

Detaljplan
A. BÄCK
Dnr 1989.0110

1992-01-15, 1992-07-31, 1993-10-29 1 (9)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-12-17, § 202 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-11

Detaljplan
BÄCK 8:3
i Nätra
Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-01-15, reviderad 1992-07-31 och 1993-10-29

A. PLANBESKRIVNING

0. STATUS

ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelserna. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttagas vid byggande. Till planens laga handlingar finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd. Närmare upplysningar kan ges av kommunens byggnadsnämnd.

1. HANDLINGAR

Detaljplanens fullständiga handlingar består av:

- plankarta i skala 1:2 000 med bestämmelser, de senare även separat (B),
- denna beskrivning, (A) med illustration samt
- genomförandebeskrivning (C).

Vidare åtföljs förslaget av:

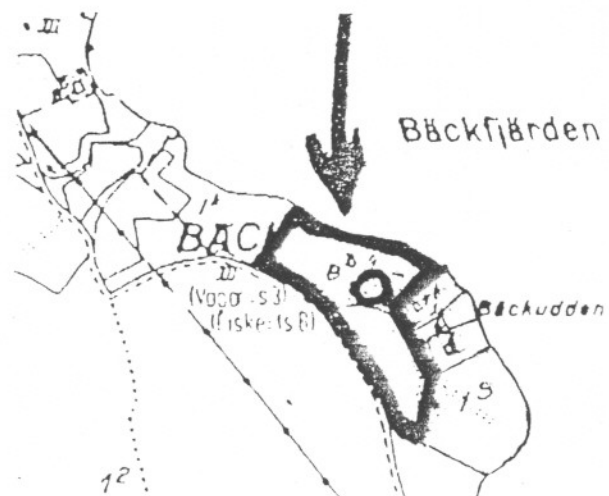
- samrådsredogörelse (D) - (kompletterad efter utställning),
- sakägareförteckning (E);, inkluderande fastighetsförteckning.
- illustration visande befintlig samt exempel på bebyggelse och tomtindelning (= omslag),
- grundkarta
- fastighetsförteckning

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen skall reglera markens användning för fritidsboende, genom avstyckningar från den obebyggda fastigheten.

Angränsande tomter avses regleras med områdesbestämmelser vid eventuell framtida bebyggande. Dessa tomter har fem + en befintliga fritidshus.

Planen innebär totalt sex nya tomter avstyckade från Bäck 8:3 för Sidensjöhus med naturmark, badmöjligheter och båtplats, samt gemensam utfartsväg tillsammans med angränsande befintliga sex fastigheter.



Planområdets läge
i Örnköldsviks kommun
skala 1:400000

Utdrag ur ekonomisk karta
skala 1:10000

3. PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är belägen i Nätra, cirka 8 km söder om (13 km från) Örnköldsvik, 5 km från Domsjö, nordost om Middagsberget, vid sydvästra stranden av Bäckfjärden. Området består av fastigheten Bäck 8:3 samt del av Bäckfjärden.

Bäck 8:2 och 8:3 avstyckades 880408 från 8:1.

Planområdet omsluter Bäck 8:2 i norr, gränsar till Bäck 8:1 i väster och söder, Bäck 1:6, 1:8, 1:9, och 1:10 i öster och söder, Bäck 1:11 och 1:15 i nordväst samt Bäckfjärden i norr.

Areal

Planområdets areal uppgår till drygt 3 hektar (31076 m²), fastigheten Bäck 8:3 plus del av Bäckfjärden. Därav cirka 11176 m² kvartersmark, (varav 10776 m² för fritidsboende och 400 m² för båtuppställning), cirka 17400 m² allmän platsmark (varav cirka 1500 m² för väg och 15900 m² natur med badbara stränder) samt 400 m² vattenområde för bryggor.

Markägförhållanden

Området ägs av Sidensjöhus (Bäck 8:3, = 30 674 m²).

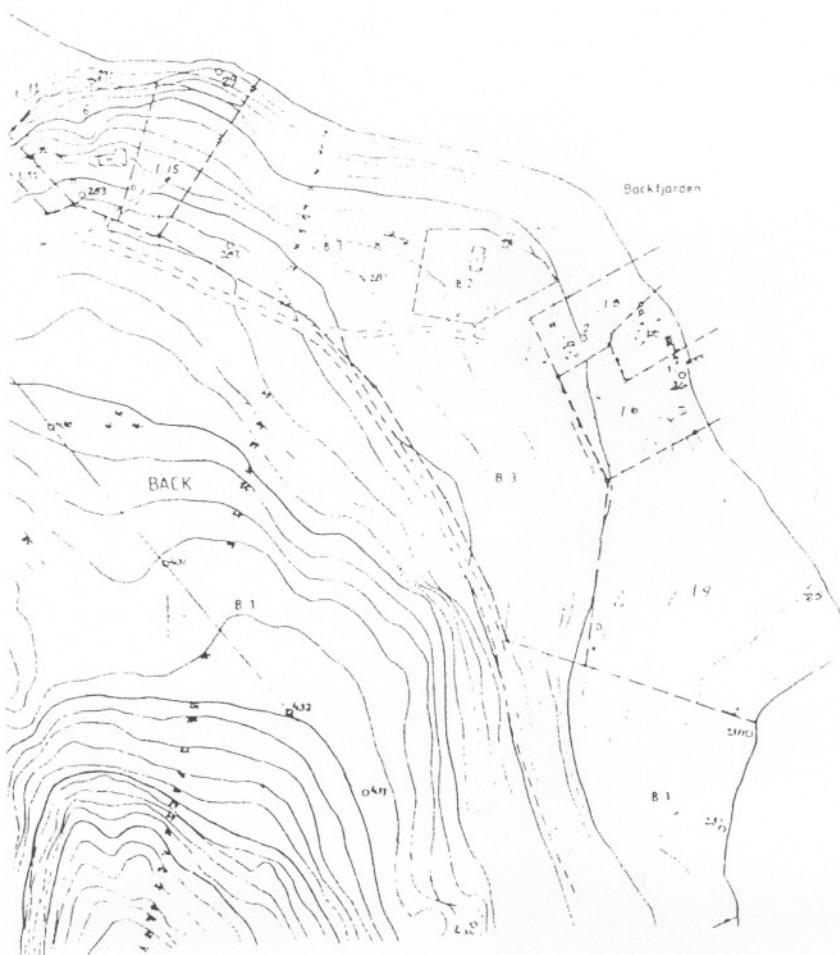
Angränsande tomt i söder Bäck 1:9 är 13 170 m². I öster finns fyra tomter ägda av enskilda personer (Bäck 1:6 = 3100 m², 1:8 = 1915 m², 1:10 = 1040 m² och 8:2 = cirka 2400 m²).

Angränsande Bäck 8:1 i väster ägs av AB Höglunds Såg och Hyvleri, Bäck 1:11 och 1:15 av enskilda personer.

Väg i väster, mot Sandlågan i söder, förvaltas av vägsamfällighet.

Fastighetsförteckning för området upprättas av kommunen. Den ingår i sakägareförteckning (E) som sammanfattar fastigfastighetshavare, rättighetsinnehavare, myndigheter, intressenter mfl berörda av planen.

Grundkarta skala 1:2000 för planområdet är upprättad 890821 av plan- och bygghuset i Örnsköldsvik som del av kommunens primärkarta.



Grundkarta
förminskad till
skala 1:4000

4. OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Terrängförhållanden, vegetation

Området är sluttande åt nord och öster med en högsta nivå längs västra plangränsen cirka 20-24 m över Bäckfjärden (havets nivå). Norra delen sluttar cirka 1:5, i väster cirka 1:10 liksom angränsande tomter i öster (samt Bäck 1:9 i söder) cirka 1:15.

Hela området är täckt med barrskog av varierande ålder med inslag av lövträd.

Geotekniska förhållanden, fornlämningar

Planområdet består av sandig blockmorän på berggrund.

I sydost i planområdets östra centrala del går berggrund i dagen. Inga geotekniska undersökningar har gjorts, än de vid senare års byggande av hus med infiltrationsanläggning.

Källare bör undvikas med hänsyn på berg och infiltrationsmöjligheter.

Inom området saknas kända fornlämningar. Markarbeten måste stoppas och anmälan göras till länsstyrelsen om tecken på fornlämningar (såsom sot, kol, stensättningar el dyl) upptäcks.

Bebyggelse och uppvärmning

Befintlig bebyggelse består av olika fritidshus, max cirka 70 m² byggnadsarea jämte uthus.

Angränsande bebyggda tomter i norr, öster och söder har bland annat ett uthus på Bäck 1:6 cirka 60 m², ett gästfritidshus på Bäck 1:9 beläget intill Bäckfjärdens strand och fritidshuset på Bäck 1:10 cirka 20 m från stranden. Samtliga hus har enskild uppvärmning, el- eller vedeldning.

Ledningssystem, vägar och trafik

Inga gemensamma eller allmänna ledningar finns i området än el- och tele till befintliga angränsande hus. Dessa hus har infiltrationsanläggning med 2-3-kammarbrunnar. Senast bebyggda tomt 8:2, har enskild vattentäkt (grävd brunn 1988) och egen VA installationsanläggning. Den synes dock ha begränsad kapacitet (sinade under vintern 1989/90).

Brunnar och infiltrationsområde samt ledningar utanför och på annan tomtplats bör redovisas av fastighetsägare och i VA-utredning. Vattenlösning bör bli gemensam borrhälsbrunn för nya och befintliga hus.

Befintlig väg inom området nyttjas enbart av nuvarande bebyggda fastigheter. Vägen inom området ansluter till samfärdig väg från Bäck till Sandlågan i söder, förvaltd av vägsamfällighet.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 900625.

Planområdet ingår inom översiktsplan för kustområdet, antagen av kommunfullmäktige 910128. Där redovisas området som del i område för befintlig fritidsbebyggelse. Komplettering med ny bebyggelse får normalt prövas i detaljplan.

Området ingår ej i större område med riksintresse. Tidigare planarbete och planeringskontoret har visat skisser för komplettering så att strand vid Bäck 1:9 görs mer tillgänglig för besökare. Detta har dock ej kunnat förverkligas i denna plan.

Detaljplan och förordningar

Detaljplan saknas för området.

Längs Bäckfjärden gäller strandskyddsförordnande enligt 15 och 16 § NVL till en bredd av 100 meter, dvs för i stort sett 2/3 av planen. För enskild väg gäller nybyggnadsförbud 12 meter från vägmitt.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har i § 248/881031 beslutat sälja Bäck 8:3 till Sidensjöhus för byggande av fritidshus, där detaljplan skall upprättas på fastighetsägarens bekostnad. Kommunen önskar max fem tomter inom området. Tomten 8:2 har styckats av 1988 och sålts av kommunen till enskild.

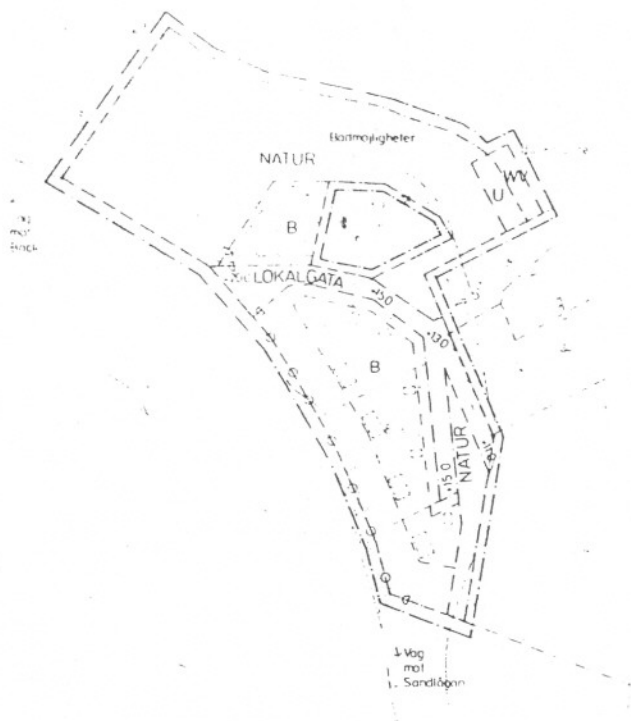
Strandskyddsförordnande förordas kvar för allmän platsmark inom planen. Det torde i stort kunna upphävas för hela området, eftersom planen skall bevaka naturresurs- och allemansrättsliga intressen.

Angränsande bebyggda tomter i norr, öster och söder avses regleras med kommunala områdesbestämmelser med max cirka 70 m² byggrätt per tomt och inga nya tomter. Beslut om detta kan komma att fattas i samband med bygglov för nytt fritidshus. Exploateringsavtal med kommun som part behövs ej.

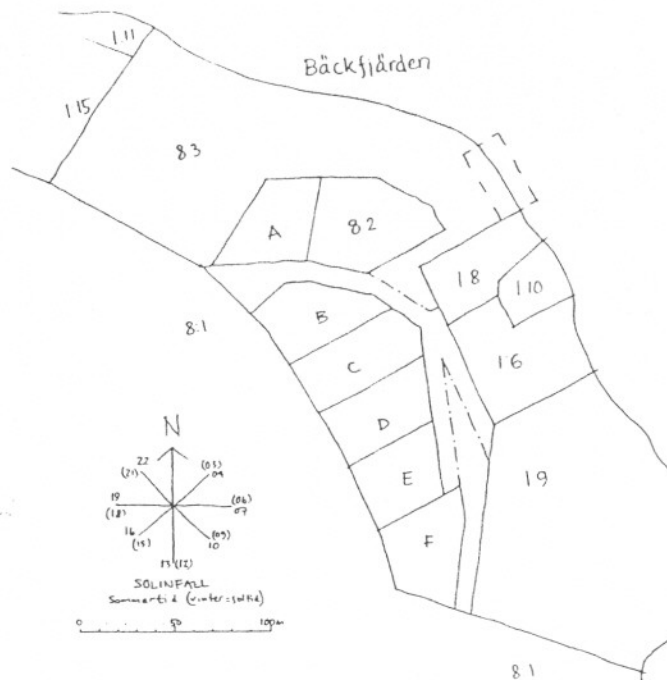
Enskilda behov

Sidensjöhus har bedömt ett behov av sex hus lämpliga inom sin fastighet 8:3. Rekommendation om minsta tomtyta i kommunens översiktsplan (1500 m²) uppfylles. Tidigare planförslag för bl a Bäck 1:9 innebar avstyckning av tomter där, delvis med exploateringssamverkan med Bäck 8:3 för att få gemensam strand och flytta ett hus därifrån. I norr är strandzonen 40-50 meter bred, smalast vid nyligen avstyckad tomt 8:2.

Mot Bäck 1:9 lämnas 10 meter bred zon i söder inom Bäck 8:3. Därmed kan tomter i norr och sydost sluta vid släntrönn. Gemensam lokal väg önskas helst anslutas till befintlig vägförening, och VA lösas som enskilda anläggningar inom området. Dessutom plats för bad, båtbryggor och -uppläggning.



Planbild förminskad till
skala 1:4000



Tomtillustration förminskad
till skala 1:4000

6. PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

Sex nya obebyggda tomter (A-F) kan avstyckas från Bäck 8:3 utöver angränsande fem befintliga fritidshustomter.

Nya tomtplatser är

A ca 1776 m²
B " 1800 "
C " 1900 "
D " 1800 "
E " 1600 "
F " 1900 "

Befintliga tomtplatser är

1:6 3100 m²
1:8 1915 m²
1:9 13170 m²
1:10 1040 m² (utfart via 1:6)
8:2 ca 2400 m²

Bebyggelse m m

Planbestämmelser reglerar tomtstorlek till minst 1500 m².

Byggnadsarea per tomt medges till högst 120 m², varav huvudbyggnadens bruttoarea till högst 70 m². Regler för placering vid högre belägen förgårdsgrens finns, för att få plats med avloppsinfiltration på egen tomt. Nya hus föreslås få högst ett plan utan inredd vind.

All värdefull och användningsbar strand i norr och sydost regleras för friluftslivets nytta och behov i form av natur, strandbad, båtbygggor och upplag för småbåtar.

Genom avgränsning av tillkommande tomter förtydligas och medges friluftslivets allmansrättsliga utnyttjande av planområdet.

Tomtlägen och planbestämmelser synes vara lämpligt placerade, behåller områdets karaktär och skadar ej områdets natur- och kulturvärden.

Tomt B, C, D, E, F är avskiljda med befintlig och ny väg.

Tomt A utgör en komplettering av bebyggelsgrupp och är väl avskild med svåråtkomlig terräng och nivåskillnad från strand, och saknar därmed betydelse för friluftslivet.

Angränsande tomt 1:6, 1:8, 1:9, 1:10 och 8:2 är avstyckade och bebyggda.

Upplag för båtar (U) föreslås i planområdets norra del. Där kan vid behov uppföras båtskjul och liknande.

Kvartersmark kan bebyggas utan föregående prövning vad avser strandskydd som där upphör.

Vattenområde

Nya bad- och båtbygggor inom WV-områden skall ingå i gemensamhetsanläggning. På angränsande strandtomter finns befintliga kvarliggande bygggor.

Vägar och trafik

Vägområde (och övrig icke tomtmark) ingår i särskild gemensamhetsanläggning som skall bildas, eventuellt samordnad med vägsamfällighet till Sandlågan.

Befintlig väg förlängs till nya tomter i söder och får ökad standard, dock fortfarande blandad trafik. Vägområdets bredd blir cirka 10 m inklusive 5 m körbana plus sidofält med öppna diken av erforderlig bredd. Parkering skall ske på tomtmark. Viss parkering får ske inom väg- eller naturmark vilket skall regleras genom gemensamhetsföreningen. Sådant parkeringsläge markeras ej på detaljplanekartan. Högsta hastighet bör ej överstiga 30 km per timme. Utfart får icke ske från nya tomter direkt mot väg till Sandlågan väster om planområdet.

Gångväg ner till plats för båtupplag illustreras enbart. Den kan utföras vid behov.

Friytor, vegetation m m

Övrig mark än kvarter, vatten- och vägmark (d v s naturområde, båtuppläggning och bygggor mm där) skall vara särskild gemensamhetsanläggning med i huvudsak naturmark. I strandnära områden bibehålles öppen mark liksom gällande strandskydd inom naturområde. I övrigt bör befintliga träd bevaras, vegetation bibehållas samt förnyas enligt behov för en god gemensam miljö.

Lekplats kan anordnas enligt gemensamma behov t ex i norr mellan kvarter.

Teknisk försörjning

Befintliga angränsande tomter har enskilda vattenbrunnar och avloppsinfiltrationsanläggningar. Enligt separat VA-utredning avses gemensam djupborrad vattentäkt utföras i planområdets högsta del i naturområde i nordväst väst om tomt A. Åtgärder för renvatten ska vidtagas så att järnhalt blir $< 0,1$ mg/l och pH-värde $> 7,5$.

Alternativt brunnsläge är vid infarten till området intill och väst om tomt B. Därifrån ledning i gatumark till respektive tomt. Även befintliga tomter kan vid behov anslutas till gemensamhetsanläggning för vatten, även som säkerhets-reserv. Om enskild anläggning skadats av exploateringen bekostas anslutningen av exploitören.

Va-infiltration kan ske på respektive tomt. Gemensam VA-anläggning för tillkommande tomter kan ordnas, ev uppdelat på flera mindre samordnande. Markdelar som ej får byggas på tomter samt centrala delar av naturområde vid lokalgata är tillräckligt stora för gemensam infiltrationsanläggning innan strand och skyddszon mot Bäckfjärden. Husförläggning görs så att ev berg i dagen undviks, speciellt vad berör ledningsdragning och ev infiltrationsbehov. Dagvatten leds som nu till Bäckfjärden, om det ej naturligt infiltreras. Detta avses ske med nya diken och rör så att dagvatten leds ner vid båtupplag samt infiltreras i stenkistor vid ny tomtväganslutning.

Varje fritidstomt får kommunal sophämtning i form av container. Egen kompost och sortering minskar sopmängd.

El-, lågspänning och teleledningar dras i jord, för befintliga och nya tomtanslutningar, men kan eventuellt dras i luftledning.

Uppvärmning blir enskild, t ex el, olja, fastbränsle, ved.

Mycket välisolerade hus och lämplig solfångande placering spar energi.

Övrigt

Hänsyn till områdets förutsättningar, plan- och bygglag, grannar och myndigheter skall iakttas rörande bl a geotekniska förhållanden enligt kap 4 ovan och övriga upplysningar i planbestämmelser.

Servitut kan erfordras (om ej gemensamhetsanläggning genomförs) för utfartsväg, gångväg, vattentäkt och strandområde, mellan de olika fastigheterna i planen.

Strandskyddsbestämmelser föreslås bli upphävd för planområdet, dock ej naturområden. Se även avsnitt Bebyggelse ovan. Kommun anser att strandskydd är upphävt endast inom 25 meter från hus utanför planområde.

Befintlig bättrad och utökad utfartsväg (lokalgata) inom planen bör kunna vara kvar inom befintlig vägsamfällighet, och varje tomt anslutas vid avstyckning. En särskild gemensamhetsanläggning bildas för planens tomter och naturområde med vattentäkt, ev avloppsinfiltration, badplats, ev lekplats, gemensamma mindre byggnader, båtupplag och båtbyggor.

Vill man ha gemensam förvaltning för detaljplanens naturområde och lokal utfartsväg måste den nuvarande vägsamfälligheten upplösas och en ny gemensamhetsanläggning bildas för både planen och utfartsvägen.

7. PLANGENOMFÖRANDE

Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år från den dag antagen plan vunnit laga kraft (a_1).

Bygglov (a_2) och rivningslov (a_3) krävs inte för åtgärder som följer planbestämmelserna.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (a_4).

Nybyggnad får ej ske förrän va-anläggning utförts i erforderlig omfattning (a_5).

Plangenomförande beskrivs i särskild handling: Genomförandebeskrivning (C).

8. PLANARBETE OCH SAMRÅD SAMT REVIDERING 920731

Kommunen har genom avtal och beslut samt genom plan- och byggkontoret styrt arbetet fram till färdig detaljplan. Kommunens handläggare är planarkitekt Håkan Heldner 0660-88426, Stadshuset, 891 88 ÖRNSKÖLDSVIK.

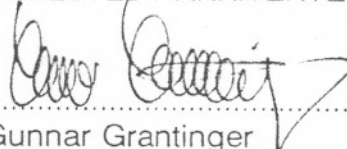
Ärendeblad redovisar olika handlingar och åtgärder i planärendet.

Samråd, yttranden och beaktande av synpunkter redovisas i särskild handling: Samrådsredogörelse (D).

Efter utställning har detaljplanens beskrivning och genomförandebeskrivning i revidering 920731 förtydligats i de avseenden som framgår av planförfattarens utlåtande avsnitt 5 i samrådsredogörelsen. Beskrivning har reviderats 931029 enligt plan- och byggkontorets yttrande då. Revideringarna innebär ingen ändring av det utställda förslagets plankarta och sakinnehåll.

9. UNDERSKRIFT, UTSTÄLLNING, ANTAGANDE

Upprättad, Linköping den 15 januari 1992, reviderad 31.7 1992 och 29.10 1993.
CARLSTEDT ARKITEKTER AB


.....
Gunnar Grantinger
Arkitekt SAR/SPA

Att detaljplanen varit utställd under tiden 1992 -- 1992 intygas.

Tillhör kommunfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut § /93
Örnsköldsvik den 1993 - -

Vunnit laga kraft
Örnsköldsvik den 1993- -

**Detaljplan
BÄCK 8:3
i Nätra
Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län**

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-12-17, § 202 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-11

Upprättad 1992-01-15, reviderad 1992-07-31 och 1993-10-29

C. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens fullständiga handlingar m m redovisas i beskrivning (A).

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen avses bedrivas enligt nedanstående tidplan:

Översiktplanarbete, markförvärv m m	-1988
Plankoncept inkl samråd och program	våren 1989
Detaljplanesamråd enl PBL 5:20--22	okt 1989-sept 1990
Slutligt planförslag, preliminära avtal	februari 1992
Formell utställning	juni 1992
Godkännande i BN	hösten 1993
Antagande av kommunfullmäktige	" 1993
Laga kraft	" 1993
Genomförandetid (15 år se avsnitt 6 nedan) t o m	" 2008

Utbyggnad planeras därefter ske:

Fastighetsreglering, avstyckning, gemensamhetsanläggning	1993-94
VA- och vägförslag, vägarbeten, ledningsdragning	1994
Byggstart av första ytterligare fritidshus	1994
Planen fullt genomförd senast inom 15 år	2008

Delar av gemensamt genomförande av planområdet genom exploatör och tomtägare bör ytterligare regleras, t ex utbyggnad av båtupplag, lekanordningar, bryggor, skogsavverkning, återplantering och skötselplan för naturområdet.

Ansvarsfördelning, genomförandeorganisation

Genomförandet kommer att ske i privat regi. Sidensjöhus AB samordnar plan-genomförande av gemensamma delar enligt avtal och tillstånd nedan. Varje fastighetsägare ansvarar för olika tomters genomförande.

Huvudmannaskap för naturområde, båtuppställningsplats, bryggor, byggnader på allmän platsmark åvilar den nya gemensamhetsanläggningen. Lokalgatan har befintlig (Sandlågans) vägsamfällighet som huvudman. Se även övrigt sid A8.

Avtal och tillstånd

Särskilt exploateringsavtal med berörd sakägare, exploatör i planområdet rörande plan-genomförandet avses ej tecknas med kommunen. Fastighetsreglering, överlåtelse och genomförandestandard sker med berörda parter, tomtägare.

Planlagd tomtmark och båtupplag kan bebyggas utan strandskyddsprövning.

Bygglov behövs ej för åtgärder som följer planbestämmelser samt plan- och bygglag. Övriga erforderliga tillstånd söks av respektive byggherre.

2. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Fastighetsgränser regleras enligt kartans användningsgränser och tomt-illustrationer. Fastighetsbildning initieras av exploatören, Sidensjöhus AB, som är berörd av all markreglering i planområdet. Ledningsrätt eller servitut kan behövas för VA-, kraft- och teleledningar, samt utfartsväg om gemensamhetsanläggning ej bildas. Drift av vattenanläggning och ev ytterligare gemensamt bör åtvila den nya gemensamhetsanläggningen. Samtliga vattennyttjare bör ingå där. Villkor för deltagande kommer att regleras vid kommande förrättning, enligt bl a C4 gatubyggnad nedan.

Tomtutfarter

Utfart till lokal gata skall ske separat för varje tomt. Ansvar ankommer respektive fastighetsägare. Angränsande Bäck 10:1 har utfart över Bäck 1:6. Utfartsförbud finns mot väg till Sandlågan i väst.

Ledningsdragning

VA-, el- och teleledningar skall till stor del nyanläggas. Vissa befintliga ledningar skall behållas och redovisas och säkerställas där de ligger.

Gatubyggnad

Lokalgata byggs ut och om till högre standard, dock ej hårdgjord. Ev väg till båtupplag kan byggas ut inom genomförandetiden. Diken och lutningar bättras så att dagvatten ej stör tomtmark. Se A8 ovan.

3. GENOMFÖRANDEÅTGÄRDER

Fastighetsreglering

Ovan relaterade fastighetsregleringar skall i första hand genomföras med stöd av avtal mellan berörda markägare.

Plan för detaljgenomförande och dess standard upprättas av exploatör inför avstyckning och fastighetsreglering. Inget exploateringsavtal görs med kommun.

Tomtutfarter

Tomtutfarter skall enbart göras mot lokalgata och på sådant sätt att eventuell gatubelysning och ledningar ej behöver flyttas, ändras eller lagas. I så fall skall fastighetsägare stå för kostnader. Respektive huvudman för ledningar gör erforderliga åtgärder för respektive anläggning.

Ledningsdragning

Ledningar skall förläggas i gatumark. Jord- och eventuella luftledningar för el och tele avses placeras inom vägområde. Ledningar i tomtmark görs för respektive fastighet.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Markreglering

Kostnaderna för fastighetsbildning m m betalas av fastighetsägare beroende på nytta där ej avtal reglerar annat.

Tomtutfarter

Fastighetsägarna står för kostnader som de själva förorsakar.

Ledningsdragning

Kostnader för gemensamma VA-ledningar bekostas av berörd gemensamhetsanläggning eller vägsamfällighet. Enskilda anslutningsledningar på kvartersmark bekostas av fastighetsägare, där ej annat avtalas. Driften regleras i form av andelstal i gemensamhetsanläggning.

El- och teleledningar bekostas av respektive huvudman.

Gatubyggnad

Kostnader för ny och ombyggd lokalgata exklusive eventuell belysning, beräknas till 100 000 kronor samt lika mycket för anläggningar som berör naturmark och båtuppställning samt enkla bryggor. Huvudman står för alla gatubyggnads- och gemensamhetskostnader. Detta tas ut som del i markpris vid tomtförsäljning. Driften regleras i form av andelstal i gemensamhetsanläggning.

Anläggningskostnader

Eventuella behov av kompletterande och detaljerade undersökningar görs och bekostas av respektive markägare liksom kostnader för uppfyllnader m m.

Plan- och förrättningskostnader

Eftersom upprättandet av detaljplan är till stor del av enskilt intresse, skall kostnaden för planarbetet täckas av respektive sakägare inom kvarteret beroende på deras nytta. Detta tas ut som del i markpris vid tomtförsäljning.

Eventuella lov samt erforderliga grann- och myndighetsyttranden som behövs enligt PBL's krav åvilar sökanden/byggherren för gemensam respektive enskild anläggning.

Kostnader för eventuell grundundersökning, projektering, kartor och övriga taxor (för t ex el- och tele) skall bekostas av fastighetsägare eller dennes byggherre.

Säkerhet

Kommunen har beslutat att ej teckna avtal rörande genomförande av gemensamhetsanläggning, utbyggnad och fastighetsrättsliga frågor samt att inga ytterligare säkerställande åtgärder erfordras än vad som regleras av detaljplan, dess utredningar och avtal mellan berörda fastighetsägare.

5. TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

VA-utredning behövs för varje tomt eller ev gemensamma anläggningar och skall utföras innan exploateringsavtal och detaljplanen antagits. Kompletterande grundundersökningar kan behövas.

Vägplan behövs för utbyggnad av väg, vändplan och sidofält med diken.

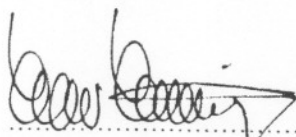
6. TID FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförandetid för detaljplanen

Genomförandetiden för detaljplanen är femton år, räknad från den dag planen vunnit laga kraft.

7. UNDERSKRIFT, UTSTÄLLNING, ANTAGANDE

Upprättad, Linköping den 15 januari 1992, reviderad 1992-07-31, 1993-10-29
CARLSTEDT ARKITEKTER AB



Gunnar Grantinger
Arkitekt SAR/SPA