

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing E Mill

BESLUT

1976-02-18

11.082-4912-75

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks
kommun, Stadshuset
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

76

1975, 20 003 3.3

4.

76 02. 19.

Fastställelse av stadsplan för ett område väster om
Linavägen i Husum, Grundsunda socken, Örnsköldsviks
kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för läns-
styrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige
1975-11-24 antaget förslag till stadsplan för ett om-
råde väster om Linavägen i Husum, Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta
upprättade av stadsarkitekten N Lindgren och stadsplane-
ingenjören K Berggren 1975-03-28. Till förslaget har
även fogats en beskrivning.

De båda sakägare som anmärkt mot förslaget har getts
tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anført
om anmärkningarna. Några yttranden har dock inte ingi-
vits.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.
Det föreslagna intrånget i norra delen av K och S Sjö-
lunds fastighet Dombäck 1:30 är i förhållande till fas-
tighetens areal tämligen obetydligt. Intrånget erfordras
för att Bomvägen skall få tillräcklig bredd. Genom till-
komsten av denna väg ges möjlighet att i fastighetens
norra del avstycka ytterligare en tomtplats med direkt
gatuanslutning. Ersättning för intrång regleras i sär-
skild ordning. K Öbergs anmärkning gäller inte den nu
aktuella planen utan en angränsande plan som är under
behandling i kommunen. Anmärkningarna bör inte utgöra
hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett
PLY nr 4.

1976-02-18

11.082-4912-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Underrättelse till

Karin Sjölund
Box 350
890 35 HUSUM

Sven Sjölund
Box 350
890 35 HUSUM

Kopia till
Statens Planverk
BN

PE 2 ex

LE

NE

FBM Y6

Akten

Knut Öberg, Bruksvägen 89, 890 35 HUSUM

OMRÅDE VÄSTER LINAVÄGEN
Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1975-08-28

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. Där terrängförhållandena så medger får sutterrängvåning inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 4 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik 1975-08-28

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/10 1975 § 1525
betygas.

I tjänsten

Gunnar Berggren

Den 24/11 1975 § 445 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ingemar Rodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-18
i ärende 11.082-4912-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

OMRÅDE VÄSTER LINAVÄGEN

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-08-28

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 1,6 ha och är beläget ca 1,5 km sydväst om Husums centrum.

Planområdet gränsar i söder till byggnadsplan fastställd 1962-12-14.

Terrängen lutar något åt sydväst och består av skogsmark.

Grundförhållandena är goda. Berget går i övre delen av området i dagen.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrammetrisk väg dels genom terrester mätning.

Enligt landsantikvarien finns i området inga fornlämningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av 11 tomtplatser för småhus.

Trafikförsörjningen sker genom en gata som anslutes till Linavägen. Åtgärden innebär att trafikintensiteten ytterligare ökar något på de långa bostadsgatorna ner genom Linaplatån men utredningar pågår där möjligheten undersöks att förlänga Vibergsvägen ner till Bruksvägen. Denna åtgärd skulle klart förbättra trafiksituationen i området.

I planområdets södra del har parkmark reserverats där möjligheter ges att anordna småbarnslekplats. En grönremsa från parkområdet åt nordväst ger fri passage för gående ner till Dombäcksviken.

Teknisk - ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med planenheten, vägförvaltningen, landsantikvarien och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-08-28

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/10 1975 § 1525
betygas.

I tjänsten

Gunnar Berggren

Den 24/10 1975 § 245 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Lugnars Pedersen

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-13
i ärende 11.082-4212-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson