

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheten
Harka 3:2, 4:2, 4:3 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelser

I bebyggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 3 Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4 Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Mom. 1. Tomtplatser å område med B index 10 må ej givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Tomtplatser å område med B index 12 må ej givas mindre areal än 1200 m².

Mom. 3. Tomtplatser å område med B index 14 må ej givas mindre areal än 1400 m².

Mom. 4. Tomtplatser å område med B index 16 må ej givas mindre areal än 1600 m².

Mom. 5. Tomtplatser å område med B index 18 må ej givas mindre areal än 1800 m².

Mom. 6. Tomtplatser å område med B index 20 må ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 6 Byggnads läge

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

§ 7. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 4 % av tomtarealen. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak bör givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9 Antal lägenheter

Mom. 1. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. I uthusbyggnad får icke sommarrum inredas.

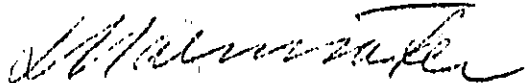
§ 10 Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Stockholm i december 1961

Björn Cederström
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



År 1962 den 6/7 antogs detta förslag till Byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun betygar Eric Stef. Ericsson kommunalnämndens ordf.