



Tid Kl 14.15-16.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s	Håkan Eriksson ordf	jäv § 279
s	K Lennart Andersson	jäv § 279
s	Sören Ullberg	jäv § 278
s	Berit Jonsson	
s	Inger Andersson	
v	Malkolm Groth	
m	Erland Solander	
m	Bertil Lindström	
kd	Rune Hellgren	
mp	Arne Muhr	
fp	Ulla Grelsson	

Ersättare

s	Annica Sjödin
v	Kim Ottosson
kd	Mats Höök
c	Paul Silfwerarm
fp	Gudrun Alexandersson

Övriga

Mats Westling
Anita Edlund
Jan Dahl
Sören Westberg
Kerstin Lidbom
Anders Bolin
Urban Rooth
Göran Sjölen
Håkan Magnusson
Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 272-296



§ 277

Dnr 01/281

Detaljplan för del av Hovrätten 2, ett område vid Bünsowska tjärn, Sundsvall

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 2002-08-26 upprättat förslag till detaljplan för del av Hovrätten 2, ett område vid Bünsowska tjärn, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 2002-10-10--11-01.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 11 november 2002 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 21 november 2002 § 357

Beslut

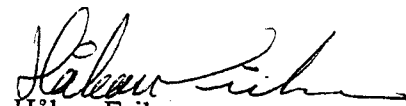
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

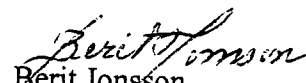
att detaljplanen antas.

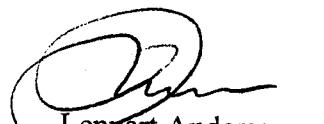


Justerat 2002-12-11


Birgitta Grahn
sekreterare

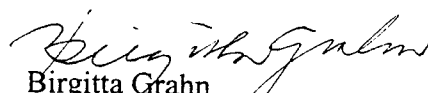

Håkan Eriksson
ordförande utom § 279


Berit Jonsson
ordförande § 279


Lennart Andersson
justerare utom § 279


Ulla Grelsson
justerare § 279

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall 2002-12-12 betygar


Birgitta Grahn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

· — — Planområdesgräns tillika användningsgräns
— · · — Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad, klassad som byggnadsminne, som inte får rivas eller förvanskas. Vård- och underhållsarbeten ska utföras i enlighet med byggnadsminnesbestämmelserna. Traditionella byggnadsmaterial och metoder ska användas på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Vid exteriöra och interiöra förändringar ska antikvarisk expertis kontaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

* Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vinner laga kraft



Detaljplan för
del av Hovrätten 2
Ett område vid Bünsowska tjärn
Västermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att för Hovrätten 2 ändra markanvändningen från A - allmänt ändamål till Q – Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 600 m väster om Sundsvalls centrum omedelbart intill Bünsowska tjärnen i hörnet Södra Järnväggsgatan och Hovrättsbacken. Områdets areal är ca 3000 m².

Markägförhållanden

Norrporten har förvärvat Hovrätten 2 från Vasakronan AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I översiktsplan för Sundsvalls Centrum antagen av Kommunfullmäktige i feb 1989 finns planområdet med i ett område kallat "Väst på stan" som är stadsdelen som kan ståta med Sundsvalls äldsta historia. Här anlades staden 1621. Planområdet ligger inom område för riksintresse för kulturminnesvården.

Detaljplaner

För Hovrätten 2 gäller idag detaljplan S 282 från 1972-07-12.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2001-03-19 att ge stadsbyggnadskontoret uppdrag att påbörja ändring av detaljplanen för Hovrätten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur*****Mark och vegetation***

Marken består till största delen av hårdgjorda ytor med en del planteringar i form av träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

K-Konsult AB har utfört grundundersökning för tillbyggnad av Hovrätten 2 mot norr 1989. Grunden visar sig bestå av ett igenfyllt tidigare grustag. Större delen av fastigheten torde ligga på Sundsvallsåsen. Dock visar Bünsovska tjärn att det kan finnas en lerkörtel i en grusås som eventuellt tangerar fastigheten.

Radon

En radonmätning är utförd i åsmaterialet. Denna mätning visar låga halter, mindre än 10 kBq.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom planområdet ligger byggnaden som inrymmer Hovrätten för Nedre Norrland, uppförd av Backström och Reinius 1947. Byggnaden är klassad som ett historiskt minnesmärke.

Skyddsrum

Fastigheten ligger utanför de riskområden inom vilka krav på skyddsrumsbbyggande ställs. Anmälan för skyddsrumsbeked enligt Plan- och Bygglagen behöver ej göras.

Friytor***Naturmiljö***

Planområdet ligger vid Bünsovska tjärnen och parken vid fd flickskolan där det finns promenadstråk i vacker natur.

Gator och trafik

Gatunät

Området angörs från Hovrättsbacken.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av ett flertal linjer med mycket god turtäthet. Närmsta busshållplats ligger ca 75 m från planområdet.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkering finns längs Hovrättsbacken och längs Södra Järnvägsgatan.

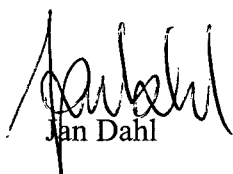
Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunens VA- samt fjärrvärmenätet. Sundsvall Energi är elleverantör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Jan Dahl



Siv Nordin



Detaljplan för
del av Hovrätten 2
Ett område vid Bünsowska tjärn
Västermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ny fastighet kan om så önskas bildas för "hovrättsbyggnaden" genom avstyckning från Hovrätten 2.

Fastighetsplan

För den del av Hovrätten som detaljplaneförslaget omfattar gäller fastighetsplan fastställd 1948-01-09, akt 2281K-387. Fastighetsplanen står i överensstämmelse med detaljplaneförslaget.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Ev avstyckning

13 000:-

Ev ledningsrätt

tidersättning

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan Dahl

Siv Nordin