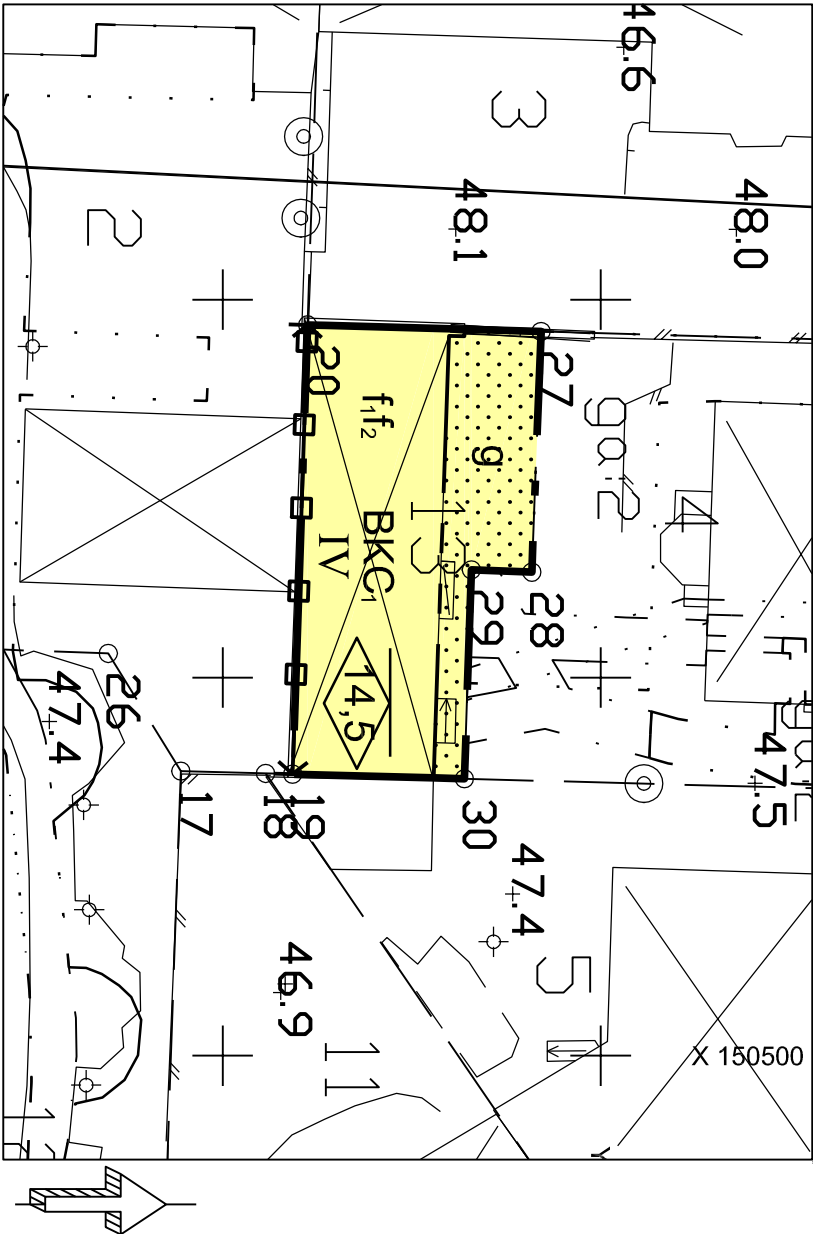


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER: Planområdesgräns, Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN: Kvartersmark, Bostäder, kontor och centrum ej handel, BKG

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE: Marken får inte bebyggas, Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE: Utformning, Högsta rockhöjd i meter, Högsta antal/förskrivet antal våningar, IV

Utsende

f1: Byggnaden ska ges en färgsättning i traditionella kulörer som ansluter till färger i kvarteret och anpassas till kvarterets kulturhistoriska värde.
f2: Byggnaden ska ges traditionella material som tegel, trä eller puts på fasad. Samt legat eller platt på tak.

Byggnadsteknik

Generell bestämmelse: Fönster och balkoner får inte anordnas på våning 1 och 2.
Tekniska installationer så som vatten- och avlopp, el och andra viktiga funktioner ska översämringsssäkras inom planområdet så att ett 200- års flöde i Klarälven klaras enligt gällande riklinjer, idag + 47,85 meter över havet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.
UPPLYSNINGAR: Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.
Till planen hör:
- Plankartan med bestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgrens
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

Kartunderlag

Kommunens baskart, 2014.-10.-24.
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterävd Karlstads kommun

1780K-01-P2015/07

Detailplan för GRUVAN 13

inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län
Upprättad: 2014-11-12
Anlagen av SBN: 2015-01-28
Vunnit laga kraft: 2015-04-24

Johanna Björklöv
Stadsbyggnadsplanerare



SBN 2013-185