

550

Fastställt den 5/6 1961

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hellen och Lampen m.fl. i Nybro stad, upprättat i november 1960 av Stadsarkitekt Poul Stampe.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938 samt av Länsstyrelsen den 19 juli 1951 fastställda stadsplaner. Områdets sydvästligaste del har icke tidigare varit planreglerat.

För närvarande är ett stadsplaneförslag, som omfattar hela det nu aktuella planområdet, under fastställelseprövning.

Stadsplaneändringen har förorsakats av önskemålet från ägaren till tomt nr 2 i kvarteret Herkules att flytta sin nuvarande industri-
rörelse till ett markområde om minst 20.000 m² för att kunna försäkra sig om tillräckligt markutrymme för framtida delvis aktuella utvidgningar. Vidare måste det önskade området hava tillgång till järnvägen.

Enda möjligheten för Nybro stad att tillgodosä detta önskemål är en anläggning av den planerade Örsjövägen, varvid ett område sydväst om tidigare bortlovad industrimark av erforderlig storlek erhålles.

Genom industriföretagets flyttning har en möjlighet öppnats att genomföra Emmabodavägens förbindelse med stadens centrala delar mot nordöst med en lämpligare sträckning och utan intrång på privatägd tomtmark av så besvärande art som i det tidigare uppgjorda stadsplaneförslaget.

Skyddsområden har ur brandsäkerhetshänsyn inlagts för uppdelning av industrikvarteren.

Fastställelse sökes å stadsplanen samt å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 4 november 1960

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt

Fastställt den 5/6 196

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Wellen och Lampen n.fl. i Nybro stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage och bil-serviceändamål.

Mon. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med S betecknad mark får icke bebyggas och får endast lövskogsvegetation förefinnas inom området.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2. Med z betecknad mark av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS MATERIAL

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar, samtliga bjälklag och yttertak utföras brandsäkert. Undantagsvis får byggnader för kall-lagerändamål uppföras av enklare konstruktion dock åtminstone obrännbart material.

Hybro den 4 november 1960

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt