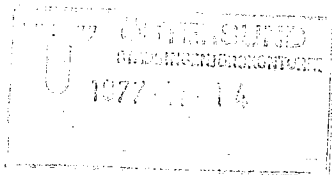


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Vallåområdet,
Frösön, Östersunds kommun (del av kv Måbäret m m)

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 12 juli 1977 av t f stadsarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Byggnadsnämnden har med stöd av kommunfullmäktiges delegation antagit planförslaget den 23 augusti 1977.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlsoft, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

Ragnhild Rosenius
t f länsarkitekt

Ingvor Hansson
assistent

Bestyrkes:

Magnus Olsson



Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 23/8 1977, s. 1058
betygar på nämndens vägnar

B. Skarstedt

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
VALLAOMRÅDET
FRÖSÖN, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av kv Måbäret)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1977

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Vallaområdet, norr om Vallsundsvägen.
Området begränsas i söder av Vallagatan, i väster och öster av
Häggvägen resp Videvägen och i norr av fastigheterna 4 och 7 i
kvarteret Måbäret.

Area

Planområdet omfattar ca 0,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1967-11-01
resp 1971-04-07.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att parkmarken inom området överförs som tomtmark till fastigheterna Måbäret 5 och 6. Marken får ej bebyggas. Parkmarken lades i tidigare planer ut som skyddsområde kring Vallagatan. Marken har arrenderats av fastighetsägarna till ovanstående fastigheter. Genom planförslaget konfirmeras den nuvarande användningen av marken.

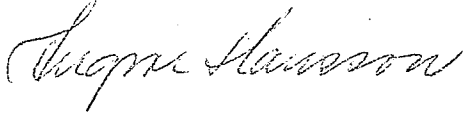
SAMRAD

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala nämnder och förvaltningar samt med berörda fastighetsägare.

Östersund den 12.7.1977


Kjell-Ove Eskilsson
T f stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.
Östersund 11.11 1977





B. Stenstam

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
VALLAOMRÅDET
FRÖSÖN, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av kv Måbäret m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1977.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSATT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

Mom 2 Byggnads yta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² och garagebyggnad icke större areal än 40 m².

Mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnads höjd

Med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Östersund den 12.7.1977

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
T f stadsarkitekt

Fertigställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klaren ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, lutygar.
Östersund 11.11 1977

Lugni Hansson