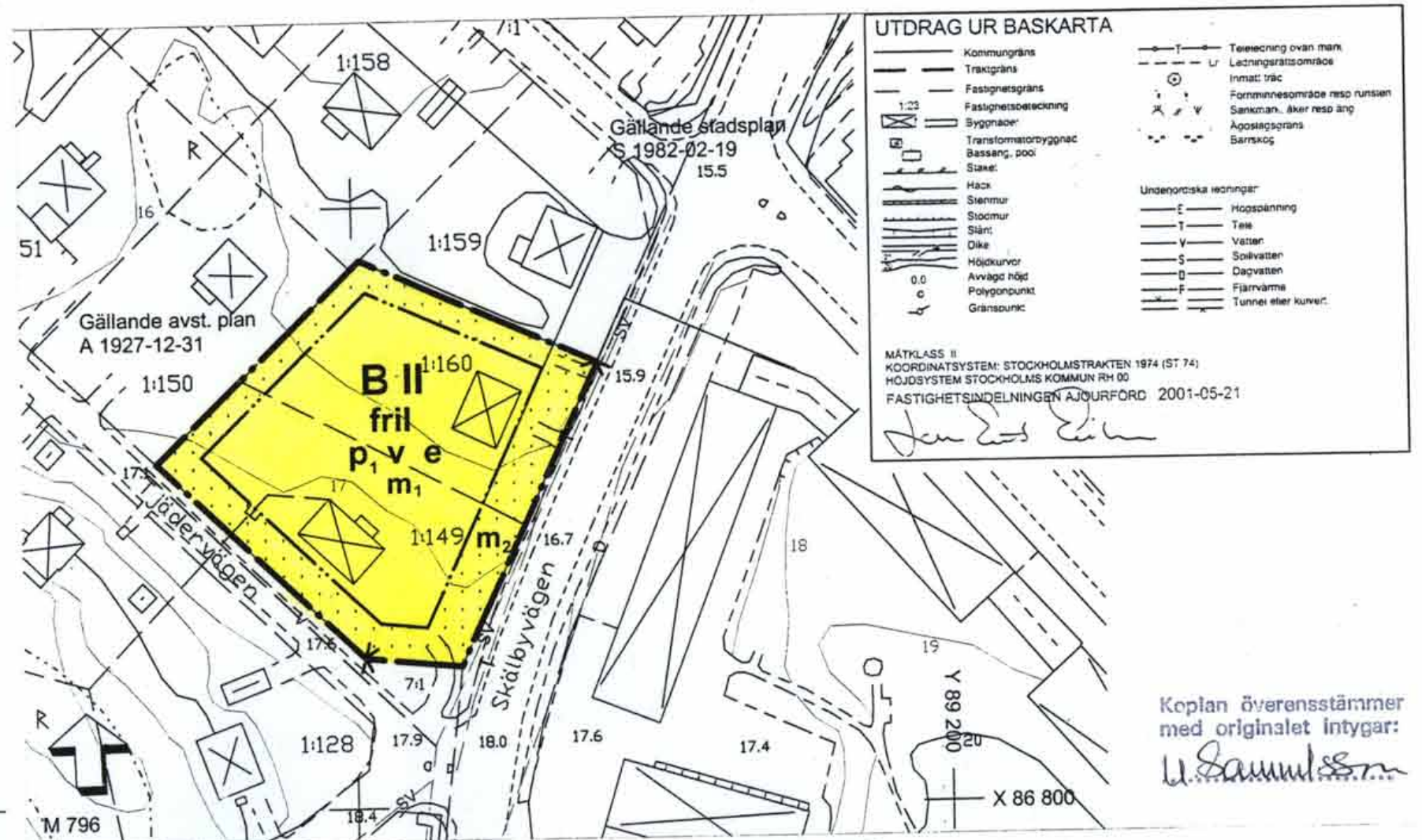
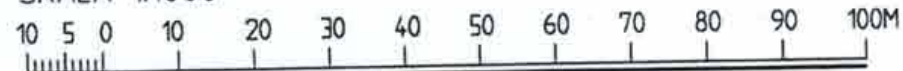


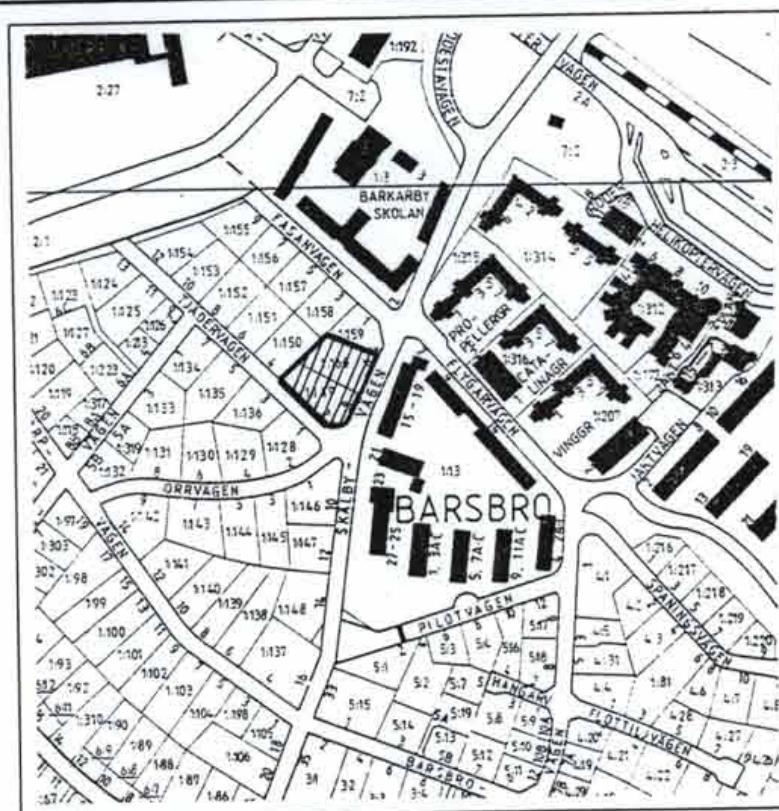


PLANKARTA

SKALA 1:1000



ILLUSTRATION



DETALJPLANENS LÄGE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet och användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- • — Marken får ej bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- p₁ Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomträns än 4,5 m. Uthus/garage ska placeras minst 1,0 m från tomträns.
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- e Högst 1/5 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse:

30d(B)A ekvivalent dygnsnivå inomhus får inte överskridas.
45d(B)A maxvärde inomhus kl 22-06 får inte överskridas.
Den ekvivalenta dygnsnivån 55 d(B)A utanför fasad får inte överskridas. För uteplats får maxvärdet 70 d(B)A inte överskridas.

- K m₂ Bullerplank får anordnas till en höjd av 2 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Befintligt träd, ej inmätt
- — — Illustrerad fastighetsgräns

Järfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration		KARTA 1(1)	
		SAMRÅD 2001-06-14	GODK. LG
		UTSTÄLLNING	
		REVIDERAD 2001-08-20	LG
		ANTAGEN 2001-08-30	LG
		LÄNST.BESLUT 2001-09-07	<i>Pr</i>
		LAGA KRAFT 2001-09-28	<i>Pr</i>
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET <i>Christina Gortcheva</i> Christina Gortcheva Plan- och bygglovchef		PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration M796	
<i>Lena Grangvist</i> Lena Grangvist Karttekniker		P 3/01 B	