

Förslag till ändring av stadsplan
för del av HÅNÅKNI i Utmelands by
Mora kommun och Kopparbergs län.
Upprättad 1978-08-01.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget c:a 1.700 m. sydväst Mora kyrka väster om länsväg nr 242 (Malungsvägen).

För området gäller en stadsplan fastställd 1978-07-11.

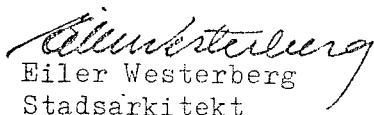
Genom önskemål från exploatören, stiftelsen hyresbostäder i Mora, samt genom beslut i byggnadsnämnden § 215/78 har två kvarter för fristående bebyggelse enligt gällande plan ändrats till område för kedjehusbebyggelse. Ändringen innebär bortsett från skillnad i hustyp att exploateringen ökas med sju tomter inom de två aktuella kvarteren.

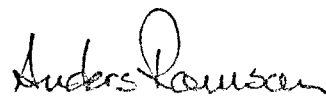
En undercentral tillhörande fjärrvärmedistributionen avses förläggas som tillbyggnad till ett garage i västra delen av det nordostligaste BSR I-området. Anläggningen avses förläggas inom ett område enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

Gatuhöjderna inom området har justerats efter anmodan från kommunens byggnadskontor.

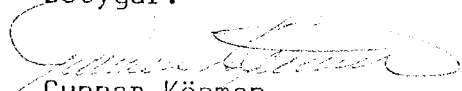
Planförslaget tillhörande bestämmelser överensstämmer i princip i tillämpliga delar med den ursprungliga planen för området.

Stadsarkitektkontoret i Mora 1978-08-01


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Anders Romson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1978-10-05, § 636,
betygar:


Gunnar Köpman
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 december 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring av stadsplan
för del av HÅNÅKNI i Utmelands by
Mora kommun, Kopparbergs län.
Upprättad 1978-08-01.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F resp. Sr betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 respektive 500 m².

2 mom På med F respektive Sr betecknat område får tomt icke ges mindre bredd mot gata än 27 respektive 14 meter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3 mom På tomt som omfattar med F respektive Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 respektive 150 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 respektive 40 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 meter.

Uthus eller gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Mora 1978-08-01


Eiler Westerberg

Stadsarkitekt



Anders Romson

Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1978-10-05, § 636, betygar:


Gunnar Köpman
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 6 december 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 9/3 1978
LiberKartor

