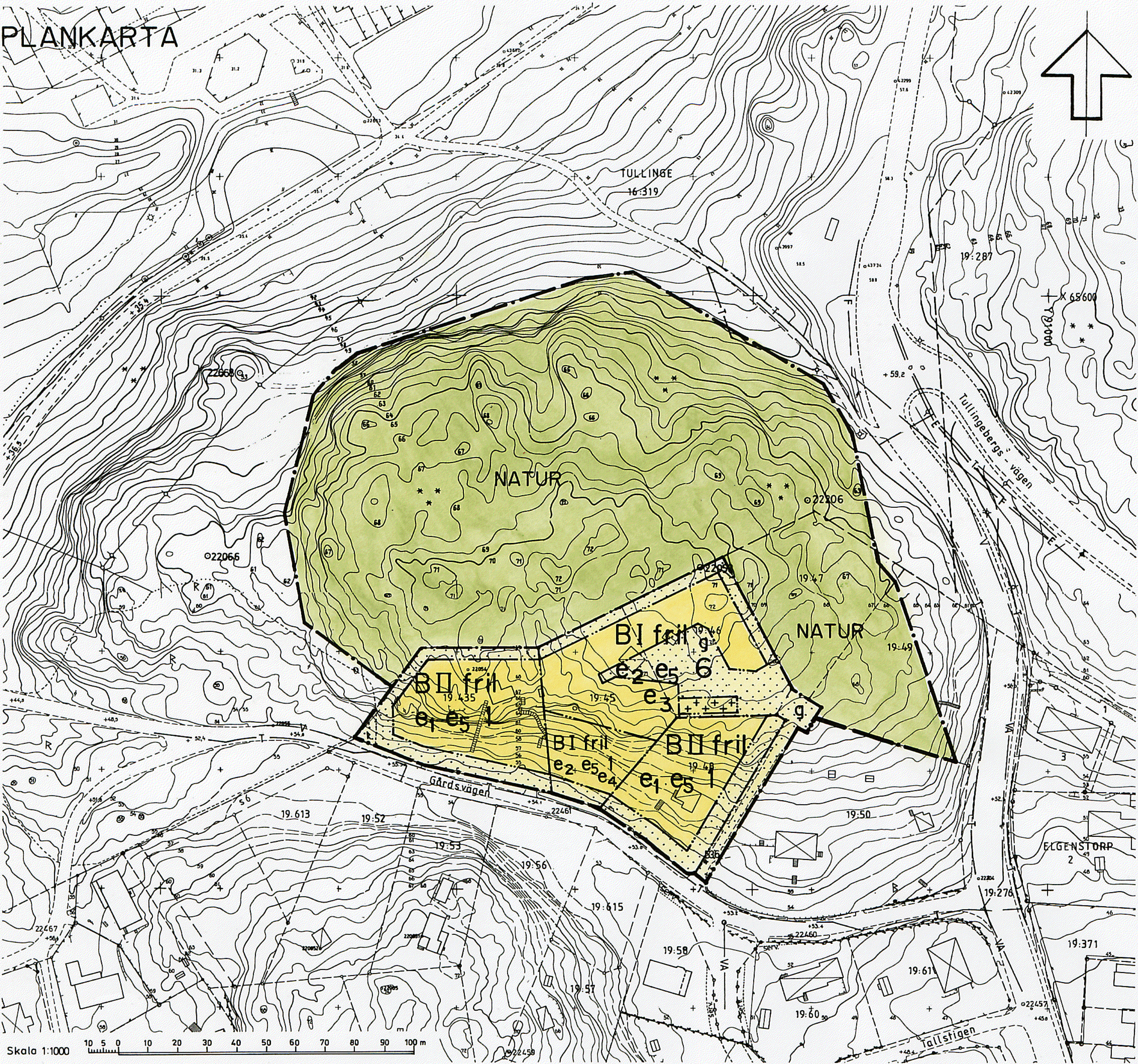


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR

KVARTERSMARK

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1

e2

e3

e4

e5

O

Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²

Största bruttoarea 275 m² per fastighet

Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet

Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 90 m²

Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet

Endast en lägenhet per fastighet

Högsta byggnadsarea för uthus 20 m²

Högsta byggnadsarea för uthus 30 m²

Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

g

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomträn

Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomträn

Utformning, gestaltning

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna byggnadshöjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna byggnadshöjd till taknock 8 m för huvudbyggnad

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3 m

I II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertagas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 1999-12-31

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1964
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad juli 93
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bröström
Ingenjör

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)		instans	datum
godkänd för samråd			
godkänd för utställning			
godkänd för antagande			
antagen	BN	93.12.07	
vunnit laga kraft		94.02.17	

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut 1993-12-07 § 184 betyg
CLAY CARLANDER
Byggnadsn. sekr.

ILLUSTRATION



BESKRIVNINGAR

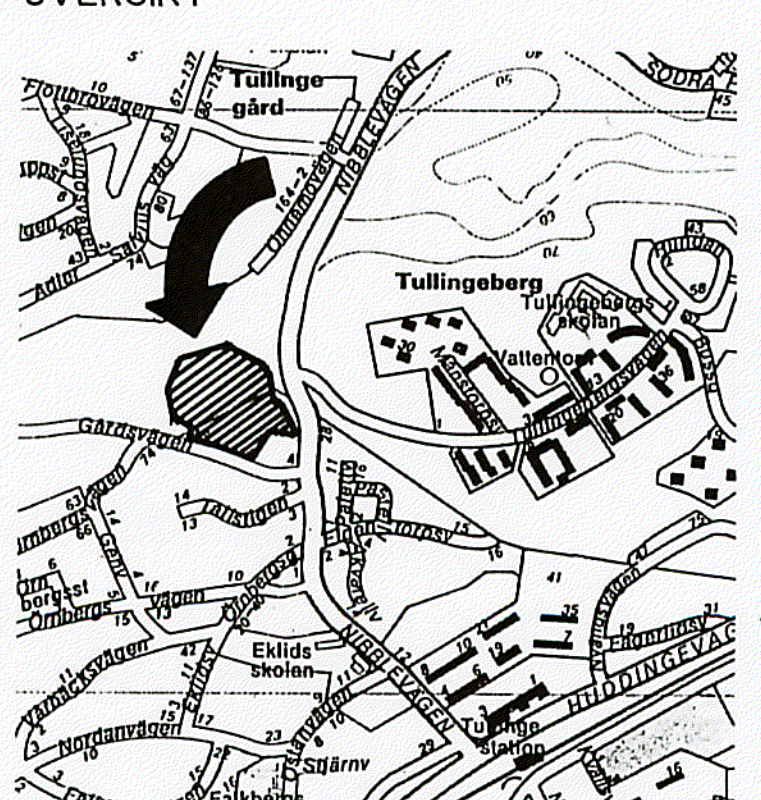
Föreslagen bebyggelse

Carport / garage

Utferrass

Befintlig bebyggelse

ÖVERSIKT



DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID
GÅRDSVÄGEN
I NORRA TULLINGE LANTHEM,
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-09-01

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt