ansetts böra anstå tills såväl vägfrågorna som frågan om lokalisering av grundskolans högstadium avgjorts. Nu föreliggande förslag har i viss omfattning lagts till grund för fastighetsbildning och byggnadslovsgivning.

Förslagets huvuddrag

Planförslaget har i sina huvuddrag bestämts av befintliga och planerade vägar samt förekomsten av delvis sammanträngd äldre bebyggelse. Sålunda har Vägförvaltningen projekterat omläggning av allmänna vägarna nr 820 Lungvik-Hallstanäs och nr 758 Lungvik-Kinnmärgens färjläge i nya sträckningar inom planområdet.

Förstnämnda väg, som kommer att upptaga virkestransporterna till Hallstanäs, utgör planområdets begränsning i sydost. Inga direkta tomtutsläpp till denna väg har föreslagits. Genom vägomläggningen avlastas nuvarande lågklassiga allmänna vägar inom området en stor del av nuvarande trafiken.

I planförslaget har tätortens behov av mark för enfamiljsbostäder sökt tillgodoses. Sålunda är ett åttiotal föreslagna tomtplatser ännu obebyggda. Valmöjligheterna beträffande läge, tomtstorlek m m bedömes vara tillräckliga. Särskild begränsning i rätten enligt 1959 års byggnadsstadga att inreda vind har icke ansetts erforderlig.

Ett större område har även reserverats för allmänt ändamål vid skolan i norra delen av planområdet. Därvid har hänsyn sökt tagas till eventuella framtida utbyggnadsbehov.

Förutom nämnda områden har även avsatts ett mindre område för småindustriändamål, områden för barndaghem och samlingslokal samt vidsträckta områden för jordbruksändamål i planförslagets utkanter. Därvid har en bedömning gjorts av bruksenheterens möjligheter att förbli bestående.

Kommunala och enskilda ledningar för vattenförsörjning och avlopp har anlagts för stora delar av planområdet. Projektering av det kommunala ledningsnätets utbyggnad föreligger genom Allmänna Ingenjörskontoret AB. Reningen av avloppsvatten kommer att tillgodoses genom en anläggning belägen vid Lungviksfjärden sydost om planområdet. Projektering härav har utförts av Norrländska Konstruktionskontoret AB.

Fastighetsindelningens anpassning till planen synes i allmänhet kunna ske utan större svårigheter. Bjärtrå kommun och Björkå AB är ägare till stora markområden, vilket torde ha underlättande inverkan. Endast inom ett par avsnitt är fastighetsindelningen något komplicerad.

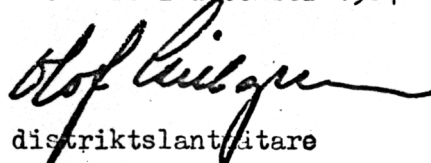
Vägförening synes önskvärd för det enskilda vägnätets och de allmänna platsernas iordningsställande och skötsel.

Av landsantikvarie Bo Hellman verkställd undersökning har givit vid handen att några fasta fornlämningar icke finnas inom planområdet.

Samråd

Under planarbetets gång har byggnadsplanförslaget demonstrerats vid samråd med länsexperterna, varvid bl a länssarkitekten närvarit. Dessutom har löpande samråd hållits med vägförvaltningen, byggnadsnämnden och kommunens byggnadskontor.

Kramfors i december 1964


distriktslantmätare

24

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Lungvik, Mäländ och Norrland i Bjärträ socken och kommun, Västernorrlands län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tt betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

6 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större höjd.

Kramfors i december 1964

Olof Lindberg
distriktslantmätare

Förestående byggnadsplanebestämmelser antagna av kommunalfullmäktige i Bjärträ den 8 juli 1966, betygar:

Anton Dahlin
Anton Dahlin
kommunalfullmäktiges
ordförande.

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-40-66
Härnösand i landskansliet den 27/6 1969
På tjänstens vägnar
Jens Järnström