

Beskrivning

Över förslag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteret

GRÄVLINGEN m.m.

i Trollhättans stad

uppgjort i februari 1965.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Q₁.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 juli 1954.

Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 10 april 1964.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av drätselkammaren.

Vid projektering av stadens förrådsbyggnader å tomten nr 6 i kvarteret Grävlingen befanns önskvärt att från tomtens östra del få direkt utfart till Hyvlaregatan. Förhandlingar med markägaren resulterade snabbt i att staden fick inköpa erforderlig mark för "skaf-tet".

Samråd har skett med berörda myndigheter inom staden samt Nydqvist & Holm AB, som arrenderar spårområdet.

Av Kungl. Maj:t den 30 juli 1954 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i februari 1965

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
protokoll § 111 av den 20
maj 1965; betygar
Hilding Johansson
stadsfullm.ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
16 augusti 1965; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg

N:o 17
1953

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 4 november 1953.

§ 716. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till dels utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Håjums industriområde dels ock ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Hästen.

Beskrivningen över förslaget var så lydande:

»Beskrivning etc. se Bil. N.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser voro av följande lydelse:

»Bestämmelser etc. se Bil. O.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet.

Som ovan.

DAN. ALFREDSON.

Justerat:

/Olof Fogel.

Karl Andersson.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.

Beskrivning över
förslag till stadsplan
för Håjums industriområde
samt ändring av stadsplanen
för kvarteret

Hästen

i Trollhättan

uppgjort i oktober 1953.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta D₁₁.

Stadsplaneförslaget gränsar i väster till stadsplanen för Håjumsområdet, fastställt av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 och den 31/8 1945 samt stadsplan för kv. Hästen fastställd av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 22/12 1941. I norr gränsar förslaget till den av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanen för Håjum—Skrälleberg.

Kvarteren Elefanten, Igelkotten och Hästen äro redan i hudsak exploaterade för industriellt ändamål. Inom kvarteret Grävlingen har stadens byggnadskontor sitt huvudförråd. I övrigt är industriområdet oexploaterat.

Terrängen är bergig och bevuxen med barrblandskog. Planen beröres av den i nord-sydlig riktning planerade rikshuvudvägen — Malögavägen — vilken redan intagits i angränsande stadsplaner och planeras få sin anslutning till Göteborgsvägen vid kurvan å Sylte Frälsegården. Malögavägen passerar Statens Järnvägar i planskild korsning. Denna överfart ersätter en i Håjumsstadsplanen redovisad plankorsning i Mjölharegatans förlängning.

Det nyplanerade industriområdet öster om Malögavägen har sin anslutning till angränsande gator endast å en punkt å Gärdhemsvägen. Malögavägen och Gärdhemsvägen äro således helt fria från tomtutsläpp. Området avgränsas i norr av Statens Järnvägars huvudspår. I samråd med Statens Järnvägar har erforderlig mark reserverats för ev. framtida dubbelspår.

Vatten- och avloppsledningar för det nyexploaterade området anslutes till stadens nät.

Illustrationsvis har å stadsplanekartan angivits hur en framtida utvidgning av stadsplaneområdet öster om Statens Järnvägars huvudspår skulle kunna planeras.

Trollhättan i oktober 1953.

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Håjums industriområde
samt ändring av
stadsplanen för
kvarteret *Hästen*
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D₁₁.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 2.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 3.* Med T betecknat område, som skall utgöra trafikområde, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 4.* Med Z betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 5.* Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 6.* Med Z₂ betecknat gatutrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik framförd å järnvägsbro med en fri höjd av minst 3,55 m över gatuplanet.

Mom. 7. Med Z_3 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.

Mom. 8. Med Z_4 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Områden som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,20 m.

Utdrag av protokoll vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 2 december 1953.

§ 787. Företogs till förnyad behandling det under § 716 i byggnadsnämndens protokoll den 4 nästlidne november antecknade ärendet angående av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till dels utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Håjums industriområde dels ock ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Hästen.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under förenämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för staden intoges. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats om utställningen genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Någon anmärkning mot förslaget hade vid granskningstidens utgång icke inkommit.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att med godkännande av förslaget överlämna ärendet jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med anhållan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

OSKAR NILSON.

Justerat:

/Olof Fogel.

Dan Alfredsson.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.