

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
bitr lark B Linnarsson

BESLUT

1 (2)

1972-06-08

11.082-900-72

Örnsköldsviks Kommun Kansliet	
72 06. 09.	
Diarium	Diarieplanbeteckn
Utgållars år	

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks
kommun

Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

72 06. 13.

1972 06 13 13 33

Fastställelse av stadsplan för Östra Svartby i Arnäs,
Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige den 28.2.1972 antaget förslag till stadsplan för Östra Svartby i Arnäs, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen E. Glud och stadsplaneingenjören K. Berggren den 12.10.1972 med viss ändring av kartan den 25.1.1972. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av angivna anmärkningar och remissvar från sakägare.

Vallmovägen erfordras för att lämpligt gatunät skall erhållas, då direkt tomtanslutning till Gamla riksvägen ej bör medges. Vallmovägens läge bör ej lämpligen flyttas mot söder, enär den söder därom liggande tomtmarken då skulle få otillräcklig bredd. Direkt anslutning av Vallmovägen till Gamla riksvägen är olämplig.

B. och T. Lundquists fastighet, Svartby 2:31, ingår i ett stort, i huvudsak obebyggt område mellan befintliga, större grupper av bebyggelse. Det bör lämpligen utgöra park och inlösas av kommunen.

H. Edholms anmärkning om Vallmovägens läge vid fastigheten Svartby 2:50 har beaktats i så hög grad som är möjligt ur plansynpunkt. Övriga anmärkningar bör ej utgöra hinder för förslagets fastställelse.

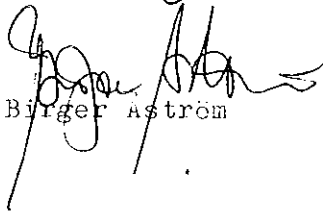
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

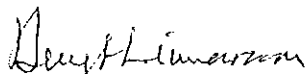
1972-06-08

11.082-900-72

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.



Birger Åström



Bengt Linnarsson

ÖSTRA SVARTBY

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat den 12 oktober 1971

Tillhör förslag reviderat den 25 januari 1972

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre area än 800 m².

6 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 m, dock ej mindre än 1,0 m.

7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

8 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

9 §. BYGGNADE HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själevad den 12 oktober 1971

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

251 72 31

Rune Ljung

Den 28/2 1972 § 118 blev detta
förelag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Enskinge kommun, byggas.

I tjänsten

Eugenius Rodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 1972-01-08

i örende III 116.82-100-73

På tjänstens vägnar:

Jan N. N. N.

ÖSTRA SVARTBY

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat den 12 oktober 1971

Tillhör förslag reviderat den 25 januari 1972

B E S K R I V N I N G

Den 28/2 1972 s. 118

Förslag till stadsplan o...

upprättat i Örnsköldsvik

länstillsammans

Birgit Hjorten

Dagmar Arlin

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan. Betr byggnadsplaner och stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar cirka 20 hektar och är beläget norr om Gamla Riksvägen mellan stadskärnan och Arnäsvall.

Terrängen sluttar åt söder och området omfattar dels tomtmark men också gammal åkerjord.

Inom området finns ett 90-tal fastigheter övervägande enfamiljs-hus.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga fornlämningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av ca 35 tomtplat-ser för friliggande enfamiljshus. Samtidigt lägges ett större antal befintliga enfamiljshus under stadsplan.

Betr trafiken kan framhållas att målsättningen i planen är att ge Arnäsvägen så hög standard som möjligt med minsta möjliga tomtutsläpp. Genom att nya bostadsområdet är en direkt utökning av ett befintligt område har det inte varit möjligt att åstad-komma en idealisk lösning för trafikföringen inom området.

Teknisk-ekonomisk utredning betr gator, vatten och avlopp har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länssarkitekten och berörda kom-munala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren i Örnsköldsviks stad.

Själevad den 12 oktober 1971.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-06-08

i ärende III/1252.22.74

På länslens vägnar:

Anders Larsson