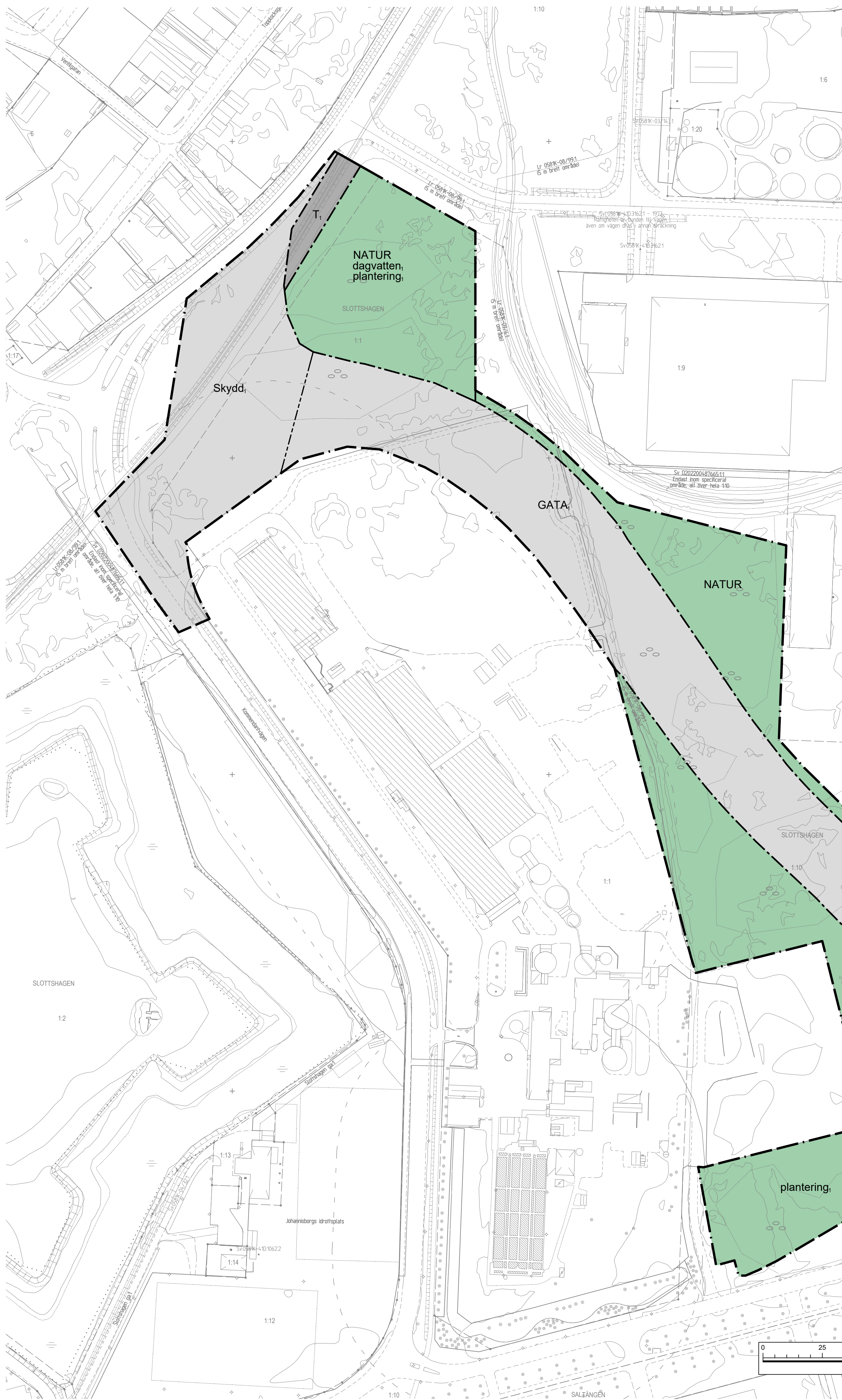


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------------------|-----------|
| GATA _i | Huvudgata |
| NATUR | Natur |

Kvartersmark

- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- | | |
|----------------|---------------------------|
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|

Utformning av allmän plats

- | | |
|---|---|
| Skydd, | Risikreducerande åtgärder krävs utmed huvudgatan mot befintliga byggnader som försvårar avvikning och ser till att brandfarlig vätska kvarstannar i anslutning till huvudgatan. |
| dagvatten, | Dagvattemdamm och/eller utjämningssyta ska finnas |
| dagvatten, | Dagvattemdamm och/eller utjämningssyta får finnas |
| plantering, | Plantering som träd och buskar ska finnas och landskapsval med varierad topografi får finnas. |
| Huvudgatan ska höjdsättas till minst +2,5 meter över nollplanet | |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

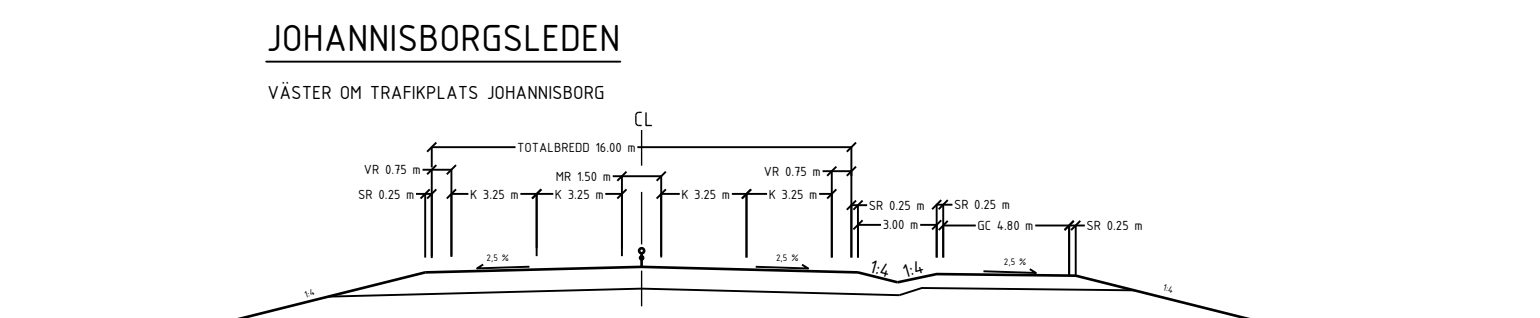
Utformning av allmän plats

- Skyddsanordning mot översvämning får anordnas.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATION AV SEKTION FÖR NYA HUVUDGATAN



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|--|---|---|
|  <p>VRINVEI</p> <p>29 00 S1</p> <p>5r 5e 1y 1r 6d</p> | <p>Fästlghetsgrupp och gränspunkt</p> <p>Träsk- och kvarterssträckning</p> <p>30 fästlghetsly</p> <p>Fästlghetsledning</p> <p>Träsk- och kvartersnamn</p> <p>nummer på lott och samfällighet,</p> <p>30-fästlghet</p> <p>Avfallservitull</p> <p>Servitull, nylljanderätt</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Ledningsrätt</p> <p>Servitull, nylljanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning</p> |  <p>Bostadshus/tyvudbyggnad, huslin resp. takkontur</p> <p>Luthus/kyrkogämningsbyggnad, huslin resp. takkontur</p> <p>Allens byggnad</p> <p>Värnsamhetsbyggnad, huslin resp. takkontur</p> <p>Skärmarak konstruktion resp. takkontur</p> <p>Altan/däck, transformatorstation</p> |
|--|---|---|

 STADPLAN	Lövriad, betryningsstopps, elstopps och brunn Agostlaggräns Stant med stanskriftning Mur och stödmur Räck och älsk Staket och plank Högkudva med höjningsvise Imtall markhöjd med höjningsvise	----- Vågkant samt gång- och cykelväg --- G strandsid Förmörne RAA ----- Brygger/räddsk
---	---	---

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas
 här. Vg frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret,
 Geografisk information.

	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2022/1106 214
Planhandlingar består av: ☒ Planarkat med bestämmelser ☒ Illustrationskarta ☐ Planbeskrivning ☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Gränsskildring/ställe ☐ ☐ ☐	Detaljplan för del av fastigheterna Slottshagen 1:1 och Slottshagen 1:10 med närområde (Johannisborgsförbindelsen) inom Slottshagen	
Standardförfarande Samrådshandling 2023-11-21	Julia Stenström Karlsson enhetsschef detaljplanering	Erika Kindvall planarkitekt
Granskningshandling 2024-05-31 Antagen i SPN 2024-11-12 § 203 Laga kraft 2024-12-05	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 2024-05-31. Rev 2024-10-25 PLANKALL 1:1500 FORMAT A1 Koordinatsystem: Sveref 90 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Ritad av Erika Kindvall Registreringsnummer 0581K-P24/16