

NORRTÄLJE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

§ 216 082 949 80 Dnr 1980.932

828

1980-10-15/24/

SD/416 039 319

Va-utredning för byggnadsplanlagt område för fastigheten
Glyxna 3:15. Bilds församling, Norrtälje kommun

Från hälsövärdensförvaltningen förelåg följande tjänsteutlåtande:

"Från fastighetsägaren Kent Forsgren inkom 1980-05-22 en va-utredning för byggnadsplanlagt område på ovanstående fastighet. Fastigheten omfattas av byggnadsförbud (Mallik 110 § byggnadslagen i avvaktan på ett bl a va-frågan läses. Va-utredningen kompletterades 1980-08-28. Planen fastställdes 1964-07-02 och omfattar 15 tomtar varav en bebyggd.

Vattenförsörjningen för området skall ske från en befintlig bergbördad vattentäkt. Provpumpning har skett och övervakats av hälsövärdensförvaltningen. Provpumpningen är gjord med ett dygnavattenuttag motsvarande 500 l/tomt och dygn för de 15 tomtarna. Vattenprov har uttagits. Vattnet var ur bakteriologisk synpunkt tjärligt, enda anmärkningen ur fysikalisk-kemisk synpunkt var en tämligen hög selenhalt 0,26 mg/l.

Med va-utredningen följer förslag till skyddsområde med tillhörande skyddsområdesbestämmelser.

Vattendistributionen skall ske från ett pumphus med en lågreservoar på 3 m³. Vattenledningar för vintervattenuttag vid tomtgräns skall nedläggas. För avloppsfrågans lösning har följande redovisats.

För fastigheterna Glyxna 3:51 och 3:52 föreslås en gemensam avloppsanläggning placerad på fastigheten 3:51.

För 5 av fastigheterna föreslås enskild avloppsanläggning med infiltration på resp fastighet.

Vid hälsövärdensförvaltningens inspektion konstaterades, att avloppsanläggningarna för dessa fastigheter troligen går att genomföra enligt va-utredarens förslag. På området bergbundenhet har endast preliminära förslag på placering och utförande av avloppsanläggning för de återstående 7 fastigheterna lämnats.

Va-utredarens avsikt är att vid schaktning på fastigheterna i samband med nybyggnation för var och en av dessa fastigheter definitivt bestämma bl a erforderlig uppbyggnad för slamavskiljare och infiltrationsanläggning samt eventuell avskärande dränering.

Utdragsbetyrkanda



§ 216 forts

Med hänvisning till ovanstående föreslår hälsövrdsförvaltningen hälsövrdsnämnden att ej godkänna va-frågans lösning för planområdet med nuvarande va-redovisning. Innan hälsövrdsnämnden kan ta slutlig ställning i ärende måste va-utredningen kompletteras med en utförligare redovisning av hur avloppsfrågan skall lösas för samtliga fastigheter.

Dock förutsättes

att reglering av enskilda fastigheters rätt till vatten säkerställs genom servitut och vid kommande anläggningsförrättning enligt AL-lagen. Denna rätt skall på samma sätt fastställas för de fastigheter som enligt va-utredningen är hänvisade till att anlägga avloppsanläggning utanför den egna fastigheten,

att sprängning för ledningsdragnings eller för avloppsanläggnings utförande ej kommer tillstånd,

att anmälan om bad-, disk- och tvättavlopp lämnas till hälsövrdsförvaltningen för var och en av fastigheterna innan anläggningarna kommer till utförande,

att slamavskiljarens vätvolym uppgår till 1100 liter,

att för ändamålet kunnig person utses som kan sköta och underhålla vattenanläggningen.

Hälsövrdsnämnden föreslås vidare besluta att lämna byggnadslov för visningshus utan erinran under förutsättning att huset placeras på någon av de fastigheter med tillfredsställande va-redovisning."

Hälsövrdsnämnden beslöt i enlighet med hälsövrdsförvaltningens förslag.

Utdragsföretagande

Marianne Wierberg