

XEROKOPIA

NORDVÄSTRA JÄRVED

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 7 oktober 1965. Rev den 2 december 1965.

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomter för friliggande enfamiljshus. I planen har vägen från området till allmän väg 1060 Örnsköldsvik-Idbyn breddats för att säkra bekväm tillfart till området.

I södra delen av området gäller byggnadsplan fastställd den 9.6.1955.

För mellersta delen gäller byggnadsplan fastställd den 22.8.1962.

Norra delen har icke tidigare varit föremål för planering.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Sundsvall.

Förslaget har upprättats på framställning av stadens drätselkammare.

Örnsköldsvik den 7 oktober 1965

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Utställd för granskning j. 17 § BS
från den 7.12.65 till den 12.1.66;
betygar På tjänstens vägnar:

Eriksson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 10.2.1966, § 77;

betygar På tjänstens vägnar:

Eriksson

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 15 april 1966, § 27;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

Jag ärende III G/17-66

Härnösand i landskansliet den 14/19 67

På tjänstens vägnar

Gösta Lijer

Länsarkitekten.

Tillhör Örnköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 27.10.1966; § 679;
betygar På tjänstens vägnar:

[Signature]

NORDVÄSTRA JÄRVED

i Örnköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 7 oktober 1965. Rev den 2 december 1965. Rev den 27 oktober 1966.

Tillhör Örnköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 20.1.1967; § 24;

STADSPLANEBESTÄMMELSEBetygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Byggnads läge

Garagebyggnad får placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,0 meter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt övriga inverkan omständigheter prövar lämplig, dock högst 10,8 meter.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40° vid inredd vind eller 25° vid oinredd vind.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik den 27 oktober 1966

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag Ärende III G1-17-66

Härnösand i landskansliet den 5/11 1966

På tjänstens vägnar

Sven Carlström