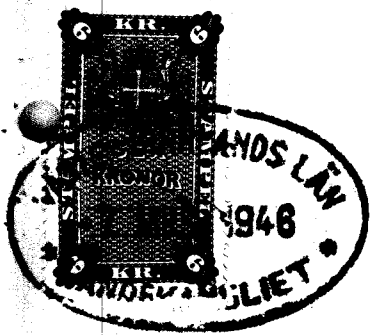


1. D 5-151-1946.
S 310

N:o 1-1181 E.D. III
1946

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERNORRLANDS
LÄN resolution med anledning därav att
sedan municipalfullmäktige i Skönsbergs
municipalsamhälle å sammanträde den 19
december 1945 beslutat antaga ett av
distriktsarkitekten Edvard Stenlåås i
Sundsvall upprättat förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteret Vännen i
nämnda municipalsamhälle, Sköns socken,
municipalsamhällets byggnadsnämnd under-
ställt berörda beslut länsstyrelsens
prövning; i vilket ärende överlantmätaren
och länsarkitekten i länet avgivit in-
fordrade yttranden; given, Härnösand i
landskansliet den 21 februari 1946.



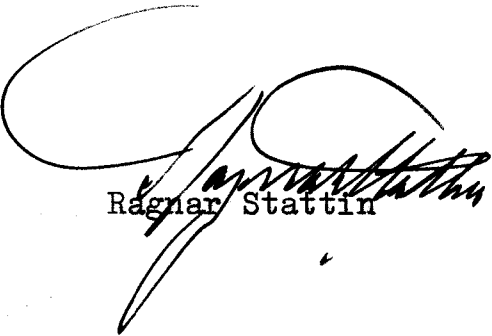
Länsstyrelsen, som finner förevarande stadsplaneändring icke
avse stadsplanens grunddrag eller eljest innefatta väsentlig av-
vikelse från vad som förut varit gällande, prövar, med stöd av 3 §
2 stycket stadsplanlagen den 29 maj 1931 skäligen fastställa ifråga-
varande ändring av stadsplanen för kvarteret Vännen i Skönsbergs

Stämpelavg. Kr. 6:-
Granskningsavg. " 20:-
Summa Kronor 26:-

municipalsamhälle.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter
för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning
av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i
förevarande ärende till tjugo kronor att gäldas av Skönsbergs

*h
or* municipalsamhälle.


Ragnar Stattin


Sven Ekbohm

1.
Tillhör municipalsamhället
Liges beslut den 9/12 1945.
bebyggelse för
föregående sidan.

5309446 sed. S310
J. D. Nr. 15. VÄSTERNORRLANDS LÄN
mk. III LANTMÄTERIKONTORET
DEN 14 JAN. 1946
K.d. - 9 JAN. 1946 *
LANDSKANSLIET

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv. Vännen i Skönsbergs Municipalsamhälle, Västernorr-
lands län.

För kv. Vännen är stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den
27 nov. 1931.

För bebyggelse av kv. gälla de till stadsplanen fogade stads-
planebestämmelserna.

Följande förslag innebär, att förgård å tomt nr. 11 å Skol-
gatan gives en bredd som är mindre än den som anges å fast-
ställd stadsplan.

Stadsplanebestämmelser som gälla för området förändras, och
komma nya bestämmelser att införas, vilka bestämmelser, för
erhållande av större enhetlighet inom Municipalsamhället helt
anslutes till de stadsplanebestämmelser som utarbetats av Län-
arkitekten Harry Kjellkvist, då ny stadsplan för större delen
av Municipalsamhället fastställts den 23 februari 1940.

Sundsvall den 21 okt. 1945.

Edward Skulärz

Nr 339

Bestämmelser till förslag till ändring av stadsplan för
kv. Vännen i Skönsbergs municipalsamhälle, Västernorr-
norrlands län.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

2.mom. Med Ö betecknat område må bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnärheten må dock medgiva inredning av garage för
de å tomten boendes privata behov samt samlingssalar och lokaler
för handel och hantverk.

2 §. Byggnadssätt.

2.mom. Med Ö betecknat område må bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i
gemensam tomtgräns.

3 §. Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1.mom. Med punktprickning betecknat område må icke bebyggas.

2.mom. Av tomtplats vari ingår med Ö betecknat område, må
icke mera än en femtedel (1/5) bebyggas.

5 §. Hushöjd.

2.mom. Å med Ö betecknat område må byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

6 §. Våningsantal.

1.mom. Å med Ö betecknat område må byggnad uppföras med högst
två våningars höjd och vindsvåning.

3.mom. Byggnad av trä må ej uppföras med mera än två våningar
jämfte vindsvåning.

4.mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är
medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten
med två eller flera våningar halva vinden därutöver inredas till
bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må endast
en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

7 §. Antal lägenheter, som få inredas i byggnad.

A med Ö betecknat område må endast uppföras byggnader, som vardera innehålla högst 3 bostadslägenheter, såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter.

8 §. Untantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndernas hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Sundsvall den 21 oktober 1945.

Edward Thunberg