

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS  
1988-01-08

Dnr 11.103-2351-87  
Fastighetsregister-  
myndighetens akt  
1183-P88/0108

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun  
Stobygatan 2  
281 00 HÄSSLEHOLM

1987.236

## Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 8 december 1987 förslag till ändring av detaljplan för Tändstiftet m fl i Hässleholms tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enl 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

## Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 januari 1988.

*Sven Erik Frantzén*

Sven Erik Frantzén

*Ulla Ljunggren*

Ulla Ljunggren

Kopia till  
Akten  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,  
Viaduktsgatan 24, 281 00 Hässleholm  
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun  
Pressen

KO

## DETALJPLANEBSKRIVNING

### tillhörande

förslag till ändring av DETALJPLAN för kv TÄNDSTIFTET m fl  
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun,  
Kristianstads län

Upprättad i april 1987

## HANDLINGAR

**Bilagor tillhörande detaljplanförslaget utgörs av följande handlingar**

Bil 1 Detaljplanekarta med bestämmelser skala 1:1000  
"- 2 Genomförandebeskrivning

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av  
Hässleholms kommuns mätningsskontor.

## PLANDATA

### Befintliga planer

Någon områdesplan antagen av kommunfullmäktige finns ej upprättad för  
Hässleholms tätort. Planförslaget följer de intentioner som gällde  
vid tidigare stadsplanefastställelse.

Planförslaget berör och gränsar till detaljplaner fastställda 1947-  
12-05, 1956-02-03, 1957-04-05, 1970-02-19, 1970-10-22. Detaljplanen  
fastställd 1970-02-19, vilken planförslaget berör, är utan genomfö-  
randetid.

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1987-04-14 att förslag till ändrad detalj-  
plan för området skulle upprättas.

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Hässleholms tätort. Det grän-  
sar i norr till Västerbogatan, i öster till Hovdalavägen, i söder till  
Helsingsborgsvägen samt i väster till Grönängsskolan.

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Revidering av gällande plan, är föranledd av att Nilsson & Sjö Bil  
AB kommer att utöka sin nuvarande verksamhet med en tillbyggnad på  
området.

### Bebyggelseområdets utformning

För att byggnationen skall kunna genomföras föreslås att plangränsen  
samt bebyggelsegränsen ändras mot Grönängsskolan, detta är mark som  
i gällande plan utgör park respektive skolområde. Anledningen till  
borttagandet av parkområdet är att denna var tänkt som en gång- och  
cykelväg, men används numera ej för detta ändamål. Även plangränsen  
mot Hovdalavägen ändras för att anpassas till det befintliga förhål-  
landet på området, detta enligt byggnadsnämndens beslut 1985-08-13  
§ 292.

## Ändringar i markanvändningen

Markanvändningen är ändrad i det nya planförslaget från småindustri till bilservice. Detta för att anpassa området till det faktiska förhållandet, då det i dag bedrivs bilförsäljning samt bilverkstad på fastigheten

## Trafik

Ut- och infart sker i dag från Västerbogatan, samt utfartsförbud och och stängselskyldighet rådet mot Hovdalavägen. Detta föreslås även i det nya planförslaget.

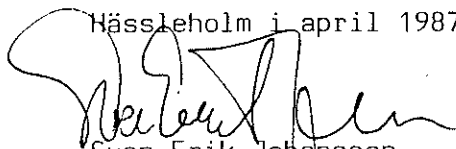
## Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

## SAMRÅD

Under planarbetets gång kommer formella och informella kontakter att tagas med länsstyrelsen, statens vägverk, televerket, lantmäteriet, statens järnvägar, hyresgästföreningen, kommunala nämnder och förvaltningar samt sakägare och boende i området.

Hässleholm i april 1987



Sven-Erik Johansson  
stadsplanarkitekt



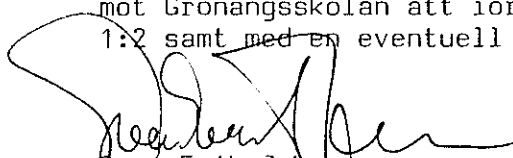
Leif Berg  
stadsplaneingenjör

## REVIDERING efter samråd i oktober 1987

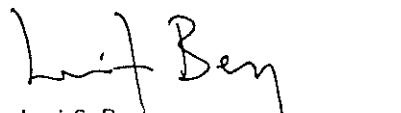
Revideringen är föranledd av att bostadsrättsföreningen Midgård samt huvudskyddsombudet för Grönängsskolan motsatte sig förslaget. Efter samråd med ägaren till Nilsson & Sjöo Bil AB har förslaget ändrats, vilket bostadsrättsföreningen Midgård samt huvudskyddsombudet för Grönängsskolan var positiv till.

Ändringen innebär att en mindre del av Grönängsskolans område kommer att tas i anspråk än i det tidigare förslaget, samt i sydvästra hörnet kommer en del av parkmarken att överföras till skolområdet.

Enligt samtal med ägaren till Nilsson & Sjöo Bil AB kommer slänten mot Grönängsskolan att iordningställas med växtlighet, släntlutning 1:2 samt med en eventuell stödmur.



Sven-Erik Johansson  
stadsplanarkitekt



Leif Berg  
stadsplaneingenjör

Leif Berg  
1987  
K. Christensson

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av DETALJPLAN för kv. Tändstiftet m.fl., Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

### 1. BAKGRUND

#### 1.1 Behov

Genomförd fastighetsbildning samt utbyggnad av järnvägsbro och gång- och cykelvägar har medfört förändrade förhållanden avseende kv. Tändstiftets avgränsning mot Hovdalavägen.

Ökad efterfrågan, samt behov av att under vintertid ha tillgång till bilhall, har medfört att det på Tändstiftet 2 belägna bilförsäljnings- och servicebolaget framfört önskemål om ändring av detaljplanen. Detta för att möjliggöra planerad utbyggnad.

#### 1.2 Beslut

Byggnadsnämnden har 1985-08-13 samt 1987-04-14 beslutat att förslag till ändrad detaljplan skall upprättas för området.

### 2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

#### 2.1 Bebyggelse

Ändrad utformning av tillåten markanvändning inom med G betecknat område, anpassas till, samt möjliggör utbyggnad av befintlig anläggning.

Planerad utbyggnad omfattar bilhall, kontor, personalutrymmen samt lager.

Till- och ombyggnad sker i bolagets regi.

#### 2.2 Markägareförhållanden

Tändstiftet 2 äges av det på fastigheten verksamma bolaget.

Övriga av förslaget berörda fastigheter (Grönängsskolan 2 och stg 2455) äges av Hässleholms kommun.

#### 2.3 Anläggningar

Kommunen är huvudman för VA-anläggningar inom berört område.

Kommunens energiverk svarar för fjärrvärme samt eldistribution inom berört område.

Trafikmatning av området sker via den utbyggda Västerbogatan i anslutning till Hovdalavägen (rv 117).

Såväl VA-nät som el- och fjärrvärmenät är utbyggt i området och detaljplaneförslaget medför således inte några investeringar avseende allmänna anläggningar.

#### 2.4 Kostnader

För ägaren av Tändstiftet 2 medför planförslaget tilläggsavgift för VA med c:a 3.200 kronor, samt marklösenkostnader med c:a 20.000 kronor.

#### 2.5 Fastighetsplan

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

## 2.6 Fastighetsbildning

Detaljplaneförslaget förutsätter att mark från Grönängsskolan 2 samt stg 2455 överföres till Tändstiftet 2 samt att mark från stg 2455 överföres till Grönängsskolan 2. Överföringarna förutsättes ske genom fastighetsreglering.

Överenskommelse om överföring kommer att upprättas i samband med handläggning av bygglov.

Fastighetsbildningen sker på bekostnad av ägaren till Tändstiftet 2.

## 3. TIDPLAN

### 3.1 Detaljplanen

Antagande av detaljplaneförslaget kommer att ske under vintern 1987-88.

### 3.2 Bilservice

Utbyggnad av befintlig anläggning är planerad under 1988.

## 4. GENOMFÖRANDETID

### 4.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tages i anspråk för nytt ändamål.

### 4.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser

Planens genomförandetid slutar den 30 juni 1993.

Detta innebär att planen skall vara fullt utbyggd 1993-06-30.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Lars Jansson  
Fast chef

Jörgen Ernstsson  
Fast ing

Kontans överenskommen  
och original i kopia

K. Christensson