

§ 41

Antagande av detaljplan för Trandansen 2 m fl, Liverpool SB-2024-19 (SBN-2024/00159)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Anna Säfström, planchef, föredrar ärendet.

Detaljplanen för Trandansen 2 m fl, Liverpool har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för bredare användning av Motala Verkstad stationshus.

Planförslaget möjliggör en bredare användning av Motala Verkstad stationshus. Planen skyddar även stationshusets kulturhistoriska värden genom att belägga byggnaden med skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Planförslaget tar även ett större grepp om det omkringliggande området kring Motala Verkstad stationshus och formaliserar den faktiska användningen som nu råder.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom risk, kulturmiljö, parkering och allmän tillgänglighet.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i Liverpool i nordvästra delen av Motala tätort, cirka 2 kilometer från Motala centrum, och omfattar fastigheterna Trandansen 2 och del av Innerstaden 1:150.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 1 – 29 september 2025. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 2 – 16 februari 2026. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Ann-Louise Karlsson (S), Åke Wännman (L), Michael Sköld (M), Yngve Rylander (SD), Mats Røjne (S), Johan Johansson (SD).

Beslutsunderlag

(SBN-2024/00159/13) Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Trandansen 2 m fl, Liverpool SB-2024-19

(SBN-2024/00159/18) Antagande_01_SB-2024-19_Trandansen 2_Plankarta_2026-03-11

(SBN-2024/00159/17) Antagande_02_SB-2024-19_Trandansen 2_Planbeskrivning_2026-03-11

(SBN-2024/00159/16) Antagande_03_SB-2024-19_Trandansen 2_Undersökning betydande miljöpåverkan_2026-03-11

(SBN-2024/00159/15) Antagande_04_SB-2024-19_Trandansen 2_Granskningsutlåtande_2026-03-11

(SBN-2024/00159/14) Antagande_05-01_SB-2024-19_Trandansen 2_Risikutredning_2025-11-12

Beslut skickas till

Planenheten

Fastighetsägare