

Akt nr:

0181K-P874B

AU\$0181K-P874B

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringssektionen			
Planelisten			
1985-11-05			
11	082	153	85

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret AZALEAN m m vid Soldalsvägen inom
Västergård i Södertälje

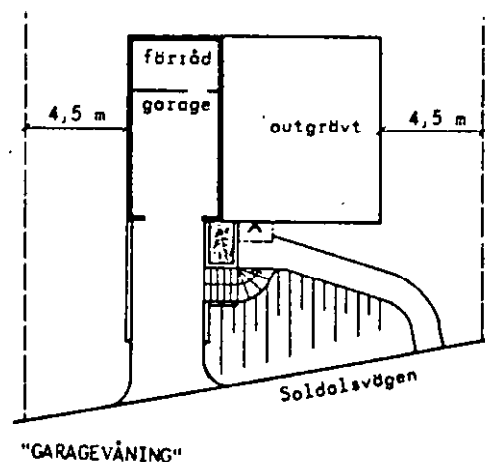
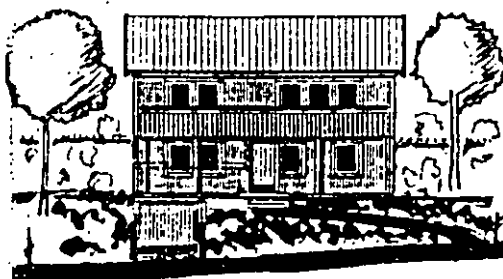
BESKRIVNING

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1979-09-10.
I väster gränsar planen till stadsplan fastställd 1979-10-02.

Den väsentligaste planändringen innebär att viss parkmark överförs till bostadskvarter. Denna parkmark var avsedd för en mindre lekplats och en gångförbindelse till Högmohöjden. Sedan detta område blivit utbyggt visar det sig emellertid att utformningen av denna bebyggelsegrupp och stora höjdskillnader inneburit att genvägen blivit mindre lämplig att använda. Som lekplats för de mindre barnen bör de enskilda tomterna vara tillräckliga. För de större barnen finns park- och naturområden väster om Soldalaskolan.

För kvarteret Azalean 1 innebär föreslagen justering av den södra gränsen att förutsättningarna för att dela fastigheten förbättras.

Planförslaget förutsätter en totalprojektering av villabebyggelsen för att bemästra de svåra höjdförhållandena och smala tomterna. Bebyggelsen avses utförd som sluttningshus med maximalt 27 graders taklutning och utan inredd vind.



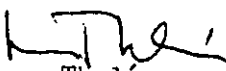
Exempel på utformning av bebyggelse med sluttningshus och med källargarage mot Soldalsvägen.

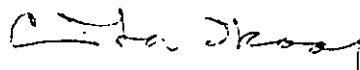
För denna bebyggelsegrupp skall hänsyn tas till att dagvatten från angränsande högre belägen parkmark ska kunna tas om hand. I parkmarken och på tomterna behövs också återställningsåtgärder efter ett tidigare stenbrott.

Gällande stadsplanebestämmelser ändras inte för kvarteret Azalean. För den nya bebyggelsen utefter Soldalsvägen införs bestämmelse om förbud mot vindsinredning och begränsning av taklutningen till maximalt 27 grader.

Södertälje den 20 februari 1985

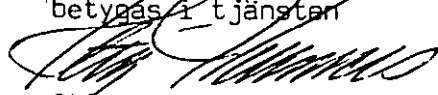
Stadsarkitektkontoret

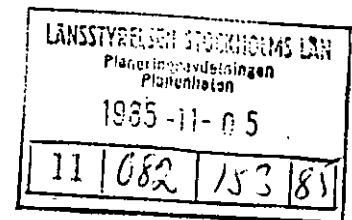

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-10-28 § 466
betygas i tjänsten


Stig Hellmers



Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret AZALEAN m m vid Soldalsvägen inom
Västergård i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat
område får icke uppta större byggnadsyta än 190 m²
varav för bostad högst 150 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger. Härutöver får, där terrängen så medger, slutt-
ningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller
gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

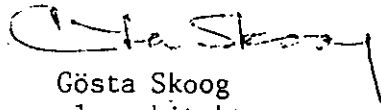
4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Södertälje den 20 februari 1985

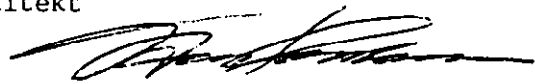
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt



Sten Karlsson
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-10-28 § 466
betygas i tjänsten



Stig Hellmers